



NIEDERSCHRIFT

14. Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	3. Dezember 2020
im	Bürgerzentrum Weiterstadt, Saal, Carl-Ulrich-Straße 9 – 11
Beginn	18:00 Uhr
Ende	18:35 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Ackermann, Klaus
Dittrich, Manfred
Kurpiers, Christian
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Tillmann, Ursel

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Pohl, Barbara, Dr.

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Fischer, Wilhelm

Magistrat

Berger, Manfred
Fischer, Willi
Hamm, Udo, Dr.
Hasenauer, Josef
Koch, Alexander, Dr.
Mager, Philipp
Möller, Ralf
Reitz-Gottschall, Angelika
Spätling-Slomka, Dorothea

Ausländerbeirat

Pennisi-Maniaci, Rosa

Seniorenbeirat

Glaser, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

Pohl, Bastian

Schriftführung

Krug von Nidda, Ariane

Verwaltung

Zettel, Annette

Presse

Darmstädter Echo

Der Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien und Energie, Herr Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 7. September 2020	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 3. Quartal des Jahres 2020	10/1094/1
4. Barrierefreier Zugang zum Schloß Braunshardt; Antrag der ALW-Fraktion	10/1097

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 7. September 2020

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller berichtet vom Treffen aller Schwimmbad betreibenden Kommunen des Landkreises Darmstadt-Dieburg am Montag, den 30. November 2020. Neben den Überlegungen, die Städte und Gemeinden auch weiterhin bei Investitionen im Schwimmbadbereich zu fördern (Aufstockung „SWIM“-Programm), wurde angeregt, die Kommunen auch bei den laufenden Betriebs- und Unterhaltungskosten zu unterstützen. Die Stadt Weiterstadt kann die Betriebskosten des Hallenbades aufgrund der kontinuierlichen Pflege und Instandhaltung des Bades bislang stabil halten.

Tagesordnungspunkt 3

Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 3. Quartal des Jahres 2020

Drucksache: 10/1094/1

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 19. November 2020 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Immobilien und Energie überwiesen.

Der Ausschussvorsitzende gibt folgende Ergänzungen zum Immobilienbericht bekannt:

- IN5004-019 - Neubau Kita Turmstraße 21: Baugenehmigung vom 24. November 2020, eingegangen am 30. November 2020
- IN5004-031 – Kita Turmstraße 6, Brandschutzmaßnahmen: Baugenehmigung vom 25. November 2020, eingegangen am 1. Dezember 2020
- IN 5007-002 - Erneuerungsarbeiten Feuerwehr Gräfenhausen:
 - Dacharbeiten (Fa. Gammatec) - 9.791,32 Euro brutto:
Montage begehrbarer Laufrostgitter inkl. Lochblechabdeckung auf bestehenden Dachgullys, Reinigung und Instandsetzung der Dachentwässerungsrinnen und Schutzabdeckungen, grundlegende Erneuerung der partiellen Dachbegrünung
 - Fassadenarbeiten (Fa. H.S. Fugentechnik) - 9.959,39 Euro brutto:
Grundhafte Erneuerung der Bauwerksfugen an den Betonfertigteilen (Gesamtlänge der Fugen: 198 lfm)
 - Gerüstarbeiten (Fa. Kappes) - 7.016,22 Euro brutto:
Zur Durchführung der Fugenerneuerungsarbeiten wurde ein Gerüst erforderlich (Gerüstfläche 626 m²).

Die Erneuerung der Bauwerksfugen hat inkl. Gerüstkosten demnach 16.975,61 Euro brutto gekostet.

- IN5008-001 – Bürgerzentrum Weiterstadt, Sanierung Lüftungstechnik: Bauantrag abgegeben am 20. November 2020

Von der Verwaltung werden die von den einzelnen Fraktionen vorgebrachten Fragen beantwortet.

Der Ausschuss für Immobilien und Energie empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Der Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement aus dem dritten Quartal des Jahres 2020 wird zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 4
Barrierefreier Zugang zum Schloß Braunshardt; Antrag der ALW-Fraktion
Drucksache: 10/1097**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 19. November 2020 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Immobilien und Energie überwiesen.

Die SPD-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:

„Die Drucksache 10/1097 verbleibt vorerst im Ausschuss.

Die Verwaltung wird gebeten, die folgenden ergänzenden Unterlagen anzufordern bzw. zu erstellen und dem Ausschuss für Immobilien und Energie zur weiteren Erörterung vorzulegen:

1. Stellungnahme der zuständigen Denkmalschutzbehörde zu Möglichkeiten einer barrierefreien Erschließung
2. Erfahrungsbericht des Fördervereins Schloss Braunshardt
3. Erfahrungsbericht des Immobilienmanagements zum Einsatz der vorhandenen mobilen Erschließungsrampe im laufenden Betrieb des Schlosses Braunshardt.“

Der Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien und Energie lässt über den Ergänzungsantrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Reinhold Stein
Vorsitzender

Ariane Krug von Nidda
Schriftführung