



## NIEDERSCHRIFT

### **13. Sitzung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz der Stadt Weiterstadt**

11. Legislaturperiode 2021/2026

<b>am</b>	18. Juli 2022
<b>im</b>	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	20:15 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Dittrich, Manfred  
Enzmann, Andreas  
Fischer, Wilhelm  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Dürr, Ina  
Meinhardt, Patrick

**ALW-GRÜNE-Fraktion**

Cadena Arias, Marta  
Pohl, Barbara, Dr.

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Sonja

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Lorenz, Lydia

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Hamm, Udo, Dr.

Hasenauer, Josef

Klein, Jutta

Koch, Alexander, Dr.

Mager, Philipp

Möller, Ralf

**Ausländerbeirat**

Tamri, Anna

**Seniorenbeirat**

Glaser, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von  
Menschen mit Behinderungen**

John, Sonja

**Schriftführung**

Stark, Rüdiger

**Verwaltung**

Bartosch, Luise

Krug von Nidda, Ariane

Tagisade, Gilbert

Der Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz, Herr Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Als Tischvorlage liegt die Drucksache 11/0344/1 vor.

Ausschussvorsitzender Stein lässt über die Aufnahme der Drucksache auf die Tagesordnung abstimmen:

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Der Antrag wird als Top 4 auf die Tagesordnung genommen.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz vom 7. April 2022 und 23. Juni 2022	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 1. Quartal 2022	11/0055/7
4. Neugestaltung des Platzes vor dem Bürgerhaus Schneppenhausen; Variantenabstimmung	11/0344/1

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz vom 7. April 2022 und 23. Juni 2022**

Einwendungen gegen die Niederschriften werden nicht erhoben. Die Niederschriften gelten als festgestellt.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Bericht des Bürgermeisters**

Ein Bericht wird nicht abgegeben.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 1. Quartal 2022**

##### **Drucksache: 11/0055/7**

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Drucksache am 7. Juli 2022 zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Fragen zum Bericht werden beantwortet. Der aktuelle Sachstand zum Bauvorhaben Neugestaltung Friedhof Weiterstadt ist der Niederschrift beizufügen.

##### *Protokollnotiz:*

Die öffentlichen, bzw. beschränkten Ausschreibungen für die Gewerke Landschaftsbauarbeiten, Sanierung Urnenwände, Lieferung Cortenstahlplatten und Lieferung Naturstein sind abgeschlossen. Nach Eröffnung und Prüfung der Angebote erfolgte die Vergabeempfehlung der Landschaftsarchitektin. Auf Basis dieser Vergabeempfehlung wird die Magistratsvorlage für die Sitzung am 26. Juli 2022 erstellt. Da die für das Gewerk Lieferung von Cortenstahlplatten kontaktierten Firmen kein Angebot vorgelegt haben, wird hierfür die Angebotseinholung wiederholt.

#### **Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Bericht des Fachbereichs V – Immobilienmanagement aus dem ersten Quartal des Jahres 2022 wird zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 4**  
**Neugestaltung des Platzes vor dem Bürgerhaus Schneppenhausen; Variantenabstimmung**  
**Drucksache: 11/0344/1**

Die Drucksache wird als Tischvorlage zur heutigen Sitzung verteilt.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 24. Juni 2022 die Beratung und Beschlussfassung auf den Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz übertragen.

Während der Beratung zur Drucksache wird von der SPD-Fraktion eine Sitzungsunterbrechung (19:40 Uhr bis 19:55 Uhr) beantragt und stattgegeben.

Von Seiten der SPD-Fraktion werden zu dieser Drucksache folgende Anträge gestellt:

**Antrag 1**

Der erste Satz im zweiten Absatz „Das Fazit des Treffens war, dass die Flächen in gleicher Form erhalten bleiben sollen“ und der letzte Satz im zweiten Absatz unter Punkt Vorschlag Variante 0 „Diese Variante entspricht auch den Forderungen aus dem Beirat“ sollen gestrichen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen (3 SPD, 2 ALW-GRÜNE)  
4 Enthaltungen (1 SPD, 2 CDU, 1 FWW)

Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beschließt die vorgenannten Sätze aus der Drucksache 11/0344/1 zu streichen.

**Antrag 2, konkurrierenden Hauptantrag:**

Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz nimmt die Lagepläne der Varianten 1 und 2 als Vorentwurf zur Kenntnis und beauftragt den Magistrat Variante 1 und 2 als Entwurf entsprechend der Drucksache 11/0071 umgehend auszuarbeiten und dem Ausschuss vorzulegen. Die Fläche zwischen Parkplatz und Bürgerhaus ist hierbei planerisch mit darzustellen. Bei Variante 1 sind auch die Parkplätze vor der Kita (als Bestand Parkplätze 12 Stück bezeichnet) mit den ordnungsgemäßen Abmessungen darzustellen. Auf Barrierefreiheit, Stehle, Metall / Holz-Möblierung, Medienanschlüsse und Andienung der Bühne etc. gemäß Beschluss Drucksache 11/0071 wird nochmals hingewiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja Stimmen (3 SPD, 2 ALW-Grüne, 2 CDU)  
1 Nein Stimmen (1 FWW)  
1 Enthaltung (1 SPD)

Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beschließt somit den Antrag.

Reinhold Stein  
Vorsitzender

Rüdiger Stark  
Schriftführung