



## NIEDERSCHRIFT

### **14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt**

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	13. Oktober 2022
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:15 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Dittrich, Manfred  
Fischer, Wilhelm  
Girardi, Donato  
Gürkan, Benjamin  
Gürtler, Iris  
Harnischfeger, Lukas  
Kehl, Gabriele  
Keil, Kathrin  
Kurpiers, Christian  
Ludwig, Hannah  
Stein, Reinhold  
Wunsch, Max  
Zeyrek, Dorian Yusuf

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Dürr, Ina  
Maas, Benedikt  
Mager, Marcus  
Meinhardt, Lisa, Dr.  
Meinhardt, Patrick  
Nungesser, Werner  
Sehlbach, Sebastian

**ALW-GRÜNE-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Cadena Arias, Marta  
Geertz, Matthias  
Petri, Heinz-Ludwig  
Pohl, Barbara, Dr.  
Sittig, Tim  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Lorenz, Lydia  
Moczygemba, Eugen

**fraktionslos**

Groß, Sascha

**Magistrat**

Ackermann, Klaus  
Berger, Manfred  
Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Klein, Jutta  
Koch, Alexander, Dr.  
Mager, Philipp  
Mikloss, Boris  
Möller, Ralf  
Möllmann, Martin

**Ausländerbeirat**

Didonna Schnellbächer, Maria

**Seniorenbeirat**

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von  
Menschen mit Behinderungen**

Michels, Sven

**Schriftführung**

Zettel, Annette

**Verwaltung**

Hamm, Frank

**Presse**

Darmstädter Echo  
Wickel, Marc, Dr.

**Entschuldigt fehlen:**

**SPD-Fraktion**

Enzmann, Andreas  
Hofmann, Heike  
Merlau, Felix

**CDU-Fraktion**

Hoffmann, Stefanie

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Sonja  
Weldert, Kurt

**Magistrat**

Geißer, Tom  
Pohl, Edgar

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich teilt mit, dass der Parlamentarische Kalender heute Vormittag per E-Mail an alle verschickt wurde. An den beiden Eingängen zum Sitzungssaal auf den Stehtischen liegen ausgedruckte Exemplare zum Mitnehmen aus.

Die Bürgerversammlungen wurden noch nicht terminiert. Der Ältestenrat hat in seiner letzten Sitzung am 21. September 2022 festgelegt, dass wieder in jedem Stadtteil eine Bürgerversammlung stattfindet. Nach dem Bericht des Bürgermeisters und einer kleinen Fragerunde wird die Bürgerversammlung nach Möglichkeit mit einer Besichtigung eines regionalen Bauwerkes beendet.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15. September 2022	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Ökologisches und ökonomisches Lichtmanagement zur Vermeidung von Lichtverschmutzung in Weiterstadt; Konzept	11/0087/4
4. Richtlinie des Förderprogramms Mini-Photovoltaik-Anlagen innerhalb der Stadt Weiterstadt	11/0333/1
5. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Zweckverband Abfall- und Wertstoffeinsammlung für den Landkreis Darmstadt-Dieburg (ZAW) und den verbandsangehörigen Kommunen	11/0357/1
6. Erfahrungsbericht zur Gefahrenabwehrverordnung für das Jahr 2021	11/0373/1
7. Neufassung Gefahrenabwehrverordnung	11/0374/1
8. Alte Schloss-Schule Gräfenhausen, Realisierungsbeschluss und aktuelle Kostenberechnung	11/0062/5
9. Übertragung der Förderung von Kindertagespflege vom Landkreis auf die Stadt Weiterstadt	11/0378/1
10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Kreuzstraße 26-32“ in Weiterstadt Aufstellungsbeschluss	11/0379/1
11. Nachwahl der Vertreter/innen in den Wasserverband Schwarzbachgebiet Ried	11/0381
12. Mitteilungen	

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15. September 2022**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15. September 2022 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über:

- Die Bescheide über die Festsetzung der Straßenbeiträge für den Stadtteil Weiterstadt werden in den nächsten Tagen verschickt.
- Ein zweites Windrad wurde südlich von DHL im Gewerbegebiet West aufgestellt und speist den ehemaligen „Ententeich“.
- Damit die nächste Sitzung des Arbeitskreises Neue Grundschule möglichst schnell stattfinden kann, wird der Entwurf des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit der Einladung verteilt.
- Der Landkreis Darmstadt-Dieburg hat den Vertrag über das Betreiben der Zulassungsstelle aufgekündigt. Bürgermeister Möller teilt mit, dass die Stadt Weiterstadt an dem Betrieb der Zulassungsstelle nichts verdient und dass das Angebot der Zulassung von Kfz-Fahrzeugen in Weiterstadt beibehalten bleiben soll. Das Personal wird von der Stadt Weiterstadt übernommen, sollte es zu keiner Lösung mit dem Kreis kommen.
- Beim Landkreis Darmstadt-Dieburg wurde zum Thema „Kritische Infrastruktur“ ein Verwaltungsstab gebildet. Da es in Weiterstadt bereits seit längerem einen Arbeitskreis zu dem Thema gibt, entsendet Weiterstadt auch einen Vertreter in den Verwaltungsstab des Kreises.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Ökologisches und ökonomisches Lichtmanagement zur Vermeidung von Lichtverschmutzung in Weiterstadt; Konzept**

**Drucksache: 11/0087/4**

Die Drucksache wurde am 26. September 2022 im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beraten.

Stellungnahmen werden von Herrn Groß, der SPD- und ALW-GRÜNE-Fraktion abgegeben.

### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz folgenden Beschluss:**

Das Konzept wird zur Kenntnis genommen.

Die Lichtverschmutzung durch die Straßenbeleuchtung soll durch folgende Maßnahmen vermindert werden:

1. Die Reduzierungszeiten werden von 22:30 Uhr bis 6:00 Uhr ausgedehnt.  
Die Kosten von ca. 6.000 € sind im Haushalt 2023 einzuplanen.
2. Bei den nächsten Wartungsarbeiten werden bei Natriumdampflampen Abschirmungen eingebracht.  
Die Kosten von ca. 40.000 € sind wegen Finanzierungsvorbehalt zu verschieben.
3. Ein insektenfreundliches Austauschprogramm von feldrandnahen Leuchten wird durchgeführt.  
Die Kosten von ca. 95.000 € sind wegen Finanzierungsvorbehalt zu verschieben.

Weitere Maßnahmen:

4. Eine Aufklärungskampagne über Lichtverschmutzung soll durchgeführt werden.  
Es wird kein zusätzliches Budget zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

23	Ja-Stimmen	(8 CDU, 2 FWW, 13 SPD)
7	Nein-Stimmen	(6 ALW-GRÜNE, 1 fraktionslos)
1	Enthaltung	(1 ALW-GRÜNE)

**Tagesordnungspunkt 4**

**Richtlinie des Förderprogramms Mini-Photovoltaik-Anlagen innerhalb der Stadt Weiterstadt**

**Drucksache: 11/0333/1**

Die Drucksache wurde am 29. September 2022 im Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss beraten.

Stellungnahmen werden von der ALW-GRÜNE- und SPD-Fraktion sowie von Bürgermeister Möller abgegeben.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich teilt mit, dass die Verwaltung bittet, dass die Richtlinien zum 1. November 2022 in Kraft treten.

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses folgenden Beschluss:**

1. Die Richtlinie des Förderprogramms Mini-Photovoltaik-Anlagen innerhalb der Stadt Weiterstadt wird in der Fassung der Anlage zur Niederschrift des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss beschlossen.
2. Die Richtlinien treten zum 1. November 2022 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 5**

**Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Zweckverband Abfall- und Wertstoffeinsammlung für den Landkreis Darmstadt-Dieburg (ZAW) und den verbandsangehörigen Kommunen**

**Drucksache: 11/0357/1**

Die Drucksache wurde am 29. September 2022 im Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses folgenden Beschluss:**

Dem Abschluss der in der Anlage beigefügten öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen dem ZAW und der Stadt Weiterstadt wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich ruft die Tagesordnungspunkte 6 und 7 gemeinsam auf.

**Tagesordnungspunkt 6  
Erfahrungsbericht zur Gefahrenabwehrverordnung für das Jahr 2021  
Drucksache: 11/0373/1**

**Tagesordnungspunkt 7  
Neufassung Gefahrenabwehrverordnung  
Drucksache: 11/0374/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksachen an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksachen werden zur weiteren Beratung an Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 8  
Alte Schloss-Schule Gräfenhausen, Realisierungsbeschluss und aktuelle Kostenberechnung  
Drucksache: 11/0062/5**

Stellungnahmen werden von Bürgermeister Möller und allen Fraktionen abgegeben.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich lässt über die Ziffern 1 bis 4 gemeinsam abstimmen.

### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

1. Die aktualisierte Kostenberechnung der Planungsvariante 4 mit Projektkosten in Höhe von 3.746.719,58 Euro brutto wird zur Kenntnis genommen. Der Differenzbetrag zu den bereits in den Haushalten 2022 – 2024 eingeplanten 3.684.460,67 Euro in Höhe von 62.258,91 Euro brutto wird in die Haushaltsplanung 2023 übernommen.
2. Die Variante 4 wird planerisch mit dem Ziel der Realisierung weiterverfolgt.
3. Auf Basis des VgV-Verfahrens aus dem Jahr 2020 werden das Architekturbüro und die Fachplaner mit den Leistungsphasen 5-9 der HOAI 2013 beauftragt.
4. Gemäß denkmalschutzrechtlicher Stellungnahme vom 29. Juli 2022 wird das ehemalige Toilettenhaus im Außengelände nicht abgebrochen, sondern mit möglichst geringem finanziellen Aufwand zur Nutzung als Lagergebäude für Spielgeräte, Fahrrädchen und als Mülleinhaltung instandgesetzt.

### **Abstimmungsergebnis:**

20	Ja-Stimmen	(8 CDU, 1 ALW-GRÜNE, 1 fraktionslos, 10 SPD)
8	Nein-Stimmen	(6 ALW-GRÜNE, 2 FWW)
3	Enthaltungen	(3 SPD)

### **Tagesordnungspunkt 9**

#### **Übertragung der Förderung von Kindertagespflege vom Landkreis auf die Stadt Weiterstadt**

**Drucksache: 11/0378/1**

Stellungnahmen werden von Bürgermeister Möller sowie der ALW-GRÜNE- und SPD-Fraktion abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 10**

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Kreuzstraße 26-32“ in Weiterstadt**

#### **Aufstellungsbeschluss**

**Drucksache: 11/0379/1**

Stellungnahme wird von der ALW-GRÜNE-Fraktion abgegeben.

### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

1. Der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kreuzstraße 26-32“ in Weiterstadt, zum Zwecke der Schaffung einer Bebauungsmöglichkeit für Wohnbebauung wird nach § 2 Abs.1 i.v.m. § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kreuzstraße 26-32“ umfasst die Grundstücke der Gemarkung Weiterstadt, Flur 2 mit den Flurstücknummern 353/2, 354/3, 356/4, 357/5 und 357/6 mit einer Größe von ca. 2.818 m<sup>2</sup>.
3. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.
5. Die Kosten des Verfahrens und der Planung trägt der Antragsteller auf der Grundlage des zu vereinbarenden städtebaulichen Vertrages.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 11**

#### **Nachwahl der Vertreter/innen in den Wasserverband Schwarzbachgebiet Ried**

#### **Drucksache: 11/0381**

Nach dem Ausscheiden von Herrn Neumann und Herrn Dittrich aus der Verbandsversammlung des Wasserverbandes Schwarzbachgebiet Ried sind eine Vertreterin/ein Vertreter und eine Stellvertreterin/ein Stellvertreter neu zu wählen.

Die Wahl erfolgt gemäß § 55 Abs. 5 HGO nach Stimmenmehrheit. Stadtverordnetenvorsteher Dittrich stellt fest, dass gemäß § 55 Abs. 3 HGO durch Zuruf oder Handaufheben abgestimmt werden kann, wenn niemand widerspricht. Das ist nicht der Fall.

Für die Wahl liegen folgende Wahlvorschläge vor:

#### **Wahlvorschlag der SPD-Fraktion:**

Vertreter: Zeyrek, Yusuf  
Stellvertreterin: Gürtler, Iris

#### **Wahlvorschlag der ALW-GRÜNE-Fraktion:**

Vertreterin: Dr. Pohl, Barbara  
Stellvertreter: Petri, Heinz-Ludwig

Auf ausdrückliches Befragen werden keine weiteren Wahlvorschläge eingebracht.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich stellt fest, dass auf den

Wahlvorschlag SPD-Fraktion	15 Stimmen
Wahlvorschlag ALW-GRÜNE-Fraktion	7 Stimmen
Enthaltungen	9 Stimmen

entfallen sind.

Die Mehrheit der Stimmen ist auf den Wahlvorschlag der SPD-Fraktion entfallen.

Gewählt in die Verbandsversammlung des Wasserverbandes Schwarzbachgebiet Ried

Vertreter	Stellvertreterin
Yusuf Zeyrek	Iris Gürtler

Die Gewählten nehmen die Wahl an.

## **Tagesordnungspunkt 12**

### **Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich teilt mit, dass der Inzidenzwert von Corona wieder sehr hoch ist. Gesetzliche Einschränkung für die Durchführung von kommunalen Sitzungen gibt es nicht. Er bittet die Fraktionsvorsitzenden ihn zu informieren, sollte jemand aus ihrer Fraktion Bedenken bezüglich der Durchführung von Sitzungen im Rathaus haben.

Manfred Dittrich  
Stadtverordnetenvorsteher

Annette Zettel  
Schriftführung