



## NIEDERSCHRIFT

### **26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	9. November 2020
<b>im</b>	Bürgerzentrum Weiterstadt, Saal, Carl-Ulrich-Straße 9 - 11
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	19:20 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Gürkan, Benjamin  
Keil, Kathrin  
Kurpiers, Christian  
Salzer, Risto, Dr.

**CDU-Fraktion**

Nungesser, Werner  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Möllmann, Martin

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Eugen

**Präsidium Stadtverordnetenversammlung**

Dittrich, Manfred  
Pohl, Barbara, Dr.

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Fischer, Willi  
Hasenauer, Josef  
Koch, Alexander, Dr.  
Merlau, Günter  
Möller, Ralf  
Pohl, Edgar  
Spätling-Slomka, Dorothea

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Jacob, Dieter

**Schriftführung**

Latocha, Georg

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Herr Kurpiers, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 28. September 2020	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes „Wingertstraße 26-38“ in Gräfenhausen; Aufstellungsbeschluss	10/1055/1

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 28. September 2020**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über:

- Radschnellweg DA-GG  
Weiterstadt ist Teil des Projektes „Machbarkeitsstudie Radschnellverbindung Darmstadt-Rüsselsheim“. Dies wurde bereits am 28. September im Ausschuss berichtet. Der Kreis GG hat die Untersuchung bis zur Stadtgrenze Darmstadt beauftragt. Weiterstadt hat den Letter of Intend unterschrieben.
- Lückenschluss Radweg Weiterstadt-Darmstadt  
Die Stadt wartet auf die schriftliche Zustimmung des Forstamtes zur Asphaltierung des Waldweges. Grundsätzlich wurde dies bereits zugesagt.
- Umbau Gutenbergstraße  
Nach unterschiedlichen Problemen wurde auf Wunsch des Einkaufszentrums entschieden, dass die Baustelle nicht wie vertraglich festgelegt ab 1. November unterbrochen und erst im Frühjahr fortgeführt wird, sondern bis zur endgültigen Fertigstellung weitergeführt wird. Neuer Termin für die Fertigstellung 25. November 2020.
- Darmstädter Straße  
Alle Möblierung ist fertig.
- Bahnhofstraße:  
Umbau der Kreuzung Friedrich- Ebert Straße ist Ende November abgeschlossen. Beleuchtungssituation wird nochmals überprüft.
- Apfelbaumgarten II  
Das Büro StadtBauPlan ist mit der Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen für die europaweite Suche nach einem Projektpartner beauftragt worden. Auftaktgespräch hat Anfang November stattgefunden.
- Stelle Nachhaltigkeit  
Die im Fachbereich III neu eingerichtete Stelle Nachhaltigkeit/Nahmobilität/Klimaschutz/Energiewende ist seit 1. Oktober 2020 besetzt. Erste Projekte beginnen zu laufen.

Auf Anregung des Stadtverordneten Möllmann wird zu Protokoll genommen, dass Hessen Mobil nochmals aufgefordert werden soll, die Radanbindung der Lichtsignalanlagen an der Kreuzung L 3113 und B 42 auszubauen.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes „Wingertstraße 26-38“ in Gräfenhausen; Aufstellungsbeschluss Drucksache: 10/1055/1**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 22. Oktober 2020 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr überwiesen.

Nach einer kurzen Diskussion, insbesondere zu Fragen der Erschließung, lässt der Ausschussvorsitzende über die Drucksache abstimmen.

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Der Aufstellung eines Bebauungsplans „Wingertstraße 26-38“ in Weiterstadt zum Zwecke der Schaffung einer Bebauungsmöglichkeit für Wohnbebauung in den hinteren Grundstücksbereichen wird nach § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wingertstraße 26-38“ umfasst die Grundstücke der Gemarkung Gräfenhausen Flur 2, Nr.297, 300, 301, 304, 305, 308 und 309 mit einer Größe von ca. 5.860 qm (Wingertstraße 26-38).
3. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.
5. Die Kosten des Verfahrens und der Planung trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis:**

8	Ja-Stimmen	(1 CDU, 2 ALW, 1 FWW, 4 SPD)
1	Enthaltung	(1 CDU)

Christian Kurpiers  
Vorsitzender

Georg Latocha  
Schriftführung