



NIEDERSCHRIFT

4. Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	28. September 2020
im	Bürgerzentrum Weiterstadt, Saal, Carl- Ulrich-Straße 9 - 11
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:55 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Dittrich, Manfred
Enzmann, Andreas
Fischer, Wilhelm
Girardi, Donato
Hofmann, Heike
Keil, Kathrin
Kurpiers, Christian
Neumann, Bernd

CDU-Fraktion

Dürr, Ina
Lützkendorf, Frank
Mager, Marcus

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Mayer-Reitz, Marie Luise

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen
Weldert, Kurt

Magistrat

Berger, Manfred
Fischer, Willi
Hamm, Udo, Dr.
Koch, Alexander, Dr.
Mager, Philipp
Möller, Ralf
Pohl, Edgar
Reitz-Gottschall, Angelika

Ausländerbeirat

Pennisi-Maniaci, Rosa
Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat

Glaser, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

Pohl, Bastian

Schriftführung

Jung, Anette

Verwaltung

Latocha, Georg
Merlau, Jürgen

Presse

Darmstädter Echo: Dr. Wickel, Marc

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Herr Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 24. Januar 2019	
2. Schneller bezahlbarer Wohnraum im Apfelbaumgarten II; Antrag der SPD-Fraktion	10/1053

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 24. Januar 2019

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2

Schneller bezahlbarer Wohnraum im Apfelbaumgarten II; Antrag der SPD-Fraktion Drucksache: 10/1053

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 17. September 2020 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Bürgermeister Möller zeigt am Masterplan des angedachten Baugebiets Apfelbaumgarten II in welchen Bereichen sich stadtplanerisch am unproblematischsten Bereiche zur vorgezogenen Ausweisung von Wohnbauflächen befinden. Im Anschluss daran entwickelt sich eine intensive Diskussion, die zeitliche Abläufe sowie technische, planerische und finanzielle Aspekte beinhaltet.

Die ALW stellt folgenden Ergänzungsantrag:

„Im Bereich nördlich des NORMA-Marktes soll eine Fläche von bis zu 5 Hektar zur Wohnbebauung herangezogen und zeitnah bebaut werden. Ein Anteil von etwa einem Hektar soll hierbei für bezahlbaren sozialen Wohnungsbau zugeteilt werden.“

Der Ausschussvorsitzende lässt über den Ergänzungsantrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

10	Ja-Stimmen	(2 ALW, 2 FWW, 6 SPD)
4	Nein-Stimmen	(3 CDU, 1 SPD)
1	Enthaltung	(1 SPD)

Im Anschluss an diese Abstimmung stellt der Vorsitzende den Hauptantrag der SPD-Fraktion zur Abstimmung:

Der Magistrat wird beauftragt, geeignete Grundstücke für ca. 20 bis 30 Wohneinheiten auszuwählen und für diese der Stadtverordnetenversammlung eine Beschlussvorlage für entsprechendes Planungs- bzw. Baurecht vorzulegen.

Auf diesen Flächen soll bezahlbarer Wohnraum für Weiterstädter Bürgerinnen und Bürger entstehen. Zur schnellen Realisierbarkeit sollen die Flächen nahe vorhandener Erschließungsanlagen und im geplanten Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes Apfelbaumgarten II liegen. Der beschlossene Masterplan ist Grundlage des Vorhabens. Die Verfügbarkeit der Grundstücke ist mit den derzeitigen Eigentümern vorab zu klären.

Abstimmungsergebnis:

12	Ja-Stimmen	(2 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
3	Nein-Stimmen	(3 CDU)

Der Ausschuss für Soziales und Kultur und Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Der Magistrat wird beauftragt, geeignete Grundstücke für ca. 20 bis 30 Wohneinheiten auszuwählen und für diese der Stadtverordnetenversammlung eine Beschlussvorlage für entsprechendes Planungs- bzw. Baurecht vorzulegen.

Auf diesen Flächen soll bezahlbarer Wohnraum für Weiterstädter Bürgerinnen und Bürger entstehen. Zur schnellen Realisierbarkeit sollen die Flächen nahe vorhandener Erschließungsanlagen und im geplanten Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes Apfelbaumgarten II liegen. Der beschlossene Masterplan ist Grundlage des Vorhabens. Die Verfügbarkeit der Grundstücke ist mit den derzeitigen Eigentümern vorab zu klären.

2. Im Bereich nördlich des NORMA-Marktes soll eine Fläche von bis zu 5 Hektar zur Wohnbebauung herangezogen und zeitnah bebaut werden. Ein Anteil von etwa einem Hektar soll hierbei für bezahlbaren sozialen Wohnungsbau zugeteilt werden.

Manfred Dittrich
Vorsitzender

Andreas Enzmann
Vorsitzender

Anette Jung
Schriftführung