

**Halbjahresbericht**  
**für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und**  
**Mobilität**

**FB III- Bauamt**

**I/2022**

**Inhalt:**

**Strategische Bodenbevorratung**  
**Straßenausbaubeiträge**  
**Fördermaßnahmen**  
**Apfelbaumgarten II**  
**Flächennutzungsplan**  
**Bebauungspläne**  
**Planung anderer Körperschaften**  
**Verkehrsplanung**  
**Nahmobilität**  
**Nachhaltigkeit/Klimaschutz**  
**Grünflächen und Außenanlagen, Baumpflege, Pflege im Außenbereich**  
**Grundwasserbewirtschaftung**  
**Tiefbau**

Da es sich bei dem vorgelegten Bericht um den ersten dieser Art handelt, führt der Halbjahresbericht I/2022 außer bei den kontinuierlich erfolgenden Arbeiten, die wesentlichen Aktivitäten und Projekte des FB III im gesamten Jahre 2021 auf. Es ist vorgesehen, in den Folgeberichten dann nur die zwischenzeitlich erfolgten Veränderungen zu beschreiben. Die Struktur des Halbjahresberichtes folgt der Gliederung im Verwaltungsbericht.

## **Strategische Bodenbevorratung**

Im Westen der Gemarkung Schneppenhausen wurden sechs Grünlandgrundstücke von insgesamt ca. 5.500 m<sup>2</sup>, die der Stadt aus Privateigentum angeboten wurden, erworben. Diese Grundstücke werden zukünftig durch eine ökologische Aufwertung des bestehenden Grünlandes zur Schaffung von Ökopunkten verwendet.

In der Gemarkung Weiterstadt wurden nördlich der bestehenden Kläranlage drei landwirtschaftlich genutzte Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 5.700 m<sup>2</sup> von Privateigentümern im Tausch gegen städtische Flächen erworben. Der Tausch fand im Rahmen einer vereinfachten Umliegung nach Baugesetzbuch statt. Diesem Grundstücksgeschäft waren in den Jahren 2019 und 2020 bereits andere Grundstücksankäufe vorausgegangen. Durch den Erwerb der drei Grundstücke in 2021 wird unmittelbar nördlich der Kläranlage nun ein zusammenhängendes Areal in städtisches Eigentum gebracht. Damit ist es den Stadtwerken möglich, auch über die aktuell anstehende Erweiterung der Kläranlage hinaus zukünftig notwendig werdende Maßnahmen in diesem Bereich flexibel umzusetzen.

## **Straßenausbaubeiträge**

Im Jahr 2021 wurde im Fachdienst Bau und Liegenschaftsverwaltung die Bestandserfassung der Grundstücke im Abrechnungsgebiet Schneppenhausen für die wiederkehrenden Straßenbeiträge bearbeitet. Das bedeutet, dass für alle beitragspflichtigen Grundstücke deren zuvor und auch noch im Jahr 2021 ermittelten Daten, hinsichtlich Eigentumsverhältnisse, Größe, Geschossfläche und Nutzung, jeweils als Datensatz in der Abrechnungssoftware hinterlegt wurde.

Außerdem wurde der vorhandene Datenbestand der bereits erfassten Abrechnungsgebiete: Ortslage Gräfenhausen und Kernstadt Weiterstadt aufgrund vorliegender Informationen, wie zum Beispiel Kaufverträge, Vermessungen oder Bauanträge fortlaufend aktualisiert.

Des Weiteren wurde im August eine Vorlage für den Beitragssatz 2020 für das Abrechnungsgebiet Kernstadt Weiterstadt zur Beschlussfassung in die politischen Gremien eingebracht.

## **Fördermaßnahmen**

Folgende Fördermaßnahmen wurde in Jahre 2021 durch den Fachdienst 1 förderrechtlich und buchhalterisch abgewickelt. Dies beinhaltet die Beantragung, die Kostennachverfolgung und die Abrechnung der Fördermittel.

Aus den Mitteln des RegLastG wurden bis 2020 die folgenden Projekte finanziert:

- Bolzplatz Schneppenhausen – Fördersumme 215.000,00 €
- Hundewiese Braunshardt und Weiterstadt – Fördersumme 66.445,52 €
- Vorplatz Kirche Gräfenhausen – Fördersumme 13.000,00 €

- Umgestaltung Roter Platz – Fördersumme 120.000,00 € (Aufgrund der Corona-Pandemie verschiebt sich die Umsetzung in das Jahr 2021)
- Bolzplatz Braunshardt – Fördersumme 15.000,00 €
- Vertical Limits (Stelen) – Fördersumme 8.670,00 €
- Street Art (Graffiti) – Fördersumme 7.240,00 €
- Brunnereck – Fördersumme 60.000,00 €
- Hundewiese Gräfenhausen-Schneppenhausen – Fördersumme 40.000,00 €
- Nahmobilitäts-Check Weiterstadt (Inhalte s. unter Verkehrsplanung). Bedingt durch die Corona-Pandemie konnte das Projekt nicht im Jahr 2020 abgewickelt werden und die Mittel wurden in das Jahr 2021 übertragen. Die Gesamtsumme der Maßnahme beträgt 35.000,00 €. Hiervon werden 22.700,00 € = 65 % nach FAG gefördert und 12.300,00 € werden durch Eigenmittel finanziert.
- Blühendes Südhessen (Entega Natur Pur): Naturnahe Blühflächen Schlosspark, Tagwiese, Nördlich Friedhof Braunshardt und B42 Ecke Darmstädter Straße

### ÖPNV-Maßnahmen nach GVFG

Die UN-Behindertenrechtskonvention fordert eine Barrierefreiheit im ÖPNV bis Januar 2022. Diese Forderung wurde im Personenbeförderungsgesetz verankert und ist dort in § 8 festgeschrieben.

Die DADINA unterstützt hierbei die Kommunen in Bezug auf den barrierefreien Ausbau der Haltestellen. Zur Umsetzung wurde eine Vereinbarung zwischen der DADINA und den Kommunen im Landkreis Darmstadt-Dieburg getroffen. In verschiedenen Bauabschnitten/Bauprogrammen erfolgen nach und nach die Umbaumaßnahmen der einzelnen Haltestellen.

2021 befanden sich 4 Bushaltestellen im Umbau und weitere 4 in der Planungsphase.

Die komplette Abwicklung erfolgt durch die DADINA und erst mit dem geprüften Verwendungsnachweis erfolgt die Abrechnung zwischen den Kommunen und der Nahverkehrsorganisation. Pro Bauabschnitt werden seitens der Stadt Weiterstadt ca. 60.000,00 € an Eigenmitteln bereitgestellt. Die restliche Finanzierung erfolgt über GVFG-Fördermittel von 50 % sowie eine Kostenbeteiligung von 50 % für die restlichen Baukosten durch die DADINA.

### Ausbau Radweg Haasstraße

Über den Projektträger Jülich, der im Auftrag des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit handelt bezieht die Stadt Weiterstadt Zuwendungen aus den Mitteln der Nationalen Klimaschutzinitiative für das Vorhaben zwischen der Stadt Darmstadt und der Stadt Weiterstadt zum Ausbau der Geh- und Radwegeverbindung Darmstadt-Weiterstadt/Richtung Darmstadt.

An der Gemarkungsgrenze Riedbahn – Darmstadt wurde die Radwegeverbindung zwischen Weiterstadt und Darmstadt ausgebaut.

Die geschätzten Gesamtausgaben belaufen sich auf 83.481,00 €. Hiervon werden 41.740,00 € = 50 % in den Haushaltsjahren 2021 mit 16.696,00 € und 2022 mit 25.044,00 € gefördert und 41.741,00 € werden durch Eigenmittel finanziert.

## **Apfelbaumgarten II**

In einem europaweiten Ausschreibungsverfahren wurde erfolgreich ein Realisierungsträger für die Entwicklung des Neubaugebietes Apfelbaumgarten II gesucht. In fünf Sondersitzungen hat der Ausschuss für Stadtentwicklung Umwelt und Mobilität in einem Verhandlungsverfahren vier Bewerber angehört und eine fachliche Auswahl getroffen. Der Zuschlag wurde am 21. Dezember 2021 erteilt.

## **Flächennutzungsplan**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Weiterstadt ist in den letzten Jahren planungsrechtskonform für das gesamte Stadtgebiet neu aufgestellt worden. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 15. September 2021 wurden somit die bisherigen Teil-FNP durch den Gesamt-FNP abgelöst.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 15.07.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Gräfenhausen“ mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Für diese erste Teiländerung des Gesamt-FNP wurde in der Zeit vom 13. Dezember 2021 bis zum 21. Januar 2022 eine frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung durchgeführt.

## **Bebauungspläne**

### Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 15. Juli 2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Gräfenhausen“ mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Für diese Bauleitplanung wurde in der Zeit vom 13. Dezember 2021 bis zum 21. Januar 2022 eine frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung durchgeführt.

### Bebauungsplan „Wingertstraße 26-38“

Der mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19. November 2020 eingeleitete Bebauungsplan „Wingertstraße 26-38“ in Gräfenhausen wurde bis zum Juli 2021 als Entwurf ausgearbeitet, am 9. September 2021 zur Offenlage beschlossen und in der Zeit vom 29. September bis 29. Oktober 2021 offengelegt und zeitgleich die betroffenen Behörden beteiligt. Nach Abwägung der Eingegangenen Stellungnahmen wurde der Bebauungsplan am 14. Dezember 2021 zur endgültigen Beschlussfassung an die Stadtverordnetenversammlung weitergeleitet.

### Bebauungsplan „Wiesenstraße/In der hohen Tanne“ in Weiterstadt

Am 9. Dezember 2021 hat die Stadtverordnetenversammlung der Aufstellung eines Bebauungsplanes im Stadtteil Riedbahn zum Zwecke der Schaffung einer Bebauungsmöglichkeit für Wohnbebauung in den hinteren Grundstücksbereichen von sechs Grundstücken beschlossen.

## **Informelle Planung**

### Integriertes Städtebaulichen Entwicklungskonzept für den Campus Weiterstadt

Der Auftrag zur Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes wurde vom Magistrat am 4. Mai 2021 an das Büro Eichler+Schauss aus Darmstadt erteilt. Es handelt sich hier um ein Gemeinschaftsprojekt mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg in seiner Funktion als Schulträger. Der Prozess, der eine intensive Beteiligung der im Campus aktiven Akteure beinhalten soll, musste aufgrund der Corona-Beschränkungen teilweise online abgewickelt werden. Neben Abstimmungen mit den beauftragten Planern wurde am 22. Juni, 14. Juli und 27. Oktober drei von insgesamt vier Planungskonferenzen organisiert.

## **Verkehrsplanung**

Verkehrsentwicklungsplan für Weiterstadt wird in einem eigenen Bericht dokumentiert.

## **Nahmobilität**

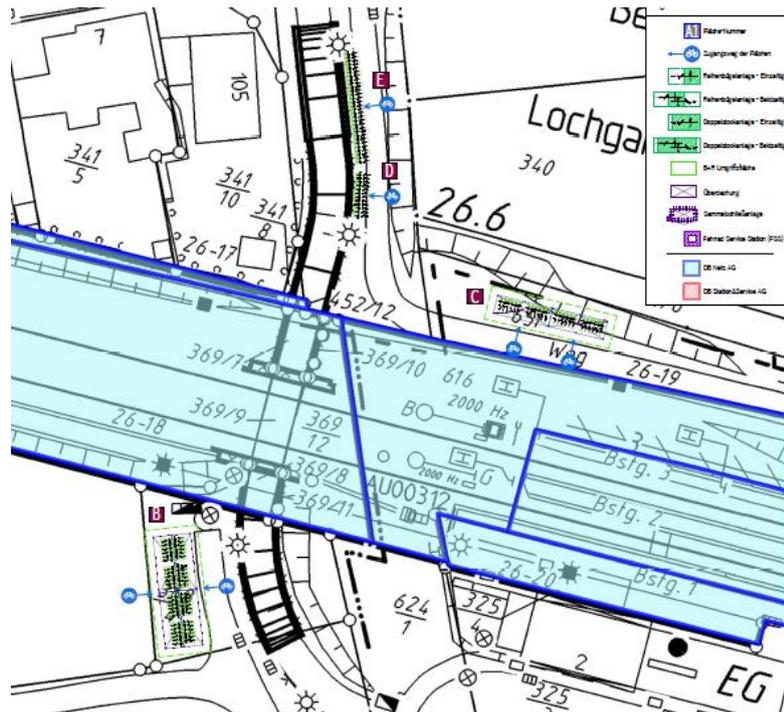
Die Stadt Weiterstadt ist Mitglied der „Arbeitsgemeinschaft Nahmobilität Hessen“ (AGNH). Die AGNH, ist ein Zusammenschluss aus hessischen Städten, Gemeinden und Landkreisen, Hochschulen, Verbänden und Verkehrsverbänden, die gemeinsam das Ziel verfolgen, den Fuß- und Radverkehr in Hessen deutlich zu stärken und zu fördern.

### Nahmobilitäts-Check

Der Nahmobilitäts-Check ist ein vom Land Hessen empfohlenes Planungsinstrument zur Stärkung des Fuß- und Radverkehrs. Für den Prozess wurde im Januar 2020 das Planungsbüro VAR+ beauftragt. Der Ablauf des Nahmobilitäts-Checks ist klar strukturiert, mit Workshops, kompakten Abstimmungsterminen und vertiefenden Arbeitsphasen. In zwei Workshops werden dabei gemeinsam mit einem ausgewählten Akteurskreis die zentralen Inhalte für den Nahmobilitätsplan erarbeitet bzw. abgestimmt. Die Arbeitsphasen dienen dann zur Aufbereitung der erarbeiteten Ergebnisse. An die Erarbeitung des Nahmobilitätsplans schließt sich die politische Beschlussfassung an. Der erste Workshop fand am 05. November 2021 im Bürgerhaus Braunshardt statt. Der zweite Workshop ist im Frühjahr 2022 geplant.

### Bike + Ride Anlage Bahnhof

Für den Bahnhof in Weiterstadt werden dringend neue Fahrradabstellanlagen benötigt. Die aktuelle Anzahl reicht nicht aus. Deshalb wurden bereits Verhandlungen mit den Eigentümern des Bahnhofsgebäudes geführt. Leider haben die Eigentümer der Errichtung von Fahrradabstellanlagen auf ihrem Grundstück nicht zugestimmt. Die Verwaltung plant deshalb nun an den folgenden drei Standorten neue Abstellanlagen.



In Summe sollen 160 neue Stellplätze entstehen. Dafür wird zurzeit ein Förderantrag bei der Bike & Ride Offensive in Zusammenarbeit mit der Deutschen Bahn gestellt.

### E-Bikes für die Dienststellen der Stadt Weiterstadt

Im Jahr 2021 wurden 4 E-Bikes, 6 Lastenräder und 3 Lastendreiräder für die Dienststellen der Stadt Weiterstadt über Fördermittel erworben. Im Jahr 2022 sollen weitere Lastendreiräder für Kindertagesstätten und Rikschas für Senioren über Fördergelder angeschafft werden.

### Dienstrad-Leasing

Die Stadt Weiterstadt überlegt ein Dienstradleasing für ihre Mitarbeiter:innen einzuführen. Dazu hat sich im letzten Jahr eine Arbeitsgruppe gegründet, die die rechtlichen Rahmenbedingungen geklärt und sich mit den unterschiedlichen Anbietern beschäftigt hat. Um das Interesse der Mitarbeiter:innen an einem Dienstradleasing abzufragen, wurde im Februar 2022 eine Online-Umfrage gestartet.

### Dauerzählstellen Radverkehr

In Weiterstadt werden 2022 vier Dauerzählstellen für den Radverkehr eingerichtet. Die genauen Standorte (Kreuzstraße, Bordwandweg, Arheilger Straße, K165 in Höhe Rotböhl) wurden bereits mit der ausführenden Firma vor Ort besprochen und eine Bodenbeprobung wurde bereits durchgeführt. Die Verwaltung wartet nun auf die Terminbekanntgabe, wann die Zählstellen eingebaut werden.

### Ausbau Querung der B42

Die Verwaltung ist in Absprache mit Hessen Mobil um die Querung der B42 in Höhe der L3113 auszubauen. Hessen Mobil prüft das Vorhaben zurzeit intern.

### Fahrradstraße

Die Stadtverordnetenversammlung hat 2021 die dauerhafte Implementierung und Verlängerung der Fahrradstraße von der Unterführung an der Forststraße bis zur Unterführung am

Klein-Gerauer Weg beschlossen. Die Gelder für die Umsetzung sind im Haushalt des Jahres 2022 eingeplant.

### E-Ladesäulen

In Weiterstadt werden 2022 drei neue Normalladesäulen und eine neue Schnelladesäule errichtet. Für die Normalladesäulen wurden bereits die Verträge mit der ENTEGA unterschrieben. Diese werden zeitnah errichtet. Für die Schnelladesäule wurde mit der e-Netz der Standort des notwendigen Trafohäuschens abgesprochen. Leider mangelt es zurzeit an bestimmten Teilen für das Trafohäuschen. Deshalb kann der Zeitpunkt der Errichtung der Schnelladesäule noch nicht genannt werden.

## **Nachhaltigkeit/Klimaschutz**

### Oase statt Ödnis

Ziel der Informationsinitiative „Oase statt Ödnis“ ist es, die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Weiterstadt über die negativen Auswirkungen von Schottergärten und steril konzipierten Gärten aufzuklären. Dafür wurden bereits Pressemitteilungen veröffentlicht, ein Video gedreht und ein Wettbewerb gestartet. Weiterhin ist geplant eine Informationsbroschüre zu veröffentlichen und eine städtische Fläche als Demonstrationsfläche umzugestalten.

### Kampagne Solarenergie

Im Sommer 2021 wurde bereits der erste Teil der Solarenergiekampagne durchgeführt. Dabei wurden alle Einwohner:innen mit einer Postkarte von ihrem Dach und einem Brief von Herrn Möller angeschrieben. In Folge dessen wurde viele Telefonberatungen durchgeführt. Im Frühjahr/Sommer 2022 soll eine Informationsveranstaltung durchgeführt und Plakate aufgehängt werden.

### Mehrwegpfandsysteme für die Gastronomie

Im Jahr 2021 hat sich die Stadt Weiterstadt an der bundesweiten Mehrwegaktionswoche beteiligt. Im Zuge dessen ist die Verwaltung mit fast allen Weiterstädter Gastronom:innen in Kontakt gedrehten und hat über die verschiedenen Mehrwegsysteme informiert. Es ist geplant sich auch in diesem Jahr wieder an der Aktionswoche zu beteiligen und die Gastronom:innen weiter bei der Einführung eines Systems zu unterstützen. Ziel ist es ein möglichst einheitliches System in Weiterstadt zu etablieren.

### Energiemanagement

Die Verwaltung ist bestrebt ein Energiemanagementsystem in der Stadt einzuführen. Hierzu hat sich die Verwaltung bereits bei Kom.EMS registriert und beteiligt sich an der Arbeitsgruppe „Energiemanagement“ auf Landkreisebene. In diesem Jahr soll das System in Weiterstadt eingeführt werden und Schulungen dazu stattfinden.

### Klimainitiative Weiterstadt

Im Zuge der Solarkampagne hat sich in Weiterstadt die Klimainitiative Weiterstadt gegründet. Diese Initiative aus ehrenamtlichen hat das Ziel im Frühjahr 2022 eine Sammelbestellung von Balkon-PV-Modulen durchzuführen. Die Stadtverwaltung unterstützt sie bei der Werbung und Umsetzung des Projektes. Im Februar finden, organisiert von REG e.V., Schulungen für die ehrenamtlichen Berater:innen statt.

### Rubrik im Wochenkurier

Einmal im Monat erscheint im Wochenkurier ein Artikel der Stadtverwaltung rund um die Themen Klimaschutz und Nachhaltigkeit. Die letzten Artikel beschäftigten sich unter anderem mit Kaminöfen, der Informationsinitiative „Oase statt Ödnis“ und Lichtverschmutzung.

## **Grünflächen und Außenanlagen, Baumpflege, Pflege im Außenbereich**

Neben den umfangreichen laufenden Arbeiten zur Pflege und Entwicklung der städtischen Grün- und Parkflächen und der Landschaftspflege im Außenbereich sowie der Baumkontrolle und -pflege sind im Jahr 2021 folgende Projekte abgewickelt worden:

- Beetsanierungen im Gewerbegebiet West (Pflanzung naturnaher, insektenfreundlicher Stauden und Kleingehölze)
- Wie vor Beetsanierungen im Baugebiet Apfelbaumgarten I
- Vorbereitung und teilweise Durchführung in Zusammenarbeit mit Hessen Forst: Sanierungskonzept und Maßnahmenumsetzung zur Förderung des Waldes am Braunshardter Tännchen
- Planung und Ausschreibung Außenanlage Bürgerhaus Schneppenhausen zusammen mit Umgestaltungen nahegelegener Grünflächen im Straßenraum
- Teilnahme an „Blühendes Südhessen“, Fördermittelprojekt Entega - Natur - Pur mit Umsetzung mehrerer Umgestaltungen von Rasen- und Grünflächen zu naturnahen Blühflächen
- Planung und Beantragung einer Bachrenaturierung am Mühlbach, Höhe Apfelbachwehr
- Vorbereitung von artenschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen am „Campus“ sowie im Planungsgebiet Apfelbaumgarten II
- Mitwirken in Ausschreibungsphase Radwegebau Braunshardt-Worfelden
- Pflanzmaßnahmen am Sachsenhaingraben (Baum- und Strauchpflanzungen)
- Kleine Gehölzanlage mit Blumenwiese nördliches Ende Frankfurter Straße

## **Grundwasserbewirtschaftung**

Das seit über 10 Jahren erfolgreiche Projekt Grundwasserbewirtschaftung Weiterstadt wird in Kooperation zwischen Stadtwerken, Umweltamt, externen Ingenieurbüros und dem Boden- und Beregnungsverband Weiterstadt bearbeitet. Ziel der Bewirtschaftung ist die Infiltration von Wasser in den Westwald, die Bereitstellung von sauberem Wasser für die landwirtschaftliche Bewässerung und der Siedlungsschutz für vernässungsgefährdete Gebiete in Braunshardt und Weiterstadt. So kommt es zu einer Win-Win-Win-Situation für Forst, Landwirtschaft und Hauseigentümer. Ursprünglich wurde das Gesamtprojekt von unterschiedlichen Akteuren bezuschusst.

Im Jahre 2021 erfolgten langwierige Verhandlungen zwischen dem Land Hessen, dem Regierungspräsidium und den Städten Griesheim und Weiterstadt zur Neufestlegung der Fördermöglichkeiten dieses Projektes.

## Tiefbau

### Straßenunterhaltung

Im 2. Halbjahr 2021 wurden 63 Straßenreparaturarbeiten durchgeführt- vom Austausch einzelner Rinnenplatten bis hin zu Deckenerneuerung. Es wurden 77 Aufbrüche von Versorgungsträgern gemeldet.

Im Rahmen der Großflächige Straßenunterhaltungsmaßnahmen wurden im 2. Halbjahr 2021 durchgeführt:

- Deckensanierung Baumgartenstraße
- Deckensanierung Beuneweg Ost.

### Investitionen und weitere Tätigkeiten

IN3301-016 Rad- u. Gehweg Haasstraße

Der Radweg wurde in Kooperation mit der Stadt Darmstadt gebaut und im Dezember 2021 fertiggestellt.

IN3301-040 Querungshilfen

Die Planung der Querungshilfe am Weiterstädter Weg auf der L3113 wurde beauftragt. Hessen mobil hat dem Einbau im Grunde nach zugestimmt. Details werden noch verhandelt.

IN3301-063 Umbau von Haltestellen

Die DADINA hat im zweiten Halbjahr den Umbau von 4 Bushaltestellen durchgeführt und mit den Planungen von 3 weiteren begonnen.

IN3301-069 Grundhafte Erneuerung Am Flachsgraben

Die Planungen sind abgeschlossen und das Leistungsverzeichnis ist fertiggestellt. Die Veröffentlichung soll im Januar 2022 erfolgen. Als Baubeginn ist Ende April 2022 vorgesehen.

IN3301-072 Brücke Mühlbach G29

Da das Provisorium so gut hält wurde der Neubau auf 2022 verschoben.

IN3301-076 Umgestaltung Aufenthaltsbereich Roter Platz

Erste Planungen wurden vorgelegt. Die Polizei hat ihr Veto eingelegt. Ein Möglicher Plan wurde im Ältestenrat vorgestellt. Eine Gremienvorlage ist in Arbeit.

IN3301-085 Asphaltierung Radweg entlang L3113

Hier fehlt immer noch die Zustimmung des Forstes als Eigentümer. Durch die Pläne der Bahn, dort ihre Baustellenzufahrt einzurichten, ist eventuell abzuwarten, wie schnell die Bahn dies realisiert.

Umbau Kreuzung Teufelhölle (L3113/Lagerstraße) Verbesserung der Radwegführung ist in Planung

Öffnung der Riedbahnstraße in zwei Richtungen mit Umbau der Kreuzungen Waldstraße und Gutenbergstraße

Erste Skizzen und Vorüberlegungen liegen vor. Planungsfinanzierung durch Loop5

Umbau Vorplatz Bürgerhaus Schneppenhausen

Im Haushalt 2022 angemeldet. Erste Planskizzen liegen vor.

#### Planung Radweg Braunshardt- Worfelden

Die Planung wurde von Hessen Mobil auf die Stadt Weiterstadt übertragen. Der Prozess gestaltet sich, da der Weg über die Kreisgrenzen hinweg geplant werden muss, als äußerst zeitaufwändig. Die Vorplanung ist abgeschlossen.

#### Konzept gegen Lichtverschmutzung

Ein Konzept wurde aufgestellt, allerdings bisher ohne die Kosten. Die Kosten werden durch die e-netz zusammengestellt und liegen noch nicht vor.

#### Spielplätze

Neben der regelmäßigen Kontrolle aller 29 öffentlichen Spielplätze und 14 Kitas (Funktions-tüchtigkeit- und Verschleißkontrolle), wurden folgende Baumaßnahmen durchgeführt:

#### IN3304-024 Barrierefreier Umbau Spielplatz Haydnstraße

Planung und Ausschreibung des 1. BA Wasserspielbereich ist abgeschlossen. Baubeginn musste aufgrund von Materiallieferschwierigkeiten auf März 2022 verschoben werden

Im Rahmen der Ersatzbeschaffung (IN3304-001 bis In3304-012) wurden folgende Investitionen getätigt:

Montage Spielanlage auf dem SP Im Seepfad

Zaunmontage am Pumptrack

Erweiterung der Sandspielbereiche auf mehreren Spielplätzen

Montage Spielhaus SP Sudetenstraße

Für das Immobilienmanagement wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

Krippe Gräfenhausen – Montage Wassermatschanlage

Kita Weingartenstraße – Montage Reckanlage

Kita Turmstraße – Montage Spielanlage und Errichtung Gerätehütten 2 St.

Kita Dresdener Straße – Umgestaltung Spielhügel

Kita Brunnenweg – Neuanlage Außenspielbereich