

## Vorlage an

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität für die Sitzung am
---

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am
--

## **Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Campus Weiterstadt Beschluss Abschlussbericht**

### **Beschlussvorschlag:**

Das vom Büro Eichler + Schauss erarbeitete Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept und der Abschlussbericht werden als sonstige städtebauliche Planung gemäß § 1 Abs. 6 Nr.11 BauGB beschlossen.

### **Sachverhalt:**

Der Magistrat hat in der Sitzung am 4. Mai 2021 das Büro Eichler + Schauss mit der Erarbeitung eines Integrierten städtebaulichen Konzeptes für den Campus Weiterstadt beauftragt. Die Kosten werden hälftig mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg als größten Einzelnutzer der Flächen geteilt.

Der gesamte Planungsprozess umfasste vier Planungskonferenzen, die durch das beauftragte Planungsbüro, mehrere Fachplanungsbüros und Vertreter der Nutzer, der politischen Parteien sowie der Verwaltung besetzt waren.

Die vorliegende Planung in Form eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts beantwortet die Frage, wie die im Gebiet noch vorhandenen städtebaulichen Potenziale für die Stadt nutzbar gemacht werden können und wie das gesamte Quartier in ein nachhaltiges und klimaresilientes Gebiet transformiert werden kann.

Zu den weiteren Inhalten wird auf die Anlage verwiesen.

Das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept wird als eine „sonstige städtebauliche Planung“ nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen und ist zukünftig bei der Aufstellung von Bebauungsplänen zu berücksichtigen. Er stellt somit eine nach innen wirkende planerische Selbstverpflichtung der Stadt dar.

Der Sachverhalt wurde am 8. November 2022 im Magistrat beraten. Die Drucksache wird gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt dem Ausschuss vorgelegt.

Ralf Möller  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

Abschlussbericht „Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Campus Weiterstadt“