



## NIEDERSCHRIFT

### **38. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

|               |   |
|---------------|---|
| <b>am</b>     | 19. Dezember 2019   |
| <b>im</b>     | Rathaus, Riedbahnstraße 6,<br>Sitzungsraum Verneuil sur Seine |
| <b>Beginn</b> | 19:00 Uhr   |
| <b>Ende</b>   | 20:15 Uhr   |

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Dittrich, Manfred  
Enzmann, Andreas  
Fischer, Wilhelm  
Girardi, Donato  
Harnischfeger, Lukas  
Hofmann, Heike  
Keil, Kathrin  
Klemens, Uwe  
Kurpiers, Christian  
Mikloss, Boris  
Neumann, Bernd  
Salzer, Risto, Dr.  
Sausner, Barbara  
Schafhausen, Julius  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Dürr, Ina  
Köhler, Lutz  
Lützkendorf, Frank  
Mager, Marcus  
Sehlbach, Sebastian  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Becker, Birgit  
Cadena Arias, Marta  
Geertz, Matthias  
Möllmann, Martin  
Pohl, Barbara, Dr.  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Heßberger, Michael  
Lorenz, Lydia  
Moczygemba, Eugen  
Weldert, Kurt

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Fischer, Willi

Geter, Stephan  
Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Koch, Alexander, Dr.  
Mager, Philipp  
Möller, Ralf  
Pohl, Edgar  
Reitz-Gottschall, Angelika

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Glaser, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von  
Menschen mit Behinderungen**

Pohl, Bastian

**Schriftführung**

Zettel, Annette

**Verwaltung**

Wesp, Frank

**Presse**

Wickel, Marc, Dr.

**Entschuldigt fehlen:**

**SPD-Fraktion**

Ackermann, Klaus  
Gürkan, Benjamin

**CDU-Fraktion**

Meinhardt, Lisa  
Nungesser, Werner

**Magistrat**

Merlau, Günter  
Spätling-Slomka, Dorothea

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Im Namen der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats spricht er Stadtrat Pohl die besten Glückwünsche zu seinem 65. Geburtstag aus.

Als Tischvorlagen liegen die Beantwortungen zu den Anfragen zu  
 - Top 3 Städtische Leasingfahrzeuge, Anfrage der CDU-Fraktion, Drucksache 10/0840 und  
 - Top 4 Fahrzeugbestand der Stadt Weiterstadt, Anfrage der ALW-Fraktion, Drucksache 10/0842  
 vor.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 10. Dezember 2019 die Drucksache 10/0876/1 Großflächige Straßensanierungen im Stadtgebiet ab 2020, TOP 11, zur Kenntnisnahme an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr überwiesen. Der Tagesordnungspunkt ist somit abzusetzen.

Die seitherigen Tagesordnungspunkte 12 bis 15 werden nun Tagesordnungspunkt 11 bis 14.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

|   | <b>Drucksache</b> |
|---|-------------------|
| 1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21. November 2019 und am 28. November 2019      |                   |
| 2. Bericht des Bürgermeisters   |                   |
| 3. Städtische Leasingfahrzeuge; Anfrage der CDU-Fraktion  | 10/0840           |
| 3.1. Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion  | 10/0840/1         |
| 4. Fahrzeugbestand der Stadt Weiterstadt; Anfrage der ALW-Fraktion  | 10/0842           |
| 4.1. Beantwortung der Anfrage der ALW-Fraktion  | 10/0842/1         |
| 5. Bebauungsplan „1. Änderung In den Wernäckern“, Gemarkung Gräfenhausen; Offenlagebeschluss und Ergänzung des Geltungsbereichs       | 10/0527/5         |
| 6. Berücksichtigung des Klimanotstandes durch die Stadt Weiterstadt; Antrag der ALW-Fraktion  | 10/0862           |
| 7. Arbeitsgruppe kritische Infrastruktur, Sachstandsbericht   | 10/0211/4         |
| 8. Erwerb von Grundstücken im Bereich des Bebauungsplanes „Campus Nord“, Gemarkung Weiterstadt  | 10/0863/1         |
| 9. Erwerb von 14 Sozialwohnungen Grundvermögen Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Flurstück 683, Kirchstraße 2                            | 10/0882/1         |
| 10. Grundsatzbeschluss zur Realisierung einer Fahrradstraße   | 10/0875/1         |
| 11. Infotafeln zur Stadtgeschichte  | 10/0866/1         |
| 12. Satzung über die Gebühren für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Weiterstadt  | 10/0881/1         |
| 13. Antrag auf Vorstellung des Nahverkehrsplanes für die Stadt Darmstadt und den Landkreis Darmstadt-Dieburg; Antrag der ALW-Fraktion | 10/0874           |
| 14. Mitteilungen  |                   |

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21. November 2019 und am 28. November 2019**

Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzung vom 21. November 2019 und 28. November 2019 werden nicht erhoben. Sie sind somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über:

- Im Zuge des digitalen Sitzungsdienstes haben mittlerweile 21 Stadtverordnete und 2 Stadträte ihre Verzichtserklärungen abgegeben. Erstmals wurden zu der heutigen Sitzung an diesen Personenkreis keine Unterlagen mehr in Papierform zugestellt. Ein offenes WLAN steht nun auch in den Fraktionsräumen zur Verfügung.
- Um Erzieher/innen anzuwerben, wurde über KoBi auf Instagram ein Werbefilm über die städtischen Kitas mit dem Konzept Kita 2020 eingestellt. Die ersten Bewerbungen sind bereits eingegangen.
- Auf Anregung des „Runden Tisches Radverkehr“ wurde beim Land Hessen im Rahmen der Nahmobilitätsrichtlinie ein Fördermittelantrag zur Durchführung eines Nahmobilitäts-Checks eingereicht. Dieser Antrag wurde mit einer maximalen Fördersumme von 25.000,00 Euro bewilligt.

Bürgermeister Möller wünscht allen frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins Neue Jahr und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit im Jahr 2019.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Städtische Leasingfahrzeuge; Anfrage der CDU-Fraktion**

**Drucksache: 10/0840**

### **Tagesordnungspunkt 3.1**

#### **Städtische Leasingfahrzeuge; Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion**

**Drucksache: 10/0840/1**

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom (Drucksache 10/0840) wurde schriftlich beantwortet und liegt als Tischvorlage der Stadtverordnetenversammlung vor.

Die CDU-Fraktion stellt zu Ziffer 2 folgende Zusatzfrage: Welche Arten von Leasingverträgen werden abgeschlossen?

Grundsätzlich besteht bei allen Kfz - Leasingverträgen die Möglichkeit die Fahrzeuge zum festgesetzten Restwert zu übernehmen. Sollten die Fahrzeuge nicht übernommen werden besteht die Möglichkeit der Rückgabe zum Restwert mit entsprechenden Zuschlägen für Beschädigungen und starken Abnutzungen.

**Tagesordnungspunkt 4**  
**Fahrzeugbestand der Stadt Weiterstadt; Anfrage der ALW-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0842**

**Tagesordnungspunkt 4.1**  
**Fahrzeugbestand der Stadt Weiterstadt; Beantwortung der Anfrage der ALW-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0842/1**

Die Anfrage der ALW-Fraktion (Drucksache 10/0842) wurde schriftlich beantwortet und liegt als Tischvorlage der Stadtverordnetenversammlung vor.

Die ALW-Fraktion stellt zu Ziffer 2 folgende Zusatzfrage: Was für ein Fahrzeug ist in der Emissionsklasse drei?

Hierbei handelt es sich um ein MAN LKW. Das Fahrzeug wurde im Jahr 2001 angeschafft und wird im Sommer für die Grünflächenbewässerung und im Winter als Salzstreuer mit Schneeflug eingesetzt. Das Fahrzeug ist im Eigentum der Stadt Weiterstadt.

**Tagesordnungspunkt 5**  
**Bebauungsplan „1. Änderung In den Wernäckern“, Gemarkung Gräfenhausen;**  
**Offenlagebeschluss und Ergänzung des Geltungsbereichs**  
**Drucksache: 10/0527/5**

Die Drucksache wurde am 2. Dezember 2019 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr folgenden Beschluss:**

1. Der Geltungsbereich gem. § 9 (7) des Bebauungsplanes „1. Änderung In den Wernäckern“ wird um die Grundstücke der Gemarkung Gräfenhausen, Flur 6, Nr. 22/2, 23 und 24 ergänzt und das Grundstück Nr. 27/2 wird aus dem Geltungsbereich herausgenommen.  
Der Geltungsbereich umfasst im Einzelnen nunmehr die Grundstücke:  
Gemarkung Gräfenhausen,  
Flur 6, Nr. 18/2, 18/3, 18/4, 18/5 tlw., 19/1, 19/3, 19/4, 19/5, 20, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27/1, 27/3 tlw., 28 tlw. und 37 tlw. (s. Anlage 1)
2. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.
3. Der Entwurf zum Bebauungsplan „1. Änderung In den Wernäckern“ vom 10. September 2019 einschließlich textlicher Festsetzungen und Begründung (Anlage 2 dieser Vorlage) wird als Auslegungsentwurf anerkannt und ist nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB gleichzeitig mit der Offenlage, mit Monatsfristsetzung, am Verfahren zu beteiligen.

5. Der Magistrat wird beauftragt, den Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 6**

**Berücksichtigung des Klimanotstandes durch die Stadt Weiterstadt; Antrag der ALW-Fraktion**

**Drucksache: 10/0862**

Der Antrag der ALW-Fraktion wurde am 2. Dezember 2019 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

Die ALW-Fraktion beantragt, über den ursprünglichen Antrag abzustimmen.

**Stadtverordnetenvorsteher Dittrich lässt zuerst über die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr (Änderungsantrag) abstimmen:**

Klimaschutz und der lokale Beitrag zur Erreichung der Pariser Klimaziele sind zentraler Bestandteil der Weiterstädter Kommunalpolitik. Die Stadtverordnetenversammlung, der Magistrat und die Stadtverwaltung erkennen den Klimaschutz sowie den lokalen Beitrag zur Erreichung der Pariser Klimaziele an.

Dabei werden folgende konkrete Maßnahmen beschlossen:

1. Der Magistrat setzt sich für eine klimafreundliche Stadt ein, dabei werden Lösungen bevorzugt, die sich positiv auf den Klimaschutz auswirken.
2. Bei neuen Baugebieten ist im Rahmen der Bauleitplanung auf klimaschonende Maßnahmen zu achten.
3. Die Stadt Weiterstadt unterstützt Informationsveranstaltungen mit dem Thema „Klimaschutz/ CO2 Neutralität“, wird den Radwegeausbau im Rahmen des VEP (Verkehrsentwicklungsplan) vorantreiben sowie bei Auswechslungen beim Fuhrpark auf emissionsarme Fahrzeuge achten.

**Abstimmungsergebnis:**

|    |              |                        |
|----|--------------|------------------------|
| 26 | Ja-Stimmen   | (7 CDU, 4 FWW, 15 SPD) |
| 7  | Nein-Stimmen | (7 ALW)                |

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich stellt fest, dass der ursprüngliche Antrag der ALW-Fraktion somit gegenstandslos ist.

**Tagesordnungspunkt 7**  
**Arbeitsgruppe kritische Infrastruktur, Sachstandsbericht**  
**Drucksache: 10/0211/4**

Die Drucksache wurde am 5. Dezember 2019 im Haupt- und Finanzausschuss und Ausschuss für Immobilien und Energie beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Immobilien und Energie den Sachstandsbericht der Arbeitsgruppe Kritische Infrastruktur zur Kenntnis.

**Tagesordnungspunkt 8**  
**Erwerb von Grundstücken im Bereich des Bebauungsplanes „Campus Nord“, Gemarkung Weiterstadt**  
**Drucksache: 10/0863/1**

Die Drucksache wurde am 9. Dezember 2019 im Haupt- und Finanzausschuss beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Bürgermeister Möller bestätigt, dass mit Beschlussfassung über den Erwerb der Grundstücke dann der Stadt Weiterstadt dann alle Grundstücke im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Campus Nord“, gehören.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:**

Die Stadt Weiterstadt erwirbt im Bereich des Bebauungsplanes „Campus Nord“ die Grundstücke

|  |                      |
|--|----------------------|
| Gemarkung Weiterstadt, Flur 16, Nr. 56/1 | 1.795 m <sup>2</sup> |
| Gemarkung Weiterstadt, Flur 16, Nr. 57/1 | 861 m <sup>2</sup>   |
| Gemarkung Weiterstadt, Flur 16, Nr. 59/1 | 1.288 m <sup>2</sup> |
| Gemarkung Weiterstadt, Flur 16, Nr. 60   | 1.735 m <sup>2</sup> |

zu einem Wert von 50,00 €/m<sup>2</sup>. Dies ergibt bei der Gesamtfläche von 5.679 m<sup>2</sup> einen Betrag von 283.950,00 €. Alle mit dem Ankauf verbundenen Kosten trägt die Stadt Weiterstadt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 9**  
**Erwerb von 14 Sozialwohnungen Grundvermögen Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Flurstück 683, Kirchstraße 2**  
**Drucksache: 10/0882/1**

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Bürgermeister Möller schlägt vor, zu der Ausschusssitzung den Eigentümer einzuladen. Weiterhin sollte der Beschlussvorschlag geändert werden, dass ein Verkehrswertgutachten vor Abwicklung des Rechtsgeschäftes einzuholen ist. Hierüber besteht Einvernehmen, dass die Worte „ggfls. erforderliches“ gestrichen werden.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich bittet, dass Ziffer 4 der offenen Fragen wie folgt zu ändern ist: Höhe der Verwaltungskosten für die Unterhaltung der Wohnungen.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss und den Ausschuss für Immobilien und Energie überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 10**  
**Grundsatzbeschluss zur Realisierung einer Fahrradstraße**  
**Drucksache: 10/0875/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Alle Fraktionen beantragen, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Die ALW-Fraktion beantragt, ihren Antrag Drucksache 10/0324 ebenfalls auf die Tagesordnung zu nehmen.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich bittet die Verwaltung, bis zur Ausschusssitzung den Plan mit dem Beschlusstext zu synchronisieren und einen neuen Plan vorzulegen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig



**Tagesordnungspunkt 11**  
**Infotafeln zur Stadtgeschichte**  
**Drucksache: 10/0866/1**

Stellungnahmen werden von der FWW-, ALW- und CDU-Fraktion abgegeben.

Die FWW-Fraktion bittet, im Rahmen der Barrierefreiheit auf den Standort der Infotafeln zu achten.

Die ALW-Fraktion beantragt, den Aufwand für das Aufstellen der Infotafeln für den Bauhof entsteht.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Infotafeln zur Stadtgeschichte werden an den vorgeschlagenen Standorten aufgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

|    |              |                               |
|----|--------------|-------------------------------|
| 30 | Ja-Stimmen   | (7 CDU, 4 ALW, 4 FWW, 15 SPD) |
| 2  | Nein-Stimmen | (2 ALW)                       |
| 1  | Enthaltung   | (1 ALW)                       |

**Tagesordnungspunkt 12**  
**Satzung über die Gebühren für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Weiterstadt**  
**Drucksache: 10/0881/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Alle Fraktionen beantragen, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 13**  
**Antrag auf Vorstellung des Nahverkehrsplanes für die Stadt Darmstadt und den Landkreis Darmstadt-Dieburg; Antrag der ALW-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0874**

Stellungnahmen werden von der ALW-, FWW und CDU-Fraktion sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Es wird vorgeschlagen, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich schlägt vor, Ziffer 1 wie folgt zu ändern: Der Nahverkehrsplan 2019 bis 2024 ist im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vorzustellen, ... .

Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

1. Der Nahverkehrsplan 2019 bis 2024 ist im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vorzustellen, insbesondere unter dem Blick auf die Belange der Stadt Weiterstadt.
2. Über den Stand der Bearbeitung des einstimmigen Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung zur Drucksache 10/0687 vom 14. März 2019 ist entsprechend zu berichten, einschließlich zeitlicher Aspekte einer Umsetzung der Vorschläge.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 14  
Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich gibt folgende Mitteilungen bekannt:

Die Bürgerversammlung im Stadtteil Schneppenhausen wird verschoben auf Mittwoch, 4. März 2019. Dies ist die letzte Veranstaltung im Bürgerhaus vor dem Umbau.

Die Besucher und Besucherinnen, die im Jahr 2019 fast alle Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung besucht haben, erhalten ein Pralinen-Präsent.

Stadtverordnetenvorsteher Manfred Dittrich bedankt sich bei den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung, dem Magistrat, den Beiräten, der Verwaltung, dem Parlamentarischen Büro, und der Presse für die im Jahre 2019 geleistete Arbeit und wünscht allen Frohe Weihnachten und alles Gute für das Jahr 2020.

Manfred Dittrich  
Stadtverordnetenvorsteher

Annette Zettel  
Schriftführung