



SPD-Fraktion Weiterstadt  
Fraktionsvorsitzender  
Benjamin Gürkan  
Riedbahnstraße 6  
64331 Weiterstadt



FWW-Fraktion  
Fraktionsvorsitzender  
Kurt Weldert  
Riedbahnstraße 6  
64331 Weiterstadt

**Weiterstadt, 27.09.2021**

**Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD/FWW:  
„Nachhaltiges Bauen durch die Stadt Weiterstadt“**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,  
bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung. Vielen Dank.

**Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:**

Der Magistrat wird beauftragt, sich bei künftigen Neu- und Umbaumaßnahmen sowie baulichen Sanierungen an den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) zu orientieren. Hierzu sind von Seiten der Verwaltung auch die Architekten und Fachplaner auf die DGNB-Kriterien zur Orientierung zu verpflichten. Bei jeder relevanten Beschlussvorlage ist der Stadtverordnetenversammlung bzw. dem Fachausschuss mit dem Entwurf (d.h. vor Bauantragsstellung) ein Bericht über die Nachhaltigkeit insbesondere der Objektplanung und Planung der technischen Gebäudeausstattung vorzulegen.

**Begründung:**

In der Immobilienwirtschaft ist in vielen Bereichen eine Zertifizierung nach DGNB (oder einem internationalen System) der Standard. Hierbei werden Kriterien der Nachhaltigkeit bezogen auf ökologischer, ökonomischer, soziokultureller, funktionaler und technischer Qualität sowie Prozess- und Standortqualitäten standardisiert durch geschulte Fachleute (Auditoren) bewertet und mit Zertifikaten (von Bronze bis Platin) versehen. Dies verursacht bei Beratung, Planung und Realisierung zusätzlichen Aufwand und somit zusätzliche Kosten. Die DGNB-Kriterien stellen eine sinnvolle Grundlage zur Bewertung der Nachhaltigkeit von Immobilien dar. Im Hinblick auf die Größe und die Besonderheiten der städtischen Gebäude sowie im Hinblick auf zusätzlichen Aufwand und zusätzliche Kosten wird keine formale Zertifizierung angestrebt. Die DGNB-Kriterien sollen zur Orientierung genutzt werden.

Sollten von Seiten der Anbietern von Förderungen (wie z.B. das Land Hessen) oder von Seiten des Landkreises weitergehende Kriterien gefordert werden, so gelten diese jeweils vorrangig.

Den städtischen Führungskräften im Immobilienmanagement sind entsprechende Fortbildungsmöglichkeiten anzubieten. Ggf. ist zur Informationsbeschaffung eine Mitgliedschaft erforderlich.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

B. Gürkan

---

Benjamin Gürkan  
Fraktionsvorsitzender SPD-Fraktion

K. Weldert

---

Kurt Weldert  
Fraktionsvorsitzender FWW-Fraktion