



## NIEDERSCHRIFT

### **24. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	31. August 2020
<b>Im</b>	Bürgerzentrum Weiterstadt, Saal, Carl-Ulrich-Straße 9 - 11
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	19:40 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Dittrich, Manfred  
Hofmann, Heike  
Keil, Kathrin  
Kurpiers, Christian

**CDU-Fraktion**

Meinhardt, Lisa  
Nungesser, Werner

**ALW-Fraktion**

Geertz, Matthias  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Weldert, Kurt

**Präsidium Stadtverordnetenversammlung**

Fischer, Wilhelm  
Pohl, Barbara, Dr.

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Koch, Alexander, Dr.  
Mager, Philipp  
Merlau, Günter  
Möller, Ralf  
Pohl, Edgar  
Spätling-Slomka, Dorothea

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Deußner, Volker

**Schriftführung**

Heß, Martin

**Verwaltung**

Latocha, Georg  
Sauder, Beate  
Schönsiegel, Markus

**Presse**

Darmstädter Echo: Wickel, Marc, Dr.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Herr Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Herr Dittrich informiert den Ausschuss, dass er Ende September 2020 sein Amt als Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr niederlegt.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 28. Mai 2020	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2 Ergebnis des Prüfauftrages	10/0073/20

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 28. Mai 2020**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über:

- den Sachstand zum Aufforstungsprogramm „Ein Mensch, ein Baum“, dessen geplante Aufforstungsmaßnahmen sich durch die aktuelle Trockenheit voraussichtlich auf den Herbst 2021 verschieben werden. Die entsprechenden Fördermittel werden übertragen.
- Auf Nachfrage des Vorsitzenden zum noch ausstehenden Sachstandsbericht über die Straßenbahnanbindung durch die Verwaltung, dessen Abgabefrist bereits Ende Mai 2020 terminiert war, sagt Bürgermeister Möller zu, den Ausschuss in der nächsten Sitzung zu informieren.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2**

#### **Ergebnis des Prüfauftrages**

#### **Drucksache: 10/0073/20**

Die Drucksache wurde am 20. August 2020 in der Stadtverordnetenversammlung beraten und zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Bürgermeister Möller erläutert den Sachverhalt und beantwortet Fragen.

Die SPD-Fraktion stellt folgenden Ergänzungsantrag:

„Der Magistrat wird beauftragt, umgehend alle Grundstückseigentümer im räumlichen Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplanes Apfelbaumgarten II anzuschreiben, um die jeweilige grundsätzliche Verkaufsbereitschaft festzustellen. Die Ergebnisse sollen als Grundlage für den geplanten Bebauungsplan und somit der Projektpartnersuche dienen.“

Es folgt eine eingehende Diskussion.

Vor der Abstimmung ergeht folgende mündliche Empfehlung für das weitere Verfahren vom Vorsitzenden an die Verwaltung:

„Die Leistungsbeschreibung sollte strukturiert in die Bereiche Bauherrenaufgaben, Projektmanagement und Projektsteuerung sowie modellabhängige Leistungen gegliedert werden. Leistungen gemäß HOAI (z.B. Objektüberwachung) die später vom Projektpartner ausgeschrieben und vergeben werden, sind nicht Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung.“

**Der Vorsitzende lässt zuerst über den Ergänzungsantrag abstimmen:**

Der Magistrat wird beauftragt, umgehend alle Grundstückseigentümer im räumlichen Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplanes Apfelbaumgarten II anzuschreiben, um die jeweilige grundsätzliche Verkaufsbereitschaft festzustellen. Die Ergebnisse sollen als Grundlage für den geplanten Bebauungsplan und somit der Projektpartnersuche dienen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen (2 ALW, 1 FWW, 4 SPD)  
2 Nein-Stimmen (2 CDU)

Danach lässt der Vorsitzende über die Drucksache abstimmen und teilt zuvor zwei redaktionelle Korrekturen im Text des Beschlussvorschlages mit. Erstens bei Ziffer 1 anstatt Sachstand nun Sachverhalt und zweitens bei Ziffer 3 anstatt Projektabwicklung nun Projektentwicklung.

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Das Ergebnis des Prüfauftrages an den Magistrat, wie im Sachverhalt dargelegt, wird zur Kenntnis genommen.
2. Zur weiteren Entwicklung des Baugebietes Apfelbaumgarten 2 wird ein förmliches öffentliches „modelloffenes Ausschreibungsverfahren“ eingeleitet. Hierfür ist externe Unterstützung in Anspruch zu nehmen. Die jeweiligen Ausschreibungsunterlagen sind dem Fachausschuss zur Freigabe vorzulegen.
3. Für die Projektentwicklung ist ein eigenes Berichtswesen einzurichten, bei dem alle Schritte der Projektentwicklung dem Fachausschuss „Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr“ vorzulegen sind.
4. Es wird eine Steuerungsgruppe mit Vertretern der Stadtverordnetenversammlung und der Verwaltung zur Projektsteuerung modellabhängig installiert.
5. Der Magistrat wird beauftragt, umgehend alle Grundstückseigentümer im räumlichen Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplanes Apfelbaumgarten II anzuschreiben, um die jeweilige grundsätzliche Verkaufsbereitschaft festzustellen. Die Ergebnisse sollen als Grundlage für den geplanten Bebauungsplan und somit der Projektpartnersuche dienen.

**Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen (1 FWW, 4 SPD)  
2 Nein-Stimmen (2 CDU)  
2 Enthaltungen (2 ALW)

Manfred Dittrich  
Vorsitzender

Martin Heß  
Schriftführung