

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister                                       | <input type="checkbox"/> Fachbereich I<br>Zentrale Verwaltung               |
| <input type="checkbox"/> Büro des Bürgermeisters                             | <input type="checkbox"/> Fachbereich II<br>Soziales/Ordnungswesen/Stadtbüro |
| <input type="checkbox"/> IT + Telekommunikation                              | <input type="checkbox"/> Fachbereich III<br>Bauamt                          |
| <input type="checkbox"/> Rechtsamt   | <input type="checkbox"/> Fachbereich IV<br>Gesellschaft und Bildung         |
| <input type="checkbox"/> Eigenbetrieb Stadtwerke                             | <input type="checkbox"/> Fachbereich V<br>Immobilienmanagement              |
| <input type="checkbox"/> Interne Frauen- und Gleichstellungs-<br>beauftragte | <input type="checkbox"/> Fachbereich VI<br>Finanzen                         |
| <input type="checkbox"/> Bauhof  |   |

## Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

**28. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 21.  
Januar 2021**

### TOP 4

**Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan Stadt Weiterstadt (Gesamt-FNP)**

**Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Hinweise aus der erneuten Offenlage mit der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs.3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 13. Juli 2020 bis 14. August 2020**

**Beschluss über den Entwurf als vorbereitenden Bauleitplan**

**Drucksache: 10/0949/3**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 17. Dezember 2021 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Es erfolgt eine ausführliche Diskussion in der alle Fraktionen und der Bürgermeister Stellungnahmen abgeben.

Hauptthema ist die planerische Gewichtung von eingereichten Hinweisen und Anregungen der beteiligten Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange sowie die gegebene Notwendigkeit einer Abwägung von unterschiedlichen Interessen in der Flächennutzung. Darüber hinaus werden Fragen zu rechtlichen Bindungswirkung der Flächennutzungsplanung als vorbereitende Bauleitplanung beantwortet.

Die CDU-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:

„Die Drucksache verbleibt im Ausschuss und zur nächsten Sitzung ist das Amt für den ländlichen Raum und die Untere Naturschutzbehörde einzuladen.“

**Abstimmungsergebnis:**

- |   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| 3 | Ja-Stimmen   | (2 CDU, 1 ALW)        |
| 6 | Nein-Stimmen | (1 ALW, 1 FWW, 4 SPD) |

Der Änderungsantrag ist somit abgelehnt.

Danach lässt der Ausschussvorsitzende über die Drucksache abstimmen.

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen über die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen aus der im Zeitraum vom 13. Juli 2020 bis zum 14. August 2020 durchgeführten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung mit der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs.3 BauGB werden als Stellungnahmen der Stadt Weiterstadt und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs.7 BauGB einschließlich der daraus resultierenden Ergänzungen des Entwurfes beschlossen.
2. Der Entwurf einschließlich der Begründung in der Fassung der erneuten Offenlage vom 24. Februar 2020 wird unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu Pkt. 1 als vorbereitender Bauleitplan beschlossen.
3. Der Magistrat wird beauftragt, die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des zweiten Entwurfs des Flächennutzungsplans vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe zu unterrichten.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den beschlossenen Flächennutzungsplan zur Genehmigung einzureichen sowie weitere Verfahrensschritte gemäß BauGB vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

- |   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| 6 | Ja-Stimmen   | (1 ALW, 1 FWW, 4 SPD) |
| 3 | Nein-Stimmen | (2 CDU, 1 ALW)        |