

Vorlage an

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr für die Sitzung am 25.02.2021

Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten II Ausschreibungsunterlagen zur Auswahl eines Realisierungsträgers

Beschluss:

Die in der Anlage 1 beigefügten Vergabeunterlagen für ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb werden zur Veröffentlichung freigegeben.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 17. September 2020 in Punkt zwei der DS 10/0073/20 folgenden Beschluss gefasst:

„2. Zur weiteren Entwicklung des Baugebietes Apfelbaumgarten 2 wird ein förmliches öffentliches „modelloffenes Ausschreibungsverfahren“ eingeleitet. Hierfür ist externe Unterstützung in Anspruch zu nehmen. Die jeweiligen Ausschreibungsunterlagen sind dem Fachausschuss zur Freigabe vorzulegen.“

Zur Abarbeitung dieses Beschlusses wurde das Büro StadtBauPlan mit der Erstellung der Vergabeunterlagen beauftragt. Im Rahmen der Beratungen mit dem Büro StadtBauPlan wurde erarbeitet, dass eine modelloffene Ausschreibung nicht zielführend bzw. nicht vergaberechtskonform sein könnte. StadtBauPlan empfahl ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb.

Die mit der Zentralen Auftragsvergabestelle des Landkreises Darmstadt-Dieburg abgestimmten Unterlagen sind dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr wird um Freigabe entsprechend des Beschlusses vom 17. September 2020 gebeten.

Die vorliegende Vorlage ersetzt aufgrund einiger inhaltlicher Anpassungen die Drucksache 17/0073/22.

Finanzierung:

Mittel für Planungs- und Beratungskosten sind im Haushalt 2021 im Produktbereich 09 (Räumliche Planung und Entwicklung) eingestellt.

Ralf Möller
Bürgermeister

Anlage:

Vergabeunterlagen