

**AKT. KOSTENBERECHNUNG UMBAU & SANIERUNGSMÄßNAHMEN,
INKL. SANIERUNG SOCKELZONE & FASSADE
ALTE SCHLOSSSCHULE, WEITERSTADT-GRÄFENHAUSEN**



Auftraggeber:

Magistrat der Stadt Weiterstadt
– Immobilienmanagement –
Riedbahnstr. 6
64331 Weiterstadt

Verfasser:

ARCHITEKTURBÜRO 10
Heike Lindemer-Lange
Pfarrgasse 10, 64331 Weiterstadt

blaupause architekten
Katja Hofmann & Andreas Petri
Weiterstädter Str. 2, 64572 Büttelborn

In der vorliegenden aktualisierten Kostenberechnung sind die Kostengruppen 300-700 aufgeführt.

Die Kostengruppe 300 (Bauwerk- Baukonstruktion) wurde von den Planern vom Architekturbüro 10 und blaupause architekten bearbeitet.

Die Variante 4 beinhaltet die Umbaumaßnahmen im Eckgebäude der ehemaligen Schlossschule und ursprünglichen Gebäude der Schlossschule sowie die Erstellung des barrierefreien Zugangs und der notwendigen Rettungswege. Die Sanierung des Daches beschränkt sich auf das Dach des Eckgebäudes sowie notwendige statische Ertüchtigungen im Dach über dem Jugendraum. Letztere Maßnahmen werden von innen montiert. Zusätzlich ist die Sanierung des Sockelbereichs sowie der gesamten Fassade aufgeführt. Das Gerüst ist dementsprechend erweitert und zudem als Arbeitsgerüst gerechnet.

Die Berechnung beruht auf dem aktuellen Kenntnisstand und kann sich in der Bauphase ändern. Sie basiert auf Grundlage gebauter Referenzobjekte sowie Schätzpreisen und wurde anhand von Kostenkennwerten der BKI gegengeprüft. Eine grundlegende Basis für die aufgeführten Kosten bilden die ermittelten Flächen.

Aus Erfahrung entstehen beim Bauen im Bestand Mehrkosten durch Unwägbarkeiten. Daher wurde für die Kostengruppen 300 und 400 ein Sicherheitszuschlag von 10% berechnet.

Der ursprünglichen Berechnung aus Nov. 2021 liegen die Preise aus den Quartalen 4/ 2020 und 01/ 2021 zugrunde.

In der hier vorliegenden aktualisierten Variante wurden die Teuerungen in den vergangenen Monaten, vorrangig in den Gewerken Schreinerarbeiten und Putzarbeiten, eingefügt.

Neben diesem Puffer wird empfohlen, einen zusätzlichen Puffer für die aktuell rasant steigenden Materialkosten einzukalkulieren.

Gemäß den Angaben aus dem Baukostenindex ist in der Zeit von den Quartalen 04/ 2021 (Nov.) - 02/ 2022 (Mai) eine Steigerung über alle Gewerke in der Höhe von 14,9% zu rechnen. (<https://bki.de/baupreisindex.html>).

Die Kostengruppe 400 (ELT & HLS) wurde separat von den Fachingenieuren ermittelt. Die Kosten für HLS wurden im August 2022 erneut von ITG geprüft. Durch geänderte Anforderungen wurde die Planung angepasst, die einzelnen Kostengruppen haben sich verschoben, die Höhe der Kosten blieb jedoch gleich.

Die Kostengruppe 500 (Außenanlagen) wurde von den Planern vom Architekturbüro 10 und blaupause architekten bearbeitet.

Die Kostengruppe 600 (Ausstattung wie Möbel, Küchen, etc.) wurde seitens der Stadt Weiterstadt mit netto 100.000€ festgelegt.

Die Kostengruppe 700 (Baunebenkosten) wurden mittels eines Prozentsatzes in Höhe von 25% der KG 300-500 ermittelt.

Bitte beachten Sie den Erläuterungsbericht zur Kostenberechnung.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	KOSTENGRUPPE 300				
1.1	ENTKERNUNGSARBEITEN				
1.1.1	DECKENBELÄGE				
1.1.1.1	Langfeldleuchten	250	m	13,00	3.250,00
1.1.1.2	Abhangdecken, revisionierbar abbrechen	498	m ²	25,00	12.450,00
1.1.1.3	GK-Decke glatt, abbrechen, inkl. UK	80	m ²	28,00	2.240,00
1.1.1.4	Vorhangsschiene	30	m	8,00	240,00
1.1.1.5	Deckenputz	30	m ²	19,00	570,00
				1.1.1 DECKENBELÄGE	<u>18.750,00</u>
1.1.2	BODENBELÄGE				
1.1.2.1	Reinstreifer entfernen	2	St	35,00	70,00
1.1.2.2	Bodenbelag Linoleum entfernen, Boden reinigen	539	m ²	16,50	8.893,50
1.1.2.3	Verlegeplatte entfernen	89	m ²	8,00	712,00
1.1.2.4	Sockelleiste entfernen	334	m	7,00	2.338,00
1.1.2.5	Fliesen entfernen	71	m ²	16,00	1.136,00
1.1.2.6	Fliesen (Treppe) entfernen	50	m ²	20,00	1.000,00
1.1.2.7	Bodenablauf ausbauen	2	St	50,00	100,00
				1.1.2 BODENBELÄGE	<u>14.249,50</u>
1.1.3	TÜREN/ FENSTER				
1.1.3.1	Tür mit Metallzarge	20	St	85,00	1.700,00
				1.1.3 TÜREN/ FENSTER	<u>1.700,00</u>
1.1.4	WÄNDE				

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
1.1.4.1	Montagewand entfernen	6	m ²	30,00	180,00
1.1.4.2	Rückbau Verkofferung	6	m	30,00	180,00
1.1.4.3	Fliesenspiegel	24	m ²	12,00	288,00
1.1.4.4	Fliesen	151	m ²	12,00	1.812,00
1.1.4.5	Putz KG	339	m ²	20,00	6.780,00
1.1.4.6	Außenzone Sockel im Bereich der Treppenanlage vorbereiten	24	m ²	31,00	744,00
1.1.4.7	Rückbau Sockelfliesen	175	m ²	23,00	4.025,00
				1.1.4 WÄNDE	<u>14.009,00</u>
1.1.5	ELEKTRO				
1.1.5.1	Schalter, Steckdosen, etc.	1	psch	650,00	650,00
1.1.5.2	Kabelkanal	32	m	3,50	112,00
				1.1.5 ELEKTRO	<u>762,00</u>
1.1.6	SANITÄROBJEKTE				
1.1.6.1	Papierhalter, Seifenspender, Toilettenbürsten, Toilettenpapierhalterung, etc.	1	psch	200,00	200,00
1.1.6.2	Ausbau Spiegel	3	St	10,00	30,00
1.1.6.3	Boiler	2	St	20,00	40,00
1.1.6.4	Ausbau Hartmantelisolierung	15	m	18,00	270,00
				1.1.6 SANITÄROBJEKTE	<u>540,00</u>
1.1.7	SONSTIGES				
1.1.7.1	Schuttabwurfschacht	7	m	25,00	175,00

Übertrag: 175,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 175,00
1.1.7.2	Vorhaltung	28	mxW	2,00	56,00
1.1.7.3	Arbeits- u. Schutzgerüst für Arbeiten über 2,00 m Höhe	1	psch	400,00	400,00
1.1.7.4	Schaukasten entfernen	1	St	200,00	200,00
1.1.7.5	Garderobenleisten entfernen	18	m	9,00	162,00
1.1.7.6	Küchenzeile ausbauen	3	St	500,00	1.500,00
1.1.7.7	Bilderleisten	34	m	7,60	258,40
1.1.7.8	Vorhänge	16	St	8,00	128,00
1.1.7.9	Fensterbrett	3,6	m	23,00	82,80
1.1.7.10	Tafel	3	St	150,00	450,00
1.1.7.11	Entsorgung Möbel	1	psch	4.500,00	4.500,00
1.1.7.12	Trennwände	1	psch	180,00	180,00
1.1.7.13	Rückbau Vordach/ Verschlag Wellblech mit UK	1	psch	6.500,00	6.500,00
1.1.7.14	Boden/ Treppe abdecken	52	m ²	8,00	416,00
1.1.7.15	Sondieröffnungen	1	psch	900,00	900,00
				1.1.7 SONSTIGES	<u>15.908,20</u>
				1.1 ENTKERNUNGSARBEITEN	<u>65.918,70</u>
1.2	ERD- & ROHBAUARBEITEN				
1.2.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG				
	(Baustrom siehe Kostenberechnung Büro ibb)				
1.2.1.1	Bauzaun	50	m	12,00	600,00
1.2.1.2	Bauzaun vorhalten	5150	m	0,80	4.120,00

Übertrag: 4.720,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 4.720,00
1.2.1.3	Baustellensanitärcontainer	1	St	600,00	600,00
1.2.1.4	Anschluss Sanitärcontainer	1	St	280,00	280,00
1.2.1.5	Vorhalten der Toilettenanlage	22	Mt	350,00	7.700,00
1.2.1.6	Bauwasseranschluß	1	St	400,00	400,00
1.2.1.7	Weitervorhalten Wasseranschluss	100	Wo	32,00	3.200,00
1.2.1.8	Bautür liefern u. vorhalten	2	St	400,00	800,00
1.2.1.9	Meter-Riss Markierung	10	St	10,00	100,00
1.2.1.10	Arbeits- u. Schutzgerüst für Arbeiten über 2,00 m Höhe	1	psch	400,00	400,00
	1.2.1 BAUSTELLENEINRICHTUNG (Baustrom siehe Kostenberechnung Büro ibb)				<u>18.200,00</u>
1.2.2	RÜCKBAU				
1.2.2.1	Fenster	2	St	100,00	200,00
1.2.2.2	Brüstung abbrechen	1,5	m³	650,00	975,00
1.2.2.3	Glattstrich Leibung	31,2	m	38,00	1.185,60
1.2.2.4	Kellerfenster öffnen	5	St	55,00	275,00
1.2.2.5	Öffnungen herstellen in Innenwand	23	m²	120,00	2.760,00
1.2.2.6	Rückbau Decke (Übergang Splitlevel)	6	m	190,00	1.140,00
1.2.2.7	Rückbau Außentoilette	1	psch	36.000,00	36.000,00
1.2.2.8	Unterfangen Mauer	2	m³	700,00	1.400,00
	1.2.2 RÜCKBAU				<u>43.935,60</u>
1.2.3	ERDARBEITEN				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2.3.1	Abtrag Pflaster, seitl. lagern	58	m ²	2,00	116,00
1.2.3.2	Suchschacht/ Kopfloch	14	m ³	55,00	770,00
1.2.3.3	Rohrgraben, t= bis 2,0m	36	m ³	68,00	2.448,00
1.2.3.4	Sandbett	7	m ³	46,00	322,00
1.2.3.5	Zulage Handschachtung	10	m ³	85,00	850,00
1.2.3.6	Abdichtung Rohrdurchführung	6	St	350,00	2.100,00
1.2.3.7	Aushub Fundament/ Unterbau Treppenanlage	13	m ³	56,00	728,00
1.2.3.8	Aushub Punktfundament KG	2	m ³	160,00	320,00
1.2.3.9	Unterbau Schotter Treppenanlage	13	m ²	38,00	494,00
1.2.3.10	Schotter Rohrgraben	30	m ²	38,00	1.140,00
1.2.3.11	Beipflastern Treppenanlage	15	m ²	95,00	1.425,00
1.2.3.12	Beipflastern Rohrgraben	30	m ²	95,00	2.850,00
				1.2.3 ERDARBEITEN	<u>13.563,00</u>
1.2.5	BETON- U. STAHLBETONARBEITEN				
1.2.5.1	Fundament Treppenanlage	4	m ³	200,00	800,00
1.2.5.2	Fundament Treppe	1,3	m ³	200,00	260,00
1.2.5.3	Fundament Medienpunkt	0,6	m ³	200,00	120,00
1.2.5.4	Stb. Treppe Treppenanlage	1	St	2.800,00	2.800,00
1.2.5.5	Unterbau Hubbühne	3	m ²	350,00	1.050,00
1.2.5.6	Stb-Wand inkl. Schalung	20	m ²	220,00	4.400,00

Übertrag: 9.430,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 9.430,00
1.2.5.7	Herstellen Öffnung	1	St	120,00	120,00
1.2.5.8	Stb Treppe mit Podest (Splitlevel)	1	St	2.200,00	2.200,00
1.2.5.9	Fundament Stahlstütze KG	2	m ³	300,00	600,00
1.2.5.10	Kernbohrung d=100-150 mm	4	St	110,00	440,00
1.2.5.11	Auflagerpolster	16	St	102,00	1.632,00
	1.2.5 BETON- U. STAHLBETONARBEITEN				<u>14.422,00</u>
1.2.6	STAHLARBEITEN				
1.2.6.1	Stahlstütze HEA 120, l= ca. 2m, verzinkt	2	St	512,00	1.024,00
1.2.6.2	Unterkzug HEA 180, l= ca.5m, verzinkt	1	St	2.550,00	2.550,00
1.2.6.3	Unterkzug HEA 240 grundiert, l= ca. 5,40	2	St	2.850,00	5.700,00
1.2.6.4	Unterkzug IPE 200, l=ca, 3m, grundiert	5	St	1.330,00	6.650,00
1.2.6.5	Türsturz IPE 100, l= ca.1,25m, grundiert	6	St	343,00	2.058,00
1.2.6.6	Türsturz HEA 100, l= ca. 1,25m, grundiert	3	St	360,00	1.080,00
1.2.6.7	Türsturz IPE 140, l= ca. 2,20m, grundiert	3	St	845,00	2.535,00
1.2.6.8	Geschweißte Baustahlmatten BSt. 500	1,8	t	1.660,00	2.988,00
1.2.6.9	Beton-Stabstahl DIN 488 - BSt500	1,2	t	1.860,00	2.232,00
	1.2.6 STAHLARBEITEN				<u>26.817,00</u>
1.2.7	MAURERARBEITEN				
1.2.7.1	AW Abdichtung unter 1. Steinreihe, G200DD	8	m	3,00	24,00
1.2.7.2	Wanddurchbruch, d=bis 17,5, bis 400cm ²	15	St	95,00	1.425,00

Übertrag: 1.449,00

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
					Übertrag: 1.449,00
1.2.7.3	Wanddurchbruch schliessen, d=bis 17,5, bis 400cm2	15	St	65,00	975,00
1.2.7.4	Öffnung schließen	5	m²	95,00	475,00
1.2.7.5	Auflagermauerwerk	6	m²	75,00	450,00
				1.2.7 MAURERARBEITEN	<u>3.349,00</u>
1.2.8	SONSTIGES				
1.2.8.1	Bauschild	1	St	4.000,00	4.000,00
				1.2.8 SONSTIGES	<u>4.000,00</u>
				1.2 ERD- & ROHBAUARBEITEN	<u>124.286,60</u>
1.3	GERÜSTARBEITEN (DACH + FASSADE KITA + FASSADE JUZE)				
1.3.1	VORARBEITEN				
1.3.1.1	Statik Gerüst	1	St	1.800,00	1.800,00
1.3.1.2	Dübelauszugsversuch	1	psch	500,00	500,00
				1.3.1 VORARBEITEN	<u>2.300,00</u>
1.3.2	GERÜST & ZUBEHÖR				
1.3.2.1	Fassadengerüst LK3, W06, H1, Dach KiTa	977	m²	11,00	10.747,00
1.3.2.2	Gebrauchsüberlassung Fassadengerüst, Hauptdächer	25402	m2xW	0,40	10.160,80
1.3.2.3	Zulage W09	977	m²	8,00	7.816,00
1.3.2.4	Zulage LK 4	977	m²	6,00	5.862,00
1.3.2.5	Fanggerüst	84	m	10,00	840,00
1.3.2.6	Gebrauchsüberlassung Fanggerüst, Verbreit. 0,3 m, Hauptdächer	2184	mWo	0,30	655,20
					Übertrag: 36.081,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 36.081,00
1.3.2.7	Standgerüst zur Sanierung Schornstein	24	m ²	18,00	432,00
1.3.2.8	Gebrauchsüberlassung Standgerüst Schornstein	144	m2xW	1,50	216,00
1.3.2.9	Gerüstverbreiterung bis 30 cm	213	m	6,00	1.278,00
1.3.2.10	Gebrauchsüberlassung Gerüstverbreiterung	5538	mxW	0,18	996,84
1.3.2.11	Überbrückung Eingangsbereich, b = 2,50m	2	St	250,00	500,00
1.3.2.12	Gebrauchsüberlassung Überbrückung	52	StWo	25,00	1.300,00
1.3.2.13	Treppenturm	2	St	980,00	1.960,00
1.3.2.14	Vorhaltung Treppenturm	53	StWo	50,00	2.650,00
1.3.2.15	Gerüstbekleidung mit Staubnetz	977	m ²	2,50	2.442,50
1.3.2.16	Gebrauchsüberlassung Gerüstbekleidung	25402	m2xW	0,05	1.270,10
1.3.2.17	Seekieferplatte	216	m	8,00	1.728,00
1.3.2.18	Gebrauchsüberlassung Seekieferplatte	4134	m2xW	0,15	620,10
1.3.2.19	Schutznetz	44	m ²	6,50	286,00
1.3.2.20	Gebrauchsüberlassung Schutznetz	264	m2xW	0,30	79,20
1.3.2.21	Gerüstlage Stuhlebene	73,5	m ²	8,00	588,00
1.3.2.22	Gebrauchsüberlassung Gerüstlage	294	m2xW	0,15	44,10
1.3.2.23	Materialaufzug	1	St	1.800,00	1.800,00
1.3.2.24	Gebrauchsüberlassung Materialaufzug	13	StWo	200,00	2.600,00
1.3.2.25	Schloss	1	St	25,00	25,00
1.3.2.26	Übertunnelung Eingänge	2	St	650,00	1.300,00

Übertrag: 58.196,84

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 58.196,84
1.3.2.27	Gebrauchsüberlassung Übertunnelung	52	StWo	6,50	338,00
1.3.2.28	Fußgängertunnel	53	m	35,00	1.855,00
1.3.2.29	Gebrauchsüberlassung Fußgänger	1378	mxW	1,50	2.067,00
1.3.2.30	Schutzdach	1	St	160,00	160,00
1.3.2.31	Vorhaltung Schutzdach	13	StWo	4,50	58,50
1.3.2.32	Einholung Sondergenehmigung	1	St	200,00	200,00
1.3.2.33	Sondernutzungsgebühr	1	St	767,00	767,00
1.3.2.34	Bautenschutzmatte	79,5	m²	9,00	715,50
1.3.2.35	Vorhaltung Bautenschutzmatte	839	m2xW	0,25	209,75
1.3.2.36	Verkehrssicherung Fußgängertunnel	1	St	360,00	360,00
1.3.2.37	Miete Verkehrssicherung	26	StWo	10,80	280,80
1.3.2.38	Wartung Verkehrssicherung	1	St	90,00	90,00
1.3.2.39	Gerüst Treppenraum	240	m³	6,50	1.560,00
				1.3.2 GERÜST & ZUBEHÖR	<u>66.858,39</u>
1.3.3	SONSTIGE ARBEITEN				
1.3.3.1	Zusätzliche An- & Abfahrt	2	St	220,00	440,00
1.3.3.2	Teilabbau Gerüst mit Umsetzen	10	h	46,00	460,00
1.3.3.3	Gerüst, Löcher schließen und streichen	730	m²	0,50	365,00
				1.3.3 SONSTIGE ARBEITEN	<u>1.265,00</u>
				1.3 GERÜSTARBEITEN (DACH + FASSADE KITA + FASSADE JUZE)	<u>70.423,39</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.4	ZIMMERMANN/ DACHDECKER/ SPENGLER (DACH KITA)				
1.4.1	RÜCKBAU				
1.4.1.1	Rückbau Schneefang	74	m	8,00	592,00
1.4.1.2	Rückbau Blitzschutz	1	psch	350,00	350,00
1.4.1.3	Rückbau Antenne	1	St	90,00	90,00
1.4.1.4	Rückbau Laufrost	4	m	25,00	100,00
1.4.1.5	Entlüftung zurückbauen	4	St	20,00	80,00
1.4.1.6	Rückbau Dachdeckung, Kunstschiefer	439	m ²	30,00	13.170,00
1.4.1.7	Zulage Asbest	439	m ²	10,00	4.390,00
1.4.1.8	Rückbau Dach (Appendix)	3	m ²	50,00	150,00
1.4.1.9	Rückbau Verblechung	37	m	20,00	740,00
1.4.1.10	Rückbau Verwahrung	2,8	m	18,00	50,40
1.4.1.11	Rückbau Vordeckbahn	439	m ²	12,00	5.268,00
1.4.1.12	Sicherheitshaken entfernen	45	St	8,00	360,00
1.4.1.13	Dachschalung partiell entfernen	200	m ²	24,00	4.800,00
1.4.1.14	Sparren entnageln	250	m	3,00	750,00
1.4.1.15	Rückbau Dachluke	5	St	40,00	200,00
1.4.1.16	Dachrinne, vorgehängt, demontieren, entsorgen	78	m	8,00	624,00
1.4.1.17	Fallrohr demontieren, DN 100, entsorgen	74	m	8,00	592,00

Übertrag: 32.306,40

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 32.306,40
1.4.1.18	Standrohr demontieren, DN 100, entsorgen	8	St	48,00	384,00
1.4.1.19	Traufblech entfernen	74	m	8,00	592,00
1.4.1.20	Regenwasserschläuche	74	m	10,00	740,00
1.4.1.21	Einbau von bauseits vorhandenen DN 100 Bögen	3	h	48,00	144,00
				1.4.1 RÜCKBAU	<u>34.166,40</u>
1.4.2	DACHKONSTRUKTION				
1.4.2.1	Prüfen der Holzbauteile	1	psch	1.500,00	1.500,00
1.4.2.2	Höhennivellement, abschnittsweise	1	psch	900,00	900,00
1.4.2.3	Ersatzholz für Sparren	158	m	150,00	23.700,00
1.4.2.4	Ersatzholz für Wechselfsparren	5	m	150,00	750,00
1.4.2.5	Ersatzholz für Fußpfette	10	m	180,00	1.800,00
1.4.2.6	Ersatzholz für Kehl- und Gratsparren	46	m	260,00	11.960,00
1.4.2.7	Ersatzholz für Holzbalken/ Stichbalken/ Streben	20	m	200,00	4.000,00
1.4.2.8	Ersatzholz für Pfosten	4	m	150,00	600,00
1.4.2.9	Bebeilen, geschädigte Hölzer	40	m	55,00	2.200,00
1.4.2.10	Ertüchtigung Pfetten	12	m	160,00	1.920,00
1.4.2.11	Ertüchtigung Dach über Jugendraum	1	psch	8.500,00	8.500,00
1.4.2.12	Sparren oberseitig ausgleichen	177	m	50,00	8.850,00
1.4.2.13	Kraftschlüssige Verbindungen herstellen	280	St	5,00	1.400,00
1.4.2.14	Holzschutz, chem.vorb. Borsalz, GK 2, Baust.	75	m ²	10,00	750,00

Übertrag: 68.830,00

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
					Übertrag: 68.830,00
1.4.2.15	Sicherungsmaßnahmen für Ertüchtigung Überzug DG	1	psch	950,00	950,00
1.4.2.16	Ertüchtigung Überzug, mit U-Profil 220 verzinkt, L= ca. 10,30m	2	St	2.755,00	5.510,00
					1.4.2 DACHKONSTRUKTION
					<u>75.290,00</u>
1.4.3	ZIMMERMANNSMÄßIGE VERBINDUNGEN				
1.4.3.1	Herstellung Stirnversatz	4	St	55,00	220,00
1.4.3.2	Herstellung Zapfen	40	St	25,00	1.000,00
1.4.3.3	Herstellung Zapfenloch	40	St	10,00	400,00
1.4.3.4	Herstellung Blatt	14	St	35,00	490,00
1.4.3.5	Herstellung Holznagel/ Dolle	40	St	12,00	480,00
					1.4.3 ZIMMERMANNSMÄßIGE VERBINDUNGEN
					<u>2.590,00</u>
1.4.4	SONSTIGE ARBEITEN				
1.4.4.1	Rückbau + Ergänzen Mauerwerk	4	m	115,00	460,00
1.4.4.2	Überarbeiten Traufmauerwerk	25	St	135,00	3.375,00
1.4.4.3	Auflager Pfetten	4	St	260,00	1.040,00
1.4.4.4	Bauseitigen Witterungsschutz umbauen	1	psch	500,00	500,00
1.4.4.5	Autokran	1	St	1.100,00	1.100,00
1.4.4.6	Herstellung Deckenöffnung für Leitungsführung	8	St	131,00	1.048,00
					1.4.4 SONSTIGE ARBEITEN
					<u>7.523,00</u>
1.4.5	DACHDECKUNGSARBEITEN				
1.4.5.1	Verlegeplanung der Schiefereindeckung	1	psch	260,00	260,00
1.4.5.2	Schalung, 30mm, als UK für				
					Übertrag: 260,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 260,00
	Schiefereindeckung	200	m ²	42,00	8.400,00
1.4.5.3	Zulage Schrägschnitt Schalung	98	m	15,00	1.470,00
1.4.5.4	Schieferdeckung, Bogenschnitt-Deckung	439	m ²	132,00	57.948,00
1.4.5.5	Wie Position 1.4.5.4, jedoch First, Schieferdeckung, einfach	28,5	m	42,00	1.197,00
1.4.5.6	Grat, Schieferdeckung, einfach	64	m	42,00	2.688,00
1.4.5.7	Wie Position 1.4.5.4, jedoch Traufe, Bogenschnitt-Deckung, eingespitzter Fuss	78	m	36,00	2.808,00
1.4.5.8	Ortgang, Bogenschnitt-Deckung, eingebunden	16	m	35,00	560,00
1.4.5.9	Wie Position 1.4.5.4, jedoch Kehle, eingebunden, Schieferdeckung	33	m	180,00	5.940,00
1.4.5.10	Biegekehle	5	m	98,00	490,00
1.4.5.11	Zulage Anbindung an Kehle, Grate, etc.	102	m	30,00	3.060,00
1.4.5.12	Zulage Anbindung an Dachluken, RWA, etc.	18,2	m	30,00	546,00
1.4.5.13	Unterdeckbahn, diffusionsoffen	439	m ²	18,00	7.902,00
1.4.5.14	Vordeckung Dachbahn, DIN 52143 V 13 Bitumenbahnen	439	m ²	12,00	5.268,00
1.4.5.15	Sanilüfter für Schiefereindeckung	4	St	135,00	540,00
1.4.5.16	Schieferlüfter	40	St	60,00	2.400,00
1.4.5.17	Dachdeckerstuhl	2	St	250,00	500,00
1.4.5.18	Gebrauchsüberlassung Dachdeckerstuhl	4	StWo	15,00	60,00
1.4.5.19	Dachdeckerschutzwand	5	m	50,00	250,00

Übertrag: 102.287,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 102.287,00	
1.4.5.20	Gebrauchsüberlassung Dachdeckerschutzwand 20 mxW			5,00	100,00
				1.4.5 DACHDECKUNGSARBEITEN	<u>102.387,00</u>
1.4.6	DACHFENSTER/ RAUCHABZUGFENSTER				
1.4.6.1	Ausstiegfenster	1	St	650,00	650,00
1.4.6.2	Dachluke	4	St	450,00	1.800,00
1.4.6.3	Eindeckrahmen	6	St	125,00	750,00
1.4.6.4	Rauchabzugsfenster mit Kettenmotor	1	St	3.000,00	3.000,00
1.4.6.5	Zusätzlicher Streulichtrauchmelder	3	St	130,00	390,00
1.4.6.6	Zusätzliche Lüftungstaster	3	St	50,00	150,00
1.4.6.7	Regensensor	1	St	115,00	115,00
				1.4.6 DACHFENSTER/ RAUCHABZUGFENSTER	<u>6.855,00</u>
1.4.7	SPENGLERARBEITEN				
1.4.7.1	Hängerinne, rund, vorbew. Ti-Zn, Z 333	108	m	45,00	4.860,00
1.4.7.2	Dehnungsausgleich	10	St	84,00	840,00
1.4.7.3	Rinneneinhangblech	108	m	25,00	2.700,00
1.4.7.4	Rinneneinhangstutzen, DN100	8	St	55,00	440,00
1.4.7.5	Rinnen-Endstück, flach, Titan-Zinkbl, Z 333	6	St	15,00	90,00
1.4.7.6	Laubschutz, Dachrinne, Titan-Zink, Z 333	10	m	113,00	1.130,00
1.4.7.7	Insektenschutz	108	m	18,00	1.944,00
1.4.7.8	Traubrett, gehobelt, 25/240 mm	108	m	25,00	2.700,00
				Übertrag: 14.704,00	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 14.704,00
1.4.7.9	Fallrohrbogen,einf.,rund, Ti-Zink, DN100	40	St	25,00	1.000,00
1.4.7.10	Fallrohr-Freidlauf, Ti-Zinkbl., DN 80	1	St	25,00	25,00
1.4.7.11	Fallrohr, rund, Ti.-Zink, vorbew., DN 100	80	m	40,00	3.200,00
1.4.7.12	Revision / Schiebestück	10	St	50,00	500,00
1.4.7.13	Regenstandrohr DN 100, rund	10	St	150,00	1.500,00
1.4.7.14	Rieselsicherung	10	St	62,00	620,00
1.4.7.15	Anschluss an die Grundleitung	10	St	150,00	1.500,00
				1.4.7 SPENGLERARBEITEN	<u>23.049,00</u>
1.4.8	ABDECKUNGEN				
1.4.8.1	Schornsteinabdeckung, 0,6x0,6m	1	St	320,00	320,00
1.4.8.2	Taubenvergrämung	78	m	15,00	1.170,00
				1.4.8 ABDECKUNGEN	<u>1.490,00</u>
1.4.9	VERWAHRUNGEN				
1.4.9.1	Verblechung unterer Fensteranschluss	2	m	95,00	190,00
1.4.9.2	Kaminverwahrung	3,2	m	95,00	304,00
				1.4.9 VERWAHRUNGEN	<u>494,00</u>
1.4.10	DÄMMUNG/ WINDDICHTIGKEIT				
1.4.10.1	Reinigen des Untergrundes	331	m ²	5,00	1.655,00
1.4.10.2	Schutzlage Vlies	331	m ²	6,00	1.986,00
1.4.10.3	Trittfeste Dämmplatte, Steinwolle	64	m ²	60,00	3.840,00
					Übertrag: 7.481,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 7.481,00
1.4.10.4	Begehbare Abdeckung	64	m ²	105,00	6.720,00
1.4.10.5	Dämmung Thermohanf (KiTa + JuZe)	267	m ²	55,00	14.685,00
					1.4.10 DÄMMUNG/ WINDDICHTIGKEIT
					<u>28.886,00</u>
1.4.11	SONSTIGE ARBEITEN				
1.4.11.1	Sicherheitsdachhaken, Anthrazitgrau beschichtet, B	45	St	35,00	1.575,00
1.4.11.2	Dachleiter, Anthrazitgrau beschichtet	1	St	300,00	300,00
1.4.11.3	Standrost für Schornsteinfeger	5	St	155,00	775,00
1.4.11.4	Temporäre Witterungsschutz	439	m ²	14,00	6.146,00
1.4.11.5	Schneefang-System	74	m	50,00	3.700,00
1.4.11.6	Holzverschalung Ortgang abschleifen/grundieren/ streichen	16,5	m	78,00	1.287,00
1.4.11.7	Gesimskasten prüfen	78	m	12,00	936,00
1.4.11.8	Gesimskasten Holzteile reparieren und ergänzen	78	m	112,00	8.736,00
					1.4.11 SONSTIGE ARBEITEN
					<u>23.455,00</u>
					1.4 ZIMMERMANN/ DACHDECKER/ SPENGLER (DACH KITA)
					<u>306.185,40</u>
1.5	NATURSTEINARBEITEN				
1.5.1	WERKSTÜCKE				
1.5.1.1	Leibung ergänzen	4	m	300,00	1.200,00
1.5.1.2	Fensterbank versetzen	2	St	400,00	800,00
					1.5.1 WERKSTÜCKE
					<u>2.000,00</u>
1.5.2	VORBEREITENDE MAßNAHMEN				

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP
1.5.2.1	Schutz von Flächen	165 m ²	6,50	1.072,50
1.5.2 VORBEREITENDE MAßNAHMEN				<u>1.072,50</u>
1.5.3	RÜCKBAU & REDUZIERENDE MAßNAHMEN			
1.5.3.1	Öffnen vermauerter Kellerfenster	4 St	50,00	200,00
1.5.3.2	Entfernen von losem Fugenmörtel	200 m ²	9,00	1.800,00
1.5.3.3	Reinigung des Bruchsteinsockels	200 m ²	12,00	2.400,00
1.5.3.4	Reduzierung von Gesteinschuppen am Sandstein	200 m ²	15,00	3.000,00
1.5.3.5	Entfernen von rostigen Eisen	20 St	30,00	600,00
1.5.3 RÜCKBAU & REDUZIERENDE MAßNAHMEN				<u>8.000,00</u>
1.5.4	ERGÄNZUNG VERFUGUNG			
1.5.4.1	Musterfläche Neuverfugung	1 St	320,00	320,00
1.5.4.2	Fugen erneuern	200 m ²	28,00	5.600,00
1.5.4.3	Reinigung des Bruchsteinsockels nach Neuverfugung	200 m ²	15,00	3.000,00
1.5.4 ERGÄNZUNG VERFUGUNG				<u>8.920,00</u>
1.5.5	SOCKELGESIMS: REPARATUR, VIERUNGEN UND AUSTAUSCH			
1.5.5.1	Entfernen Anstrich	54 m	28,00	1.512,00
1.5.5.2	Einbringen von Armierungsstäben klein	30 St	24,00	720,00
1.5.5.3	Einbringen von Armierungsstäben groß	10 St	45,00	450,00
1.5.5.4	Ergänzung, Größe bis 200 cm ² , 2-3seitig, profiliert	90 St	28,00	2.520,00
1.5.5.5	Ergänzung, Größe 200 bis 400 cm ² , 2-3seitig, profiliert	120 St	50,00	6.000,00

Übertrag: 11.202,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 11.202,00
1.5.5.6	Vierung über 0,004 m ³ Größe	10	St	200,00	2.000,00
1.5.5.7	Natursteinaustausch 600-1000 cm ² profiliert	20	St	290,00	5.800,00
1.5.5.8	Natursteinaustausch 1000-5000 cm ² profiliert	15	St	470,00	7.050,00
1.5.5.9	Sockelgesimsaustausch	20	m	550,00	11.000,00
	1.5.5 SOCKELGESIMS: REPARATUR, VIERUNGEN UND AUSTAUSCH				<u>37.052,00</u>
1.5.6	ANFERTIGUNG UND EINBAU SANDSTEINGEWÄNDE UND STURZ, KELLERFENSTER				
1.5.6.1	Entfernung des Sturzes, inkl. Sicherung	12	St	220,00	2.640,00
1.5.6.2	Anfertigen und Einbau Laibungen	24	St	350,00	8.400,00
1.5.6.3	Anfertigen und Einbau Sturz	12	St	400,00	4.800,00
1.5.6.4	Lüftungsgitter	2	St	230,00	460,00
	1.5.6 ANFERTIGUNG UND EINBAU SANDSTEINGEWÄNDE UND STURZ, KELLERFENSTER				<u>16.300,00</u>
1.5.7	DOKUMENTATION				
1.5.7.1	Maßnahmendokumentation (Text, Foto und Kartierung) 2-fach	1	psch	800,00	800,00
	1.5.7 DOKUMENTATION				<u>800,00</u>
	1.5 NATURSTEINARBEITEN				<u>74.144,50</u>
1.6	SCHREINERARBEITEN				
1.6.1	INNENTÜREN				
1.6.1.1	Vollspantür mit Metallzarge	8	St	1.500,00	12.000,00
1.6.1.2	Tür, dicht und selbstschließend	12	St	2.200,00	26.400,00
1.6.1.3	Garnituren	20	St	95,00	1.900,00
					Übertrag: 40.300,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 40.300,00
1.6.1.4	Bodenstopper	20	St	30,00	600,00
1.6.1.5	Fingerschutz	20	St	230,00	4.600,00
1.6.1.6	PZ Schloss	20	St	90,00	1.800,00
				1.6.1 INNENTÜREN	<u>47.300,00</u>
1.6.2	FENSTERTÜREN				
1.6.2.1	Fensterelement, 4-flügelig	8,25	m ²	1.650,00	13.612,50
1.6.2.2	Griffoliven	4	St	95,00	380,00
1.6.2.3	Fingerschutz	4	St	230,00	920,00
				1.6.2 FENSTERTÜREN	<u>14.912,50</u>
1.6.3	FENSTER FASSADE				
1.6.3.1	VORBEREITENDEN MAßNAHMEN				
1.6.3.1.1	Werkstattzeichnung für Fenster	1	psch	700,00	700,00
1.6.3.1.2	Zweiteiliges Fassadenfenster, 2-fach verglast, ausbauen, entsorgen	55	St	80,00	4.400,00
1.6.3.1.3	Innenfensterbank ausbauen, entsorgen	55	St	30,00	1.650,00
				1.6.3.1 VORBEREITENDEN MAßNAHMEN	<u>6.750,00</u>
1.6.3.2	FENSTERELEMENTE NEU				
1.6.3.2.1	Holzfensterelement als Kreuzstockfenster, vierflügelig, neu	139	m ²	1.550,00	215.450,00
				1.6.3.2 FENSTERELEMENTE NEU	<u>215.450,00</u>
1.6.3.3	SOMMERLICHER WÄRMESCHUTZ				
1.6.3.3.1	Jalousie	135	m ²	430,00	58.050,00

Übertrag: 58.050,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 58.050,00
1.6.3.3.2	Zulage Sonnenschutzglas, Süd- und Westseite	71	m ²	65,00	4.615,00
				1.6.3.3 SOMMERLICHER WÄRMESCHUTZ	<u>62.665,00</u>
1.6.3.4	FENSTERBÄNKE INNEN				
1.6.3.4.1	Fensterbank	71	m	133,00	9.443,00
				1.6.3.4 FENSTERBÄNKE INNEN	<u>9.443,00</u>
				1.6.3 FENSTER FASSADE	<u>294.308,00</u>
1.6.4	FENSTER SOCKELZONE				
1.6.4.1	neue Kellerfenster in den zuvor vermauerten Öffnungen	12	St	600,00	7.200,00
1.6.4.2	Gitter	12	St	190,00	2.280,00
				1.6.4 FENSTER SOCKELZONE	<u>9.480,00</u>
1.6.5	TREPPE				
1.6.5.1	Zusätzliche Sicherung	1	psch	2.300,00	2.300,00
1.6.5.2	Treppenhaus Handlauf ergänzen	24	m	155,00	3.720,00
				1.6.5 TREPPE	<u>6.020,00</u>
1.6.6	SONSTIGES				
1.6.6.1	Trennwand Jugend	1	St	1.600,00	1.600,00
1.6.6.2	WC Kinder	2	St	4.200,00	8.400,00
				1.6.6 SONSTIGES	<u>10.000,00</u>
				1.6 SCHREINERARBEITEN	<u>382.020,50</u>
1.7	SCHLOSSERARBEITEN				
1.7.1	INNENTÜREN				
1.7.1.1	T 30 Türen	20	m ²	2.800,00	56.000,00
					Übertrag: 56.000,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 56.000,00	
1.7.1.2	Offenhaltung	3	St	500,00	1.500,00
1.7.1.3	Keller, F90	1	St	2.500,00	2.500,00
1.7.1.4	Stahlblechtür	1	St	1.800,00	1.800,00
				1.7.1 INNENTÜREN	<u>61.800,00</u>
1.7.2	AUßEN				
1.7.2.1	Tür Treppenanlage	1	St	2.300,00	2.300,00
1.7.2.2	Eingangstür KiTa	1	St	4.500,00	4.500,00
1.7.2.3	Eingangstür Jugendraum	1	St	3.900,00	3.900,00
1.7.2.4	Fingerschutz	11	St	230,00	2.530,00
1.7.2.5	Garnituren	5	St	95,00	475,00
1.7.2.6	Garnitur (Feuerschutz)	7	St	135,00	945,00
1.7.2.7	PZ Schloss	12	St	90,00	1.080,00
1.7.2.8	Bodenstopper	12	St	30,00	360,00
				1.7.2 AUßEN	<u>16.090,00</u>
1.7.3	SONSTIGES				
1.7.3.1	Treppe Ausgang Jugendraum	1	St	760,00	760,00
1.7.3.2	Geländer Treppe 2. Rettungsweg Jugendraum	4	m	440,00	1.760,00
1.7.3.3	Handlauf Treppe 2. Rettungsweg Gruppe 1, Kita	7	m	210,00	1.470,00
1.7.3.4	Trittblech Ausgang rettungsweg	2	St	133,00	266,00

Übertrag: 4.256,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 4.256,00
1.7.3.5	Überarbeitung Absturzsicherung	58	m	89,00	5.162,00
				1.7.3 SONSTIGES	<u>9.418,00</u>
				1.7 SCHLOSSERARBEITEN	<u>87.308,00</u>
1.8	PUTZ- & MALERARBEITEN				
1.8.1	PUTZ INNEN				
1.8.1.1	Deckenputz ergänzen	30	m ²	50,00	1.500,00
1.8.1.2	Wand überspachteln	460	m ²	46,00	21.160,00
1.8.1.3	Innenputz Bereich Split-Level	30,6	m ²	55,00	1.683,00
				1.8.1 PUTZ INNEN	<u>24.343,00</u>
1.8.2	REPARATUR PUTZ SOCKELZONE				
1.8.2.1	Abnahme Putz	54,71	m ²	10,00	547,10
1.8.2.2	Reinigung & Grundierung	55	m ²	4,00	220,00
1.8.2.3	Putz	55	m ²	32,00	1.760,00
1.8.2.4	Anstrich	55	m ²	22,00	1.210,00
				1.8.2 REPARATUR PUTZ SOCKELZONE	<u>3.737,10</u>
1.8.3	PUTZ SOCKELFLÄCHE				
1.8.3.1	Reinigung der Fläche	200	m ²	4,00	800,00
1.8.3.2	Vorspritz	200	m ²	10,00	2.000,00
1.8.3.3	Grundputz	200	m ²	22,00	4.400,00
1.8.3.4	Oberputz	200	m ²	25,00	5.000,00
1.8.3.5	Stellbretter	74	m	10,00	740,00
					Übertrag: 12.940,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 12.940,00
1.8.3.6	Herstellen Unterkante	107	m	18,00	1.926,00
					1.8.3 PUTZ SOCKELFLÄCHE
					<u>14.866,00</u>
1.8.4	PUTZ FASSADE				
1.8.4.1	Schutz von Flächen	150	m ²	5,50	825,00
1.8.4.2	Abfräsen Oberputz	691	m ²	23,00	15.893,00
1.8.4.3	Reinigung der Fläche	691	m ²	8,00	5.528,00
1.8.4.4	Ausbesserungsarbeiten Fassade, Fehlstellen	60	St	26,00	1.560,00
1.8.4.5	Rissverpressung	30	m	28,00	840,00
1.8.4.6	Oberputz	691	m ²	46,00	31.786,00
1.8.4.7	Verputz vorgestellte Wand Treppenanlage	39	m ²	55,00	2.145,00
					1.8.4 PUTZ FASSADE
					<u>58.577,00</u>
1.8.5	MALERARBEITEN INNEN				
1.8.5.1	Abdeckmaßnahmen	147	m ²	6,50	955,50
1.8.5.2	Grundierung Stahlträger Bestand	9	m	46,00	414,00
1.8.5.3	Brandschutzbeschichtung Bestandsträger/ Stütze	11,4	m	235,00	2.679,00
1.8.5.4	Anstrich Treppengeländer	26,5	m ²	160,00	4.240,00
1.8.5.5	Anstrich vorgestellte Wand	39	m ²	18,00	702,00
1.8.5.6	Beschichtung Treppe	1	psch	1.300,00	1.300,00
1.8.5.7	Malervlies auf Trockenbau	458	m ²	16,00	7.328,00
1.8.5.8	Anstrich Wände (Innen)	1221	m ²	22,00	26.862,00
					Übertrag: 44.480,50

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 44.480,50
1.8.5.9	Anstrich Leibungen	356	m	12,00	4.272,00
1.8.5.10	Anstrich Decke	645	m ²	16,00	10.320,00
				1.8.5 MALERARBEITEN INNEN	<u>59.072,50</u>
1.8.6	MALERARBEITEN SOCKEL				
1.8.6.1	Dichtschlämme Sockel	43	m ²	23,00	989,00
1.8.6.2	Absäuern der Putzfläche Sockelfläche	200	m ²	9,00	1.800,00
1.8.6.3	Anstrich Sockelfläche	200	m ²	22,00	4.400,00
				1.8.6 MALERARBEITEN SOCKEL	<u>7.189,00</u>
1.8.7	MALERARBEITEN FASSADE				
1.8.7.1	Schutz von Flächen	150	m ²	5,50	825,00
1.8.7.2	Absäuern der Fassade	691	m ²	9,00	6.219,00
1.8.7.3	Anstrich Fassade	691	m ²	22,00	15.202,00
1.8.7.4	Anstrich Gurtgesims	275	m	26,00	7.150,00
1.8.7.5	Gesimskasten mit Zierleiste abschleifen/ grundieren/ streichen	78	m	85,00	6.630,00
1.8.7.6	Anstrich Leibung	362	m	25,00	9.050,00
1.8.7.7	Anstrich Gewände	432	m	25,00	10.800,00
1.8.7.8	Anstrich Zwerchgiebel	1	psch	450,00	450,00
1.8.7.9	Anstrich Außen (Vorgestellte Wandscheibe)	39	m ²	26,00	1.014,00
				1.8.7 MALERARBEITEN FASSADE	<u>57.340,00</u>
1.8.8	SONSTIGES				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.8.8.1	Kalzium-Silikatplatte (Heizkörpernische)	60	St	155,00	9.300,00
				1.8.8 SONSTIGES	<u>9.300,00</u>
				1.8 PUTZ- & MALERARBEITEN	<u>234.424,60</u>
1.9	TROCKENBAUARBEITEN				
1.9.1	VORBEREITENDE MASSNAHMEN				
1.9.1.1	Folienabdeckung zu schützender Oberflächen	1	psch	600,00	600,00
1.9.1.2	Arbeits- und Schutzgerüst für Arbeiten über 2,0m Höhe	1	psch	450,00	450,00
				1.9.1 VORBEREITENDE MASSNAHMEN	<u>1.050,00</u>
1.9.2	ABHANGDECKE GK GLATT				
1.9.2.1	Unterdecke GK glatt, Einbauhöhe bis ca. 3,25m	120	m ²	58,00	6.960,00
1.9.2.2	F30 Decke	130	m ²	65,00	8.450,00
1.9.2.3	Revisionsöffnungen mit GK 40 x 40cm	7	St	80,00	560,00
1.9.2.4	Deckenöffnungen Tellerventil / Rauchmelder	19	St	20,00	380,00
1.9.2.5	Kabelausslässe	70	St	7,00	490,00
				1.9.2 ABHANGDECKE GK GLATT	<u>16.840,00</u>
1.9.3	ABHANGDECKE GK AKUSTIK				
1.9.3.1	Akustikdecke, lineare Rundlochung 10/23 R	487	m ²	85,00	41.395,00
1.9.3.2	Zulage Anarbeiten an Stützen	1	St	36,00	36,00
1.9.3.3	Zulage Anarbeiten Lampen, d= 45cm	32	St	42,00	1.344,00
1.9.3.4	Zulage Anarbeitung Lampen, d= 85cm	15	St	65,00	975,00
1.9.3.5	Randfriese GK 20-35cm	354	m	28,00	9.912,00

Übertrag: 53.662,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 53.662,00
1.9.3.6	Zulage für Richtungswechsel umlaufender Fries	77	St	11,00	847,00
1.9.3.7	Dämmauflage aus Mineralwollplatten	487	m ²	10,00	4.870,00
1.9.3.8	Revisionsöffnungen mit GK 40x40cm	13	St	80,00	1.040,00
1.9.3.9	Revisionsöffnungen mit GK 20x20cm	4	St	60,00	240,00
1.9.3.10	Aussparung für Einbauleuchten, rund, ca. 300mm	66	St	20,00	1.320,00
1.9.3.11	Kabelauslässe	200	St	7,00	1.400,00
1.9.3.12	Öffnungen Vorhangschiene	21	St	50,00	1.050,00
1.9.3.13	Öffnungen Innenjalousien	14	St	50,00	700,00
1.9.3.14	Verstärkung für Vorhangschiene / Jalousien u.ä.	35	St	18,00	630,00
1.9.3.15	Deckenleuchten, Verstärkung	47	St	13,00	611,00
1.9.3.16	Deckenöffnungen Tellerventil / Rauchmelder	15	St	20,00	300,00
					1.9.3 ABHANGDECKE GK AKUSTIK
					<u>66.670,00</u>
1.9.4	VORSATZSCHALEN & MONTAGEWÄNDE				
1.9.4.1	Metallständerwand 120 mm, 46 dB, bis h= 3,7m	137	m ²	82,00	11.234,00
1.9.4.2	Metallständerwand 120 mm, 46 dB, F30	43	m ²	88,00	3.784,00
1.9.4.3	Metallständerwand, 260 mm, 46 dB, bis h= 3,4m	34	m ²	107,00	3.638,00
1.9.4.4	Verstärkung für Hängeobjekte	20	St	33,00	660,00
1.9.4.5	Aussparungen / Durchdringungen	15	St	6,00	90,00
1.9.4.6	Zulage Türöffnung 1,01*2,13m ü. OKFF, Flügeltür	10	St	75,00	750,00
1.9.4.7	GK, Vorsatzschale V CW 50, einseitig *12,5, d= ca. 12cm,	55	m ²	55,00	3.025,00
					Übertrag: 23.181,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 23.181,00
1.9.4.8	freie Eckausbildung	27	m	12,00	324,00
1.9.4.9	T-Verbindung	16	m	14,00	224,00
1.9.4.10	UA Profile für WC Halterungen	47	m	23,00	1.081,00
	1.9.4 VORSATZSCHALEN & MONTAGEWÄNDE				<u>24.810,00</u>
1.9.5	SONSTIGES				
1.9.5.1	Nachträgliches Öffnen und Schließen der Akustikdecke bis 1,0m ²	4	St	150,00	600,00
1.9.5.2	Verkofferung, zweiseitig, Abw. ca. 55cm	38	m	52,00	1.976,00
1.9.5.3	Verkofferung, dreiseitig, Abw. ca. 70cm	16	m	72,00	1.152,00
1.9.5.4	Acrylfugen	850	m	4,00	3.400,00
	1.9.5 SONSTIGES				<u>7.128,00</u>
1.9.6	BRANDSCHUTZVERKLEIDUNG				
1.9.6.1	Sturzverkleidung F30, Abw. 250cm	2	St	300,00	600,00
1.9.6.2	Verkleidung Unterzug	40	m	90,00	3.600,00
1.9.6.3	Verkleidung Stütze KG	4	m	85,00	340,00
1.9.6.4	Ertüchtigung Kappendecke	332	m	38,00	12.616,00
1.9.6.5	Brandschotts auskleiden	45	St	215,00	9.675,00
1.9.6.6	Brandschotts Heizleitungen	38	St	85,00	3.230,00
	1.9.6 BRANDSCHUTZVERKLEIDUNG				<u>30.061,00</u>
	1.9 TROCKENBAUARBEITEN				<u>146.559,00</u>
1.10	BODENBELAGSARBEITEN				
1.10.1	VORARBEITEN				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.10.1.1	Fehlstellen mit Verlegeplatten ausgleichen, d=13mm	40	St	43,00	1.720,00
				1.10.1 VORARBEITEN	<u>1.720,00</u>
1.10.2	LINOLEUM				
1.10.2.1	Reinigung des Untergrundes	488	m ²	2,00	976,00
1.10.2.2	Voranstrich Verlegeplatten	488	m ²	7,50	3.660,00
1.10.2.3	Voranstrich Zementestrich	44	m ²	14,00	616,00
1.10.2.4	Ausgleichen von Unebenheiten, 1-5mm	532	m ²	5,50	2.926,00
1.10.2.5	1.Spachtelung+ 1.Schliff	532	m ²	5,50	2.926,00
1.10.2.6	2. Spachtelung+ 2.Schliff	532	m ²	4,00	2.128,00
1.10.2.7	Linoleum-Belag	532	m ²	45,00	23.940,00
1.10.2.8	Anarbeiten der Bodenbeläge an Rohrleitungen	104	St	6,00	624,00
1.10.2.9	Abdecken des Bodenbelags	532	m ²	4,00	2.128,00
1.10.2.10	Erstpflge versiegelte Oberfläche	532	m ²	6,00	3.192,00
				1.10.2 LINOLEUM	<u>43.116,00</u>
1.10.3	SONSTIGES				
1.10.3.1	Sockelleisten	385	m	25,00	9.625,00
1.10.3.2	Bodenanschluß der Türzargen	25	m	6,00	150,00
				1.10.3 SONSTIGES	<u>9.775,00</u>
				1.10 BODENBELAGSARBEITEN	<u>54.611,00</u>
1.11	FLIESENARBEITEN				
1.11.1	VORARBEITEN				

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP
1.11.1.1	Voranstrich	302 m ²	3,00	906,00
1.11.1.2	Ausgleichsspachtelung Boden (bis 1-5mm)	90 m ²	22,00	1.980,00
1.11.1.3	Ausgleichsspachtelung Boden (bis 10-15mm)	44 m ²	35,00	1.540,00
1.11.1.4	Sicherheitsdichtband Boden/Wand	120 m	8,00	960,00
1.11.1.5	Dichtmanschetten (Wand)	78 St	7,00	546,00
			1.11.1 VORARBEITEN	<u>5.932,00</u>
1.11.2	BODENFLIESEN			
1.11.2.1	Mineralische Dichtschlämme	134 m ²	20,00	2.680,00
1.11.2.2	Verlegung Bodenfliese 60 x 60 cm, inkl. Verfugung, R 10	134 m ²	75,00	10.050,00
1.11.2.3	Sockelfliese	45 m	11,00	495,00
1.11.2.4	Zulage Anarbeiten an Bodenabfluss	3 St	15,00	45,00
1.11.2.5	Abschlußschiene aus Edelstahl	13 m	15,00	195,00
1.11.2.6	Dehnungsfuge	13 m	20,00	260,00
1.11.2.7	Abdeckung fertiggestellter Bodenflächen	90 m ²	4,50	405,00
1.11.2.8	Treppen	50 m ²	95,00	4.750,00
1.11.2.9	Ausgleichsspachtelung Treppe	50 m ²	35,00	1.750,00
1.11.2.10	Sockelfliese	45,5 m	11,00	500,50
			1.11.2 BODENFLIESEN	<u>21.130,50</u>
1.11.3	WANDFLIESEN			
1.11.3.1	Mineralische Dichtschlämme	94 m ²	20,00	1.880,00

Übertrag: 1.880,00

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
					Übertrag: 1.880,00
1.11.3.2	Wandfliese, 30 x 60cm, inkl. Verfugung	168	m ²	95,00	15.960,00
1.11.3.3	Aussparungen 20-150 mm	85	St	6,00	510,00
1.11.3.4	Eckschutzschiene / Kantenschutz aus Edelstahl	40	m	20,00	800,00
1.11.3.5	Abschlußschiene (Fliese/Putz)	35	m	18,00	630,00
				1.11.3 WANDFLIESEN	<u>19.780,00</u>
1.11.4	SPIEGEL				
1.11.4.1	Spiegel 0,60 x 1,60 m	5	St	225,00	1.125,00
1.11.4.2	Spiegelwand Mehrzweck	8	m ²	230,00	1.840,00
1.11.4.3	Kleine Spiegel Gruppenräume	3	St	90,00	270,00
				1.11.4 SPIEGEL	<u>3.235,00</u>
1.11.5	SONSTIGES				
1.11.5.1	Reparatur Treppe	1	psch	800,00	800,00
1.11.5.2	Dauerelastische Fugen	350	m	6,00	2.100,00
1.11.5.3	Dauerelastische Fugen Objektanschluß Wand	53	m	6,50	344,50
1.11.5.4	Acrylfugen	250	m	6,50	1.625,00
1.11.5.5	Fußabstreifer	2	St	1.200,00	2.400,00
				1.11.5 SONSTIGES	<u>7.269,50</u>
				1.11 FLIESENARBEITEN	<u>57.347,00</u>
1.12	REINIGUNG				
1.12.1	ZWISCHENREINIGUNG				
1.12.1.1	Nach Abschluss Putzarbeiten	1	psch	2.800,00	2.800,00

Übertrag: 2.800,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 2.800,00
				1.12.1 ZWISCHENREINIGUNG	<u>2.800,00</u>
1.12.2	ENDREINIGUNG				
1.12.2.1	Nach Abschluss der Arbeiten	1	psch	3.500,00	3.500,00
				1.12.2 ENDREINIGUNG	<u>3.500,00</u>
				1.12 REINIGUNG	<u>6.300,00</u>
1.13	PUFFER				
1.13.1	SICHERHEITZUSCHLAG				
1.13.1.1	10% der Baukosten (1.695.187,53€)	1	psch	160.952,87	160.952,87
				1.13.1 SICHERHEITZUSCHLAG	<u>160.952,87</u>
				1.13 PUFFER	<u>160.952,87</u>
				1 KOSTENGRUPPE 300	<u>1.770.481,56</u>
2	KOSTENGRUPPE 400_ELT Berechnung durch Ingenieurbüro ibb				
2.1	STARKSTROMANLAGEN				
2.1.1	KG 441-449	1	St	114.550,00	114.550,00
				2.1 STARKSTROMANLAGEN	<u>114.550,00</u>
2.2	FERNMELDE- U. INFORM-TECHN. ANLAGEN				
2.2.1	KG 451-459	1	St	38.850,00	38.850,00
				2.2 FERNMELDE- U. INFORM-TECHN. ANLAGEN	<u>38.850,00</u>
2.3	FÖRDERANLAGEN				
2.3.1	KG 461-469	1	St	37.500,00	37.500,00
				2.3 FÖRDERANLAGEN	<u>37.500,00</u>
2.4	TECHN. ANLAGEN IN AUßENANLAGEN				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2.4.1	KG 546-549	1	St	7.600,00	7.600,00
2.4.2	Unvorhergesehenes	1	St	1.500,00	1.500,00
	2.4 TECHN. ANLAGEN IN AUßENANLAGEN				<u>9.100,00</u>
2.5	SICHERHEITZUSCHLAG				
2.5.1	10% von 200.000,00€	1	psch	20.000,00	20.000,00
	2.5 SICHERHEITZUSCHLAG				<u>20.000,00</u>
	2 KOSTENGRUPPE 400_ELТ Berechnung durch Ingenieurbüro ibb				<u>220.000,00</u>
3	KOSTENGRUPPE 400_HLS Berechnung durch Ingenieurbüro ITG				
3.1	SANITÄRINSTALLATION				
3.1.1	KG 411-419	1	St	75.584,57	75.584,57
	3.1 SANITÄRINSTALLATION				<u>75.584,57</u>
3.2	HEIZUNGSINSTALLATION				
3.2.1	KG 421-429	1	St	51.891,72	51.891,72
3.2.2	Ergänzung Rohrltg., Heizkörper	1	St	75.111,50	75.111,50
	3.2 HEIZUNGSINSTALLATION				<u>127.003,22</u>
3.3	LUFTECHNISCHE ANLAGEN				
3.3.1	KG 431-439	1	St	24.534,08	24.534,08
	3.3 LUFTECHNISCHE ANLAGEN				<u>24.534,08</u>
3.4	AUßENANLAGEN				
3.4.1	Entwässerungsleitungen im Erdreich	1	St	5.087,00	5.087,00
3.4.2	Trinkwasserleitungen im Erdreich	1	St	1.944,36	1.944,36

Übertrag: 7.031,36

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 7.031,36
3.4.3	Heizungsleitungen im Erdreich	1	St	6.473,70	6.473,70
				3.4 AUßENANLAGEN	<u>13.505,06</u>
3.5	DEMONTAGE				
3.5.1	Demontage Sanitärinstallationen	1	St	3.389,00	3.389,00
3.5.2	Demontage Heizungsinstallationen	1	St	5.270,00	5.270,00
				3.5 DEMONTAGE	<u>8.659,00</u>
3.6	SICHERHEITZUSCHLAG				
3.6.1	10% von 249.285,93€	1	psch	24.928,59	24.928,59
				3.6 SICHERHEITZUSCHLAG	<u>24.928,59</u>
				3 KOSTENGRUPPE 400_HLS Berechnung durch Ingenieurbüro ITG	<u>274.214,52</u>
4	KOSTENGRUPPE 500				
4.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG				
4.1.1	Bauzaun aufstellen, räumen	40	m	12,00	480,00
4.1.2	Bauzaun vorhalten, 8 Wochen	540	mxW	0,80	432,00
4.1.3	Tor in Bauzaun einbauen	1	St	50,00	50,00
4.1.4	Bauzaun umsetzen	10	m	10,00	100,00
4.1.5	Wurzelschutz	25	m²	55,00	1.375,00
4.1.6	Stammschutz	10	St	100,00	1.000,00
				4.1 BAUSTELLENEINRICHTUNG	<u>3.437,00</u>
4.2	DEMONTAGE/ RODUNG				
4.2.1	Baugelände abräumen	660	m²	6,80	4.488,00
4.2.2	Hecke roden	25	m	25,00	625,00
					Übertrag: 5.113,00

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
					Übertrag: 5.113,00
4.2.3	Palisade (Holzwerkstoff) abbrechen	22	m	78,00	1.716,00
4.2.4	Tiefbord abbrechen	15	m	12,00	180,00
4.2.5	Betonpflaster mit Unterbau ausbauen	130	m ²	10,00	1.300,00
4.2.6	Entfernen Baumscheibe	1	St	200,00	200,00
				4.2 DEMONTAGE/ RODUNG	<u>8.509,00</u>
4.3	ERDARBEITEN				
4.3.1	Oberboden abtragen	660	m ²	12,00	7.920,00
4.3.2	Planum Abweichung +/-2cm	660	m ²	4,00	2.640,00
4.3.3	Rohrgraben ausheben	8	m ³	65,00	520,00
4.3.4	Aushub Kiespackung, Entsorgung	3,4	m ²	50,00	170,00
4.3.5	Sickerschicht Kies Schacht DN1000 T 1,5m, D 50cm	3,4	m ³	135,00	459,00
4.3.6	Auskleidung Sohle/Wand Graben Geotextil	9	m ²	8,00	72,00
4.3.7	Aushub Feuerstelle, Entsorgung	15,4	m ³	50,00	770,00
4.3.8	Erdaushub Sandkiste, seith. lagern	50	m ³	40,00	2.000,00
4.3.9	Aushub Fundamente, Entsorgung	56	m ³	50,00	2.800,00
4.3.10	Aushub Fallschutz, Entsorgung	15	m ³	50,00	750,00
4.3.11	Aushub Pflanzfläche (Handschachtung)	35	m ³	105,00	3.675,00
4.3.12	Zulage Material Z1.1 nach LAGA	106	m ³	15,00	1.590,00
4.3.13	Modellierung Rutschenhügel	1	psch	1.500,00	1.500,00

Übertrag: 24.866,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 24.866,00
4.3.14	Schotter einbauen, d= 20cm	61	m³	65,00	3.965,00
4.3.15	Geotextil Gewebe/-Maschenware	260	m²	8,00	2.080,00
4.3.16	Kies 2/8mm, d= 5-10cm	64	m²	16,00	1.024,00
4.3.17	Sandkiste inkl. Fallschutz Sandbaustelle	34	m³	60,00	2.040,00
4.3.18	Fallschutz Holzhäcksel	15	m³	56,00	840,00
4.3.19	Mulchabdeck. Mulchstoff Holzhäcksel D bis 3cm	367	m²	10,00	3.670,00
4.3.20	Vegetationstragschicht Substrat liefern (60% Oberboden 30% Sand 10% Kompost) D 20cm	34,4	m³	40,00	1.376,00
4.3.21	Findlinge	7	St	350,00	2.450,00
4.3.22	Feuerstelle herrichten	1	psch	300,00	300,00
				4.3 ERDARBEITEN	<u>42.611,00</u>
4.4	KANALARBEITEN				
4.4.1	Grundleitung	8	m	26,00	208,00
4.4.2	Formteile	15	St	26,00	390,00
4.4.3	Entwässerungsrinne	4	m	210,00	840,00
4.4.4	Stirnwand zu Entwässerungsrinne	2	St	20,00	40,00
4.4.5	Einlaufkasten	1	St	55,00	55,00
				4.4 KANALARBEITEN	<u>1.533,00</u>
4.5	PFLASTER- & WEGEFLÄCHE				
4.5.1	Tiefbord	50	m	36,00	1.800,00
4.5.2	Betonpflaster L/B 300/150mm D 80mm gefast				
					Übertrag: 1.800,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 1.800,00
	Hofffläche Bettung	75	m ²	60,00	4.500,00
4.5.3	Betonmosaikpflaster, kleinteilig	6	m ²	75,00	450,00
4.5.4	Läuferband 30*15*8cm	55,5	m	36,00	1.998,00
4.5.5	Wassergebundene Decke	98,5	m ²	32,00	3.152,00
4.5.6	Treppe (Zugang Rutsche)	1	psch	960,00	960,00
4.5.7	Himmelsrichtungstern	1	psch	800,00	800,00
				4.5 PFLASTER- & WEGEFLÄCHE	<u>13.660,00</u>
4.6	BETONIER-/ MAUERARBEITEN				
4.6.1	Ortbeton Einzelfund. Stahlbeton C20/25 0,25-0,5m3	44	m ³	220,00	9.680,00
4.6.2	Streifenfundament	3	m ³	250,00	750,00
4.6.3	Sitzmauer	5,5	m	390,00	2.145,00
				4.6 BETONIER-/ MAUERARBEITEN	<u>12.575,00</u>
4.7	EINFRIEDUNG				
4.7.1	Ballwurfzaun	42	m	295,00	12.390,00
4.7.2	Müllplatz	10	m	280,00	2.800,00
4.7.3	Überarbeitung Mauer, einseitig	113	m ²	35,00	3.955,00
4.7.4	Überarbeiten der Mauerkrone	56,5	m	42,00	2.373,00
				4.7 EINFRIEDUNG	<u>21.518,00</u>
4.8	SPIELGERÄTE				
4.8.1	Matschtisch	1	St	1.900,00	1.900,00

Übertrag: 1.900,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 1.900,00
4.8.2	Sandbaustelle (optional)	1	St	6.500,00	6.500,00
4.8.3	Balancierweg	1	St	5.500,00	5.500,00
4.8.4	Hängebrücke	1	St	5.000,00	5.000,00
4.8.5	Stelzen	9	St	520,00	4.680,00
4.8.6	Schaukel mit Gestell	1	St	7.000,00	7.000,00
4.8.7	Hangrutsche	1	St	4.400,00	4.400,00
4.8.8	Seilpfosten	1	St	800,00	800,00
4.8.9	Jugendbank	1	St	4.800,00	4.800,00
4.8.10	Basketballkorb versetzen	1	psch	600,00	600,00
				4.8 SPIELGERÄTE	<u>41.180,00</u>
4.9	BEGRÜNUNG				
4.9.1	Hecken liefern	80	St	20,00	1.600,00
4.9.2	Verpflanzte Heckenpflanze H 60-100cm pflanzen	80	St	8,00	640,00
4.9.3	Obststräucher liefern	20	St	20,00	400,00
4.9.4	Verpflanzte Heckenpflanze H bis 60cm pflanzen	20	St	8,00	160,00
4.9.5	Rasensaat Hügel	100	m ²	2,50	250,00
4.9.6	Wässern Rasenfläche Zierrasen 15l/m ² 10Arbeitsgänge	800	m ²	1,60	1.280,00
4.9.7	Mähgänge	4	St	140,00	560,00
4.9.8	Fertigstellungspflege Sträucher	100	St	12,00	1.200,00
					Übertrag: 6.090,00

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
					Übertrag: 6.090,00
4.9.9	Wässern Pflanzung Pflanzfläche 10l l/m2 10Arbeitsgänge	5	m ³	280,00	1.400,00
				4.9 BEGRÜNUNG	<u>7.490,00</u>
4.10	SONSTIGES				
4.10.1	Vert.Schutzschicht Noppenbahn	30	m ²	12,00	360,00
4.10.2	Kabelschutzrohr PVC-U AD 110mm WD 3,2mm einsanden Erdoberfläche-Rohrscheitel	42	m	11,00	462,00
4.10.3	Spielgerätehütte	1	St	4.500,00	4.500,00
4.10.4	Baumstämme zum Sitzen	12	St	120,00	1.440,00
4.10.5	Fahrradständer	14	St	360,00	5.040,00
4.10.6	Abdeckung Sitzbank	5,5	m	135,00	742,50
4.10.7	Gitterrost, 1,0*1,0m	4	St	1.200,00	4.800,00
4.10.8	Säubern Pflasterfläche	775	m ²	4,50	3.487,50
4.10.9	Säubern Einfriedungsmauer (innen & außen)	127	m ²	6,00	762,00
				4.10 SONSTIGES	<u>21.594,00</u>
				4 KOSTENGRUPPE 500	<u>174.107,00</u>
5	KOSTENGRUPPE 600 Gemäß Angabe Stadt Weiterstadt				
5.1	EINRICHTUNG				
5.1.1	Küche, Mobilar	1	psch	100.000,00	100.000,00
				5.1 EINRICHTUNG	<u>100.000,00</u>
				5 KOSTENGRUPPE 600 Gemäß Angabe Stadt Weiterstadt	<u>100.000,00</u>
6	KOSTENGRUPPE 700				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6.1	25% von KG 300-500				
6.1.1	25% von 2.434.163,83€				
		1	St	609.700,77	609.700,77
				6.1 25% von KG 300-500	<u>609.700,77</u>
				6 KOSTENGRUPPE 700	<u>609.700,77</u>

Zusammenstellung

1.1.1	DECKENBELÄGE	18.750,00
1.1.2	BODENBELÄGE	14.249,50
1.1.3	TÜREN/ FENSTER	1.700,00
1.1.4	WÄNDE	14.009,00
1.1.5	ELEKTRO	762,00
1.1.6	SANITÄROBJEKTE	540,00
1.1.7	SONSTIGES	15.908,20
1.1	ENTKERNUNGSARBEITEN	65.918,70
1.2.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG (Baustrom siehe Kostenberechnung Büro ibb)	18.200,00
1.2.2	RÜCKBAU	43.935,60
1.2.3	ERDARBEITEN	13.563,00
1.2.5	BETON- U. STAHLBETONARBEITEN	14.422,00
1.2.6	STAHLARBEITEN	26.817,00
1.2.7	MAURERARBEITEN	3.349,00
1.2.8	SONSTIGES	4.000,00
1.2	ERD- & ROHBAUARBEITEN	124.286,60
1.3.1	VORARBEITEN	2.300,00
1.3.2	GERÜST & ZUBEHÖR	66.858,39
1.3.3	SONSTIGE ARBEITEN	1.265,00
1.3	GERÜSTARBEITEN (DACH + FASSADE KITA + FASSADE JUZE)	70.423,39
1.4.1	RÜCKBAU	34.166,40
1.4.2	DACHKONSTRUKTION	75.290,00
1.4.3	ZIMMERMANNSMÄßIGE VERBINDUNGEN	2.590,00
1.4.4	SONSTIGE ARBEITEN	7.523,00
1.4.5	DACHDECKUNGSARBEITEN	102.387,00
1.4.6	DACHFENSTER/ RAUCHABZUGFENSTER	6.855,00
1.4.7	SPENGLERARBEITEN	23.049,00
1.4.8	ABDECKUNGEN	1.490,00
1.4.9	VERWAHRUNGEN	494,00
1.4.10	DÄMMUNG/ WINDDICHTIGKEIT	28.886,00
1.4.11	SONSTIGE ARBEITEN	23.455,00
1.4	ZIMMERMANN/ DACHDECKER/ SPENGLER (DACH KITA)	306.185,40
1.5.1	WERKSTÜCKE	2.000,00
1.5.2	VORBEREITENDE MAßNAHMEN	1.072,50
1.5.3	RÜCKBAU & REDUZIERENDE MAßNAHMEN	8.000,00
1.5.4	ERGÄNZUNG VERFUGUNG	8.920,00

1.5.5	SOCKELGESIMS: REPARATUR, VIERUNGEN UND AUSTAUSCH	37.052,00
1.5.6	ANFERTIGUNG UND EINBAU SANDSTEINGEWÄNDE UND STURZ, KELLERFENSTER	16.300,00
1.5.7	DOKUMENTATION	800,00
1.5	NATURSTEINARBEITEN	74.144,50
1.6.1	INNENTÜREN	47.300,00
1.6.2	FENSTERTÜREN	14.912,50
1.6.3.1	VORBEREITENDEN MAßNAHMEN	6.750,00
1.6.3.2	FENSTERELEMENTE NEU	215.450,00
1.6.3.3	SOMMERLICHER WÄRMESCHUTZ	62.665,00
1.6.3.4	FENSTERBÄNKE INNEN	9.443,00
1.6.3	FENSTER FASSADE	294.308,00
1.6.4	FENSTER SOCKELZONE	9.480,00
1.6.5	TREPPE	6.020,00
1.6.6	SONSTIGES	10.000,00
1.6	SCHREINERARBEITEN	382.020,50
1.7.1	INNENTÜREN	61.800,00
1.7.2	AUßEN	16.090,00
1.7.3	SONSTIGES	9.418,00
1.7	SCHLOSSERARBEITEN	87.308,00
1.8.1	PUTZ INNEN	24.343,00
1.8.2	REPARATUR PUTZ SOCKELZONE	3.737,10
1.8.3	PUTZ SOCKELFLÄCHE	14.866,00
1.8.4	PUTZ FASSADE	58.577,00
1.8.5	MALERARBEITEN INNEN	59.072,50
1.8.6	MALERARBEITEN SOCKEL	7.189,00
1.8.7	MALERARBEITEN FASSADE	57.340,00
1.8.8	SONSTIGES	9.300,00
1.8	PUTZ- & MALERARBEITEN	234.424,60
1.9.1	VORBEREITENDE MASSNAHMEN	1.050,00
1.9.2	ABHANGDECKE GK GLATT	16.840,00
1.9.3	ABHANGDECKE GK AKUSTIK	66.670,00
1.9.4	VORSATZSCHALEN & MONTAGEWÄNDE	24.810,00
1.9.5	SONSTIGES	7.128,00
1.9.6	BRANDSCHUTZVERKLEIDUNG	30.061,00
1.9	TROCKENBAUARBEITEN	146.559,00
1.10.1	VORARBEITEN	1.720,00
1.10.2	LINOLEUM	43.116,00

1.10.3	SONSTIGES	9.775,00
1.10	BODENBELAGSARBEITEN	54.611,00
1.11.1	VORARBEITEN	5.932,00
1.11.2	BODENFLIESEN	21.130,50
1.11.3	WANDFLIESEN	19.780,00
1.11.4	SPIEGEL	3.235,00
1.11.5	SONSTIGES	7.269,50
1.11	FLIESENARBEITEN	57.347,00
1.12.1	ZWISCHENREINIGUNG	2.800,00
1.12.2	ENDREINIGUNG	3.500,00
1.12	REINIGUNG	6.300,00
1.13.1	SICHERHEITZUSCHLAG	160.952,87
1.13	PUFFER	160.952,87
1	KOSTENGRUPPE 300	1.770.481,56
2.1	STARKSTROMANLAGEN	114.550,00
2.2	FERNMELDE- U. INFORM-TECHN. ANLAGEN	38.850,00
2.3	FÖRDERANLAGEN	37.500,00
2.4	TECHN. ANLAGEN IN AUßENANLAGEN	9.100,00
2.5	SICHERHEITZUSCHLAG	20.000,00
2	KOSTENGRUPPE 400_ELT Berechnung durch Ingenieurbüro ibb	220.000,00
3.1	SANITÄRINSTALLATION	75.584,57
3.2	HEIZUNGSINSTALLATION	127.003,22
3.3	LUFTECHNISCHE ANLAGEN	24.534,08
3.4	AUßENANLAGEN	13.505,06
3.5	DEMONTAGE	8.659,00
3.6	SICHERHEITZUSCHLAG	24.928,59
3	KOSTENGRUPPE 400_HLS Berechnung durch Ingenieurbüro ITG	274.214,52
4.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG	3.437,00
4.2	DEMONTAGE/ RODUNG	8.509,00
4.3	ERDARBEITEN	42.611,00
4.4	KANALARBEITEN	1.533,00
4.5	PFLASTER- & WEGEFLÄCHE	13.660,00
4.6	BETONIER-/ MAUERARBEITEN	12.575,00
4.7	EINFRIEDUNG	21.518,00
4.8	SPIELGERÄTE	41.180,00
4.9	BEGRÜNUNG	7.490,00
4.10	SONSTIGES	21.594,00
4	KOSTENGRUPPE 500	174.107,00
5.1	EINRICHTUNG	100.000,00

5	KOSTENGRUPPE 600 Gemäß Angabe Stadt Weiterstadt	100.000,00
6.1	25% von KG 300-500	609.700,77
6	KOSTENGRUPPE 700	609.700,77
		Summe
		3.148.503,85
		zzgl. MwSt 19 %
		<u>598.215,73</u>
		Gesamtsumme
		<u>3.746.719,58</u>
