



NIEDERSCHRIFT

11. Sitzung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	7. April 2022
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	21:50 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Dittrich, Manfred
Fischer, Wilhelm
Keil, Kathrin
Wunsch, Max

CDU-Fraktion

Hoffmann, Stefanie
Meinhardt, Patrick

ALW-GRÜNE-Fraktion

Cadena Arias, Marta
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Weldert, Kurt

Magistrat

Berger, Manfred
Hasenauer, Josef
Mikloss, Boris
Möller, Ralf
Möllmann, Martin
Pohl, Edgar

Ausländerbeirat

Tamri, Anna

Seniorenbeirat

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

John, Sonja

Schriftführung

Stark, Rüdiger

Verwaltung

Krug von Nidda, Ariane

Presse

Darmstädter Echo: Wickel, Marc, Dr.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz vom 31. Januar 2022	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Nachhaltiges Bauen; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion	11/0143
4. Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, aktuelle Kostenprognose	11/0060/3
5. Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses im Stadtteil Schneppenhausen, aktuelle Kostenprognose	11/0056/2
6. Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 4. Quartal 2021	11/0055/5

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz vom 31. Januar 2022

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 31. Januar 2022 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller und die Fachbereichsleiterin FB V/Technik, Frau Krug von Nidda, berichten über die Energieversorgung der städtischen Liegenschaften und über die Möglichkeiten welche Alternativen zur Gasversorgung bei den laufenden Projekten, Bauhof/Feuerwehr Wohnungen und Alte Schlossschule Gräfenhausen möglich sind. Bei beiden Projekten könnte die Energieversorgung durch entsprechende Pelletheizungen erfolgen. Die durch eine notwendige Umpflanzung entstehenden Mehrkosten können noch nicht beziffert werden.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und bittet um weitere Überprüfung.

Tagesordnungspunkt 3

Nachhaltiges Bauen; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWV-Fraktion Drucksache: 11/0143

Die Drucksache wurde am 29. November 2021 im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beraten.

Mittels einer Präsentation wird das Thema Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz nach den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) von Frau Georgi-Tomas vom Büro ETH vorgetragen.

Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, sich bei künftigen Neu- und Umbaumaßnahmen sowie baulichen Sanierungen an den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) zu orientieren. Hierzu sind von Seiten der Verwaltung auch die Architekten und Fachplaner auf die DGNB-Kriterien zur Orientierung zu verpflichten. Bei jeder relevanten Beschlussvorlage ist der Stadtverordnetenversammlung bzw. dem Fachausschuss mit dem Entwurf (d.h. vor Bauantragsstellung) ein Bericht über die Nachhaltigkeit insbesondere der Objektplanung und Planung der technischen Gebäudeausstattung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 4
Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, aktuelle Kostenprognose
Drucksache: 11/0060/3

Die Drucksache wurde am 8. März 2022 im Magistrat beraten.

Vom Architekturbüro Lengfeld und Wilisch, vertreten durch Herrn Heinigk und Frau Sramek wird die aktuelle Kostenprognose erläutert.

Die SPD Fraktion beantragt die Ziffer 1 des Beschlussvorschlages zu streichen.

Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

1. Die aktuelle Kostenprognose vom 1. März 2022 für das Projekt „Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt“ mit Gesamtkosten in Höhe von 11.253.332,79 Euro brutto wird zur Kenntnis genommen.
2. Die in Relation zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Juli 2021 prognostizierten Mehrkosten in Höhe von 465.379,35 Euro brutto werden im Haushaltsjahr 2022 eingeplant.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 5
Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses im Stadtteil Schneppenhausen, aktuelle Kostenprognose
Drucksache: 11/0056/2

Die Drucksache wurde am 8. März 2022 im Magistrat beraten.

Vom Architektenbüro Jufo Architekten, vertreten durch Herrn Formhals und Frau Fabian, wird die aktuelle Kostenprognose erläutert.

Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

1. Die aktuelle Kostenprognose der Baumaßnahme „Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses Schneppenhausen“ vom 7. März 2022 mit Gesamtbaukosten von rd. **4.888.000,00 Euro brutto** wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Mehrbedarf in Höhe von rd. **724.000,00 Euro brutto** wird im Haushalt 2022 eingeplant.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Tagesordnungspunkt 6
Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 4. Quartal 2021
Drucksache: 11/0055/5

Die Drucksache wurde am 8. März 2022 im Magistrat beraten.

Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

Der Bericht des Fachbereichs V – Immobilienmanagement aus dem vierten Quartal des Jahres 2021 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Gunter Wächter
stellv. Vorsitzender

Rüdiger Stark
Schriftführung