



## NIEDERSCHRIFT

### **9. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses der Stadt Weiterstadt**

11. Legislaturperiode 2021/2026

<b>am</b>	5. Dezember 2022
<b>im</b>	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	19:10 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Fischer, Wilhelm  
Gürkan, Benjamin  
Gürtler, Iris  
Harnischfeger, Lukas

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Sehlbach, Sebastian

**ALW-GRÜNE-Fraktion**

Petri, Heinz-Ludwig  
Pohl, Barbara, Dr.

**FWW-Fraktion**

Weldert, Kurt

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Dittrich, Manfred

**Magistrat**

Hasenauer, Josef  
Klein, Jutta  
Mager, Philipp  
Möller, Ralf  
Pohl, Edgar

**Seniorenbeirat**

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen**

John, Sonja

**Schriftführung**

Zettel, Annette

**Verwaltung**

Latocha, Georg

**Presse**

Darmstädter Echo

Der Vorsitzende des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses, Herr Weldert, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses vom 3. November 2022	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer; Steuerbefreiung für Therapie- und Besuchshunde; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion	11/0238/3
4. Städtisches Erbbaugrundstück, Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2, Verkauf und Belastung der Wohnung Nr. 10 Belastung der Wohnung Nr. 1 (bisherige Drucksachen 10/1026/1 bis 7 sowie 11/0362/1)	11/0362/3

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses vom 3. November 2022**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet, dass der Haushalt in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 26. Januar 2022 nicht eingebracht wird.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer; Steuerbefreiung für Therapie- und Besuchshunde; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion**

**Drucksache: 11/0238/3**

Der Magistrat hat die Drucksache gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen.

Stellungnahmen werden von der SPD- und ALW-GRÜNE-Fraktion abgegeben.

#### **Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Die 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer im Gebiet der Stadt Weiterstadt wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Städtisches Erbbaugrundstück, Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2, Verkauf und Belastung der Wohnung Nr. 10**

#### **Belastung der Wohnung Nr. 1**

**(bisherige Drucksachen 10/1026/1 bis 7 sowie 11/0362/1)**

**Drucksache: 11/0362/3**

Der Magistrat hat die Drucksache gemäß § 10 Geschäftsordnung direkt an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen.

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss ge-

mäß § 50 HGO ermächtigt, über den abschließenden Verkauf von Wohnungen, Löschungsbewilligungen, Verzichtserklärungen und allen Vorgängen, die im Zusammenhang mit dem Verkauf von Wohnungen des städtischen Erbbaugrundstückes, Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2 stehen, zu entscheiden.

Wortmeldungen werden nicht abgegeben.

**Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss fasst folgenden Beschluss:**

1. Dem Verkauf des Wohnungserbbaurechtes an der Wohnung Nr. 10, eingetragen im Wohnungserbbaugrundbuch von Weiterstadt Blatt 7696, das sich auf dem städtischen Erbbaugrundstück Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2, befindet, wird zugestimmt. Das Wohnungserbbaurecht wird von der „Bauen für Generationen AG“ mit einem Kaufvertrag zu einem Preis von 122.000,00 € an Herrn Mohamed Aatach und an Frau Elham Madrouni, beide wohnhaft Mettegangweg 32, 64293 Darmstadt, verkauft. Die Stadt verzichtet auf das Vorkaufsrecht für diesen Verkauf. Der Belastung des Wohnungserbbaurechtes mit einer Grundschuld in beantragter Form wird zugestimmt. Der mit dem Erbbaurechtsvertrag aus dem Jahr 2012 verfolgte Zweck, öffentlich geförderte Mietwohnungen für mindestens 20 Jahre ab Bezug zu halten, bleibt gewahrt.
2. Der Belastung des Wohnungserbbaurechtes der Wohnung Nr. 1, das sich auf dem städtischen Erbbaugrundstück Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2, 64331 Weiterstadt, befindet und das im Wohnungserbbaugrundbuch von Weiterstadt Blatt 7687 eingetragen ist, mit einer Grundschuld in beantragter Form wird zugestimmt.
3. Die Löschung aller zugunsten der Stadt noch auf einzelnen Blättern des Wohnungserbbaugrundbuches, betreffend das Objekt Kirchstraße 2, eingetragenen Grundschulden in Höhe von 902.000,00 € zur Absicherung der städtischen Bürgschaft bei der WIBank wird bewilligt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Kurt Weldert  
Vorsitzender

Annette Zettel  
Schriftführung