

Vorlage an

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 17.12.2020

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan Stadt Weiterstadt (Gesamt-FNP)

Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Hinweise aus der erneuten Offenlage mit der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs.3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 13. Juli 2020 bis 14. August 2020

Beschluss über den Entwurf als vorbereitenden Bauleitplan

Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen über die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen aus der im Zeitraum vom 13. Juli 2020 bis zum 14. August 2020 durchgeführten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung mit der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs.3 BauGB werden als Stellungnahmen der Stadt Weiterstadt und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs.7 BauGB einschließlich der daraus resultierenden Ergänzungen des Entwurfes beschlossen.
2. Der Entwurf einschließlich der Begründung in der Fassung der erneuten Offenlage vom 24. Februar 2020 wird unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu Pkt. 1 als vorbereitender Bauleitplan beschlossen.
3. Der Magistrat wird beauftragt, die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des zweiten Entwurfs des Flächennutzungsplans vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe zu unterrichten.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den beschlossenen Flächennutzungsplan zur Genehmigung einzureichen sowie weitere Verfahrensschritte gemäß BauGB vorzubereiten.

Sachverhalt:

Nach einer umfangreichen Meinungsbildung durch die Beteiligung eines Beirats in den Jahren 2012 bis 2013 hat die Stadtverordnetenversammlung am 28. Januar 2016 die Offenlage des Entwurfs des Flächennutzungsplans beschlossen. Diese Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 23. Juni 2016 bis zum 25. Juli 2016 statt. Die im Rahmen dieser ersten Offenlage eingegangenen Stellungnahmen wurden eingehend geprüft und in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 18. Juni 2020 einer förmlichen Abwägung unterzogen.

Die aus den Anregungen der ersten Offenlage resultierenden Anpassungen und die darüber hinaus im Laufe des Bearbeitungszeitraumes seit der ersten Offenlage erforderlich gewordenen weiteren Änderungen in den Darstellungen des Flächennutzungsplans, die größtenteils aus der erforderlich gewordenen Fortschreibung des Landschaftsplans resultieren, machten eine erneute Offenlage erforderlich.

Drucksache 10/0949/3

Der überarbeitete Entwurf mit integriertem Landschaftsplan einschließlich Begründung, Umweltbericht, Artenschutzprüfung und der in der ersten Offenlage eingegangenen umweltrelevanten Stellungnahmen, wurde nach Bekanntmachung im Wochenkurier am 1. Juli 2020 in der Zeit vom 13. Juli 2020 bis 14. August 2020 unter Anwendung der erweiterten Regelungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit der Corona-Pandemie und gemäß der Vorschriften des Baugesetzbuches zur erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung offengelegt.

Über die eingegangenen Anregungen und Hinweise hat die Stadtverordnetenversammlung nach erfolgter Abwägung zu entscheiden.

Die nun vorliegende Beschlussempfehlung der beauftragten Planer vom 12. November 2020 über die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen und die sich daraus ergebenden Ergänzungen zu den Planungsinhalten berühren nicht die Grundzüge der Planungen und bleiben somit ohne Einfluss auf den Verfahrensablauf, so dass die Verfahrensführung nach BauGB empfohlen wird.

Hinweis:

Aufgrund der Plangröße und des Seitenumfanges der textlichen Unterlagen liegen die vollständigen Dokumente (Inhaltsübersicht s. Anlage 2) nur in digitaler Form im Ratsinformationssystem/Bürgerinformationssystem der Stadt Weiterstadt sowie einmal im Original im Fachbereich Bauamt, Rathaus, Zimmer 311, zur Einsicht vor. Die Beschlussvorschläge zur Abwägung (Anlage 1) liegen der Vorlage in Papierform bei. Der Landschaftsplan 2002, der die Grundlage der Fortschreibung 2020 bildet, kann im Bauamt in digitaler Form eingesehen werden.

Finanzierung:

Finanzmittel stehen bei der Kostenstelle 3202-001 zur Verfügung

Der Sachverhalt wurde am 24. November 2020 im Magistrat beraten.

Ralf Möller
Bürgermeister

Anlagen:

- Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Stadt Weiterstadt (Gesamt-FNP) in der Fassung vom 24.02.2020; Abwägung der eingegangenen Anregungen und Hinweise aus der erneuten Offenlage mit der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 13.7.2020 bis 14.8.2020 (Stand 12. November 2020; 81 Seiten)
- Inhaltsübersicht der vollständig digital im Ratsinformationssystem/Bürgerinformationssystem einsehbaren Dokumente