



# Sportgemeinde 1886 e.V. Weiterstadt

Turnen · Musik · Handball · Tischtennis · Badminton · Schwimmen · Tennis  
Volleyball · Leichtathletik · Judo · Ski und Freizeit · Tanz · Kegeln · Basketball  
Senioren-gemeinschaft · Bahngolf · Gesundheitssport · Ju Jutsu · Lauftreff

**Sportkindergarten · Fitness-Studio · Sauna · Tennishallen · Squashcourts**

Sportgemeinde 1886 e.V. Weiterstadt, Am Aulenberg 2-10, 64331 Weiterstadt

Magistrat der Stadt Weiterstadt  
Riedbahnstraße 6

64331 Weiterstadt



Bereich Vorstand  
Verfasser M.Gießelbach/gs  
Tel./Fax 06150-9610-11 oder 0175/5288000, Fax 06150-9610-17  
Mail giesselbach@diesportgemeinde.de  
Datum 29.03.2022  
Betreff **Sportförderung der Stadt Weiterstadt – Förderung investive Maßnahmen gem. den Richtlinien der Sportförderung vom 10.Dezember 2021**  
**Hier: Sanierung & Umbau Übungsräume (2022)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Sportgemeinde 1886 e.V. Weiterstadt plant für 2022 die Durchführung von folgendem Projekt

## **Sanierung & Umbau Übungsräume (2022)**

Die Kostenaufstellung für das Projekt und entsprechenden Unterlagen erhalten Sie als Anlage zu diesem Schreiben.

Hiermit beantragen wir einen Zuschuss in Höhe von 20% der Projektkosten gemäß den Richtlinien der Sportförderung des Landkreises Darmstadt-Dieburg.

Im Einzelnen sind folgende Anlagen beigefügt:

- Schilderung der Maßnahme
- Details (Kosten, Zeitplan, Finanzierung)
- Angebote bzgl. Kosten

Mit freundlichen Grüßen  
Sportgemeinde 1886 e.V. Weiterstadt

  
Michael Gießelbach  
1. Vorsitzender

  
Christiane Greifenstem  
2. Vorsitzende



## Finanzierungsplan

### Finanzierungsplan Sanierung & Umbau Übungsräume (2022)

	Kosten gem. Antrag	Finanzierung gem. Antrag
Material und Fremdleistung gem. Angebot / Preisfindung	211.075,44 €	
Kleinmaterial gem. Schätzung	1.000,00 €	
Eigenleistung Arbeit	4.200,00 €	
Investitionszuschuss Landkreis Darmstadt-Dieburg*		21.627,54 €
Investitionszuschuss Stadt Weiterstadt*		43.255,09 €
Eigenleistung**		4.200,00 €
Eigenmittel (Rücklagen)		52.192,81 €
Finanzierung ***		95.000,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>216.275,44 €</b>	<b>216.275,44 €</b>

\* Die Anträge wurden gestellt.

\*\* Die Eigenleistung erfolgt durch hauptamtliche Mitarbeiter (Hausmeister)

\*\*\* Der notwendige Kreditrahmen wurde abgeklärt und gesichert.



## Kostenplan

## Kostenplan Sanierung &amp; Umbau Übungsräume (2022)

Teilprojekt	Kosten	Ausführung	Stunden	Planung Kosten (€)			Planung Kosten (€)
				Fremdkosten	Eigenleistung M.	Eigenleistung A.	gem. Antrag Summen
Raumteiler	Trennwand neu	Material u.Arbeit gem. Angebot bussjo-376502607	Dorma Hüppe	13.214,30 €			
		Trennwand Reperatur	Arbeit gem. Angebot 11.618	Dorma Hüppe	10,00	297,50 €	
		Entsorgung	Hausmeister SGW			200,00 €	
		Arbeit gem. Schätzung	Hausmeister SGW	60,00			1.500,00 €
		<b>Zwischensumme Eigenleistung</b>					<b>1.500,00 €</b>
		<b>Zwischensumme Teilprojekt</b>			<b>13.511,80 €</b>	<b>200,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>
		Zuschlag aufgrund gestiegener Kosten 15% seit Angebotserstellungen 2. Halbjahr 2021			<b>2.026,77 €</b>		
	<b>Summe Teilprojekt</b>			<b>15.538,57 €</b>	<b>200,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>	<b>17.238,57 €</b>
Umbau Galerie	Fertigelemente mit Fenstern	Material gem. Angebot Ag2109028	Schreinerei Neumann	12.478,34 €			
		Arbeit gem. Angebot Ag2109028	Schreinerei Neumann	6.307,00 €			
	Stellwände (Trockenbau/Holz)	Material und Arbeit gem. Angebot	ddp GmbH	8.840,51 €			
		<b>Zwischensumme Fremdleistung</b>		<b>27.625,85 €</b>			
		Kleinmaterial gem. Marktpreisen (pauschal)	Hausmeister SGW			300,00 €	
		Arbeit gem. Schätzung	Hausmeister SGW	48,00			1.200,00 €
	<b>Zwischensumme Eigenleistung</b>					<b>1.200,00 €</b>	
	<b>Summe Teilprojekt</b>			<b>27.625,85 €</b>	<b>300,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>29.125,85 €</b>
Umbau Kegelbahn		Gesamtleistung gem. Angebot	ddp GmbH	167.911,02 €			
		<b>Zwischensumme Fremdleistung</b>		<b>167.911,02 €</b>			
		Material gem. Marktpreisen	Hausmeister SGW			500,00 €	
		Arbeit gem. Schätzung	Hausmeister SGW	60,00			1.500,00 €
	<b>Zwischensumme Eigenleistung</b>					<b>1.500,00 €</b>	
	<b>Summe Teilprojekt</b>			<b>167.911,02 €</b>	<b>500,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>	<b>169.911,02 €</b>
<b>Gesamt gem. Angeboten</b>				<b>211.075,44 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>4.200,00 €</b>	<b>216.275,44 €</b>



## Projektbeschreibung / Begründung

Da Sportzentrum der SG Weiterstadt besteht im Wesentlichen aus Gebäuden der Baujahre 1978 und 1992. Seit 2020 wurden und werden wesentliche Teile der Gebäudehüllen (Dächer, Wände) und Gebäudetechnik saniert. In den Innenbereichen wurden für die Spielfelder (Tennis) eben falls Renovierungen durchgeführt. Die Anlage ist insgesamt aber erheblich in die Jahre gekommen, über die beschriebenen Maßnahmen hinaus wurden lediglich unbedingt notwendige Reparaturen durchgeführt, eine grundhafte Sanierung erfolgte nie. Dadurch sind mittlerweile gravierende Schäden entstanden, welche eine Fortsetzung der Nutzung gefährden.

Für 2022 plant die SG Weiterstadt deshalb die Renovierung und den teilweisen Umbau der Übungs- und Sporträume

Folgende Teilprojekte sind für 2022 geplant und Bestandteil dieses Antrages

### Austausch und Reparatur der Raumteiler im Vereinsheim

**Situation:** Die Übungsräume im Vereinsheim sind variable angelegt und können durch Raumteiler auf unterschiedliche Größen angepasst werden. Dies sind über 40 Jahre alt defekt und entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Lärmisolierung und Brandschutz. Einer der Raumteiler kann repariert werden, der zweite ist zu alt und zu defekt (keine Ersatzteile) und muss komplett ausgetauscht werden.

**Maßnahme:** Ein Raumteiler wird durch eine Fachfirma repariert. Der zweite Raumteiler wird ausgebaut, entsorgt und ein neuer eingebaut. Die bauseitige Vor- und Nachbereitung (Demontage und Wiederherstellung Deckenverkleidungen und Wandanschlüsse) erfolgt in Eigenleistung.

**Preisfindung und Angebote:** Die Angebote wurden im zweiten Halbjahr 2021 eingeholt. Mittlerweile ist mit erheblich gestiegenen Preisen (Materialknappheit und Energiekosten) zu rechnen. Der Anbieter wollte kann zurzeit kein neues Angebot erstellen mit einer Bindefrist länger als 6 Wochen (d.h. gültig bis zu einer Beauftragung). Es erfolgt deshalb eine Kostenansetzung und Zuschussbeantragung unter Annahme von +15% gegenüber den Angeboten für das Teilprojekt Raumteiler Vereinsheim (Fremdleistung)

### Umbau Zuschauergalerie in Mehrzweckräume

**Situation:** Es besteht ein Mangel an Übungsräumen, sowohl für Kleingruppen im Sport als auch für Musikunterricht und Proben der Musikabteilung. Die bestehenden Räumlichkeiten sind voll ausgebucht, ein Ausweichen in andere externe Übungsräume (Sporthallen, Bürgerhäuser) ist nicht möglich da auch diese voll ausgebucht sind. Die Entscheidung ist deshalb eine Zuschauergalerie im Bereich Tennisplätze in zwei Räumen umzubauen. Diese wird selten genutzt, eine Nutzung als Mehrzweckraum scheint sinnvoller, es verbleibt immer noch ausreichend Platz auf einer zweiten Galerie

**Maßnahme:** Die Galerie wird zu 50% mit Fertigbauwänden in zwei Räume umgewandelt. Die Fertigbauwände beinhalten Fenster, die Räume sind dadurch mit Tageslicht. Anschlüsse für Heizung und Strom sind auf der Galerie vorhanden, die Vorbereitung für die Installationsarbeiten sowie optische Nacharbeiten dafür erfolgen soweit zulässig in Eigenleistung.



## Umbau Kegelbahn

**Situation:** Die Kegelbahn der SGW wird kaum genutzt, ist ca. 40 Jahre alt und extrem aufwändig im Unterhalt (Unterhaltskosten ca. Euro 3.000 pro Jahr). Die Abteilung Kegeln befindet sich in der Auflösung (Rest von 11 Mitgliedern), eine Wiederaufnahme des Kegelsports als Abteilungsbetrieb scheint auch langfristig unwahrscheinlich.

Parallel dazu herrscht wie geschildert (siehe *Umbau Zuschauergalerie in Übungsräume*) ein Mangel an Übungsräumen, in diesem Fall speziell für die Musikabteilung. Diese hat nichtgenügend Platz und belegt zudem aktuell eine für Sport geeigneten Übungsraum (100 m<sup>2</sup>, Schwingboden).

Mit einem Umbau der Kegelbahn in einen großen (Orchester) und einen kleinen (Übungsraum) verschaffen wir der Musikabteilung adäquaten Platz für Proben. Die anderen Räume im EG werden nicht wie bisher durch den Musikbetrieb gestört. Zudem steht der Sportraum dann wieder den anderen Abteilungen (Tanzen, Turnen, Leichtathletik, Gesundheitssport) zur Verfügung

**Maßnahme:** Die heutige Kegelbahn (KG) wird entkernt. Boden und Decke werden erneuert, Wände saniert und Raumteiler gestellt. Der Umbau erfolgen durch eine Fachfirma, Abbruch und Entsorgungsarbeiten sind inkludiert, zusätzlich notwendige Fein- und Dekoarbeiten für Vorbereitung und im Anschluss erfolgen in Eigenleistung.