



NIEDERSCHRIFT

11. Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	11. November 2019
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	21:00 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Ackermann, Klaus
Dittrich, Manfred
Gürkan, Benjamin
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Tillmann, Ursel

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Becker, Birgit

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Fischer, Wilhelm
Mager, Marcus
Pohl, Barbara, Dr.

Magistrat

Berger, Manfred
Fischer, Willi
Hamm, Udo, Dr.
Hasenauer, Josef
Koch, Alexander, Dr.
Mager, Philipp
Merlau, Günter
Pohl, Edgar
Spätling-Slomka, Dorothea

Ausländerbeirat

Pennisi-Maniaci, Rosa

Seniorenbeirat

Jacob, Dieter

Ehrenamtlicher

Behindertenbeauftragter

Blättler, Peter

Schriftführung

Stark, Rüdiger

Verwaltung

Krug von Nidda, Ariane
Tagisade, Gilbert

Presse

Darmstädter Echo: Wickel, Dr. Marc

Der Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien und Energie, Reinhold Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 2. September 2019	
2. Grundsatzbeschluss zum Neubau Kita Turmstraße 21, Gräfenhausen - Vorstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenschätzung, Übernahme der Mehrkosten in die Haushaltsplanung	10/0495/10
3. Berichtswesen, Bericht des FB V - Immobilienmanagement, 3. Quartal 2019	10/0859/1

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 2. September 2019

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2

Grundsatzbeschluss zum Neubau Kita Turmstraße 21, Gräfenhausen - Vorstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenschätzung, Übernahme der Mehrkosten in die Haushaltsplanung Drucksache: 10/0495/10

Der Sachverhalt wurde am 5. November 2019 im Magistrat beraten und in Absprache mit dem Ausschussvorsitzenden wird die Entwurfsplanung in der heutigen Sitzung präsentiert.

Zu Beginn der Behandlung des Tagesordnungspunktes gibt der Ausschussvorsitzende einen kurzen Überblick über den Verlauf des derzeitigen Planungs- und Beschlussstandes.

Im Vorfeld der Ausschusssitzung wurde der Verwaltung zur Drucksache 10/0495/10 ein Fragenkatalog übersandt. Die Beantwortung dieser Fragen wird Bestandteil der Drucksache 10/0495/10 und ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die anschließende Präsentation zur Entwurfsplanung des Kita Neubaus Turmstraße 21 erfolgt durch die werk.um Architekten Herrn Künzig und Herrn Lückgen. Im Rahmen dieser Präsentation werden auch die Mehrkosten erläutert.

Nach eingehender Beratung wird folgender Beschluss gefasst:

1. Die Drucksache 10/0495/10 verbleibt zur weiteren Beratung im Ausschuss.
2. Die Präsentation der werk.um Architekten wird zur Kenntnis genommen und der Stadtverordnetenversammlung zur Verfügung gestellt.
3. Die nachfolgenden Fragen sind bis zur nächsten Ausschusssitzung durch die Verwaltung zu beantworten:
 - 3.1. Es ist eine vollständige Entwurfsplanung mit entsprechender Kostenhinterlegung vorzulegen.
 - 3.2. Die Notwendigkeit und die Mehrkosten für das geplante Nebengebäude sind zu erläutern und darzustellen.
 - 3.3. Warum muss das Grundstück Flur 2 Flurstück 384/2 in die Planung mit einbezogen werden.
 - 3.4. Alle Einsparpotenziale wie z.B. Lüftungstechnik sind darzustellen.
 - 3.5. Die Veränderung bzw. Erhöhung der Nettoraumfläche/Raumprogramm ist im Vergleich zur Ursprungsplanung Beschluss vom 21. Juni 2018 darzustellen und zu erläutern.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Berichtswesen, Bericht des FB V - Immobilienmanagement, 3. Quartal 2019 Drucksache: 10/0859/1

Der Sachverhalt wurde am 5. November 2019 im Magistrat beraten. Die Drucksache wird gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt dem Ausschuss vorgelegt.

Über den vorliegenden Bericht des FB V Immobilienmanagement, 3 Quartal 2019 wird eingehend beraten.

Von Seiten einiger Ausschussmitglieder wird darum gebeten, bei der IN 5014-009 Grundhafte Sanierung EG Wohnung Turmstraße 2 die Notwendigkeit der Maßnahme deutlicher darzustellen.

Ebenso wird darauf hingewiesen, dass bei der IN 5004-019 Neubau Kita Gräfenhausen die Kostensteigerung nicht ausgewiesen bzw. dargestellt ist. Darüber hinaus wurde grundsätzlich darum gebeten, Kostensteigerungen bei geplanten und laufenden Projekten darzustellen.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Der Bericht des Fachbereichs V – Immobilienmanagement aus dem dritten Quartal des Jahres 2019 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Reinhold Stein
Vorsitzender

Rüdiger Stark
Schriftführung

Anlage:

Beantwortung von Anfragen zur Drucksache 10/0495/10 (3 Seiten)

Die Präsentation von „werk.um Architekten“ kann über das Ratsinformationssystem eingesehen werden.