



NIEDERSCHRIFT

15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	27. Juni 2022
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:25 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Fischer, Wilhelm
Keil, Kathrin
Neumann, Bernd
Zeyrek, Dorian Yusuf

CDU-Fraktion

Meinhardt, Patrick
Nungesser, Werner

ALW-GRÜNE-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Sittig, Tim

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Dittrich, Manfred
Lorenz, Lydia

Magistrat

Berger, Manfred
Hamm, Udo, Dr.
Hasenauer, Josef
Koch, Alexander, Dr.
Möller, Ralf
Möllmann, Martin
Pohl, Edgar

Ausländerbeirat

Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

Michels, Sven

Schriftführung

Heß, Martin

Verwaltung

Honecker, Sophia
Latocha, Georg
Merlau, Jürgen
Sauder, Beate
Schönsiegel, Markus

Presse

Darmstädter Echo: Dr. Wickel, Marc

Die Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität, Frau Keil, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 16. Mai 2022	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Nahmobilitäts-Check Weiterstadt	11/0301/1
3.1. Nahmobilitätsplan Riedbahn (Gewerbegebiete östlich der A5 sowie Wohngebiet); Antrag der ALW-Grüne-Fraktion	11/0287
4. Ausübung des kommunalen Vorkaufrechts (VKR) Apfelbaumgarten II - aktueller Sachstand	11/0275/3

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 16. Mai 2022

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16. Mai 2022 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Es liegen keine Themen vor.

Tagesordnungspunkt 3

Nahmobilitäts-Check Weiterstadt

Drucksache: 11/0301/1

Tagesordnungspunkt 3.1

Nahmobilitätsplan Riedbahn (Gewerbegebiete östlich der A5 sowie Wohngebiet); Antrag der ALW-Grüne-Fraktion

Drucksache: 11/0287

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Drucksache 11/0301/1 am 2. Juni 2022 und die Drucksache 11/0287 am 28. April 2022 zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Die Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt eine Vertreterin des Planungsbüros VAR+ und erteilt ihr das Wort. Sie erläutert das Verfahren zum Nahmobilitäts-Check und beantwortet Fragen.

Die Vorsitzende gibt der ALW-Grüne Fraktion Gelegenheit ihren Antrag zu erläutern.

Nach eingehender Diskussion regt Bürgermeister Möller an, auf eine weitere kostenintensive Analyse zu verzichten und stattdessen Finanzmittel für den Umsetzungsplan zum Mobilitäts-Check zu verwenden. Dies käme auch dem Stadtteil Riedbahn zugute.

Die ALW-Grüne Fraktion zieht daraufhin ihren Antrag zurück.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Der Nahmobilitätsplan wird zur Kenntnis genommen.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität lässt zu Tagesordnungspunkt 4 über den Ausschluss der Öffentlichkeit nach § 15 der Geschäftsordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 4
Ausübung des kommunalen Vorkaufrechts (VKR) Apfelbaumgarten II - aktueller Sachstand
Drucksache: 11/0275/3

Zum Tagesordnungspunkt 4 wird die Drucksache 11/0275/3 als Tischvorlage verteilt.

Die Vorsitzende begrüßt einen Vertreter der Terramag und erteilt ihm das Wort. Er informiert anhand einer Präsentation über den aktuellen Sachstand zu der Ausübung des kommunalen Vorkaufrechts in dem Gebiet „Apfelbaumgarten II“.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität nimmt den aktuellen Sachstand zu der Ausübung des kommunalen Vorkaufrechts in dem Gebiet „Apfelbaumgarten II“ zur Kenntnis.

Kathrin Keil
Vorsitzender

Martin Heß
Schriftführung