

Kostenschätzung und Modellrechnung der Straßenbeiträge zur Baumaßnahme
Straßensanierung „Am Flachsgraben“, Stadtteil Schneppenhausen Top 8

Grundlage für den Schätzwert sind die Maßnahmen der Hauptstraße in Gräfenhausen und Bahnhofstraße in Weiterstadt. Beide Maßnahmen wurden gemeinsam mit den Stadtwerken Weiterstadt durchgeführt und beides Mal lagen belastete Böden vor. Das sind die Bedingungen, soweit bisher bekannt, wie sie im „Am Flachsgraben“ auch vorliegen.

Die bei beiden Baumaßnahmen entstandenen Baukosten werden auf die jeweiligen Quadratmeter Straßengrundstücksfläche umgelegt, da dies die einzige Kenngröße ist, die für die Straße „Am Flachsgraben“ momentan bekannt ist. Dabei ergeben sich Baukosten in Höhe rund 150€ pro Quadratmeter.

In der Straße „Am Flachsgraben“ sind 2.900m² zu Grunde zu legen.

$$2.900\text{m}^2 \times 150\text{€/m}^2 = 435.000\text{€}$$

Die Nebenkosten wie Gutachten, Ingenieurkosten und Vermessung u.a. belaufen sich erfahrungsgemäß auf ca. 20% in Bezug zu den Baukosten:

$$435.000\text{€} \times 1,20 = 522.000\text{€}$$

Da das Projekt in der Zukunft liegt, werden nochmals 5% Unwägbares dazugerechnet:

$$522.000\text{€} \times 1,05 = 548.000\text{€}$$

Gerundet zu 550.000€, die im Haushalt für 2021 angemeldet wurden.

Erst nach Vorliegen von Entwurfsplänen, die von einem Ingenieurbüro erstellt werden, welches noch beauftragt werden muss, kann eine genauere Kostenschätzung vorgelegt werden.

Straßenbeitragskosten:

Momentan erfolgen die Erfassung der Grundstücke, die Zuordnung der Eigentümer sowie die Prüfung der Nutzung (gewerblich oder privat) für das Abrechnungsgebiet 4 Schneppenhausen. Da noch nicht alle Daten erfasst sind, ist eine Aussage über die Gesamtveranlagungsfläche zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich.

Die anfallenden Kosten für die Maßnahme Am Flachsgraben können gem. Satzung zu 75 % auf die Gesamtveranlagungsfläche in diesem Abrechnungsgebiet umgelegt werden.