

Vorlage an

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 26.01.2023

Umbau Darmstädter Landstraße "Roter Platz", Gräfenhausen

Beschlussvorschlag:

Der Planung wird zugestimmt.

Die Umsetzung erfolgt im Herbst 2023.

Sachverhalt:

Ende des Jahres 2020 wurden den Gremien ein Umbauvorschlag für den Parkplatz an der Darmstädter Landstraße vorgestellt. Ein Umbau wurde begrüßt. An die Verwaltung erging der Auftrag Stellungnahmen der übergeordneten Behörden einzuholen und auch mehrere Varianten zu planen.

Die Verwaltung erarbeitete daraufhin drei Vorschläge, die der Polizei vorgelegt wurden. Diese verwarf zwei Varianten, da diese nach ihrer Auffassung für ungeübte Autofahrer zu viele Gefahren mit sich bringen würden (Variante 1 und 2).

Die verbliebene Variante 3 wurde weiter ausgearbeitet und dann den Anwohnern vorgestellt. Diese lehnten diesen Vorschlag ab. Zwar wurde die Aufwertung im Gestalterischen anerkannt, jedoch wurde eine Reduzierung der Stellplätze vehement abgelehnt. Man wollte die Funktion des Parkplatzes in jeder Hinsicht behalten. Auch ein größerer Bereich für Außengastronomie sei nicht nötig.

Nach mehreren Ortsterminen wurde nun eine Variante 4 erarbeitet, die nur geringe Eingriffe in die vorhandene Struktur vorsieht. Der Parkplatz bleibt weitgehend erhalten.

Die Grünflächen werden neu geordnet, die abgängigen Bäume ersetzt, die vielen kleinen Versprünge begradigt. Die Sitzgelegenheiten werden erneuert, die Fahrradständer entfernt und im unteren Platzbereich, unter Wegnahme eines Stellplatzes in fahrradfreundlicher Form (Bügel statt „Felgenkiller“) hergestellt. Der Außenbereich der Gaststätte bleibt, wie das bisherige Provisorium, an der zentralen Stelle, ohne, dass sich die Geometrie ändert. Diese Fläche könnte im Winter oder wenn eventuell die Nutzung wieder aufgegeben wird, einfach in Parkflächen rücküberführt werden.

Um ein Überfahren des Gehweges zu unterbinden, werden wieder Poller gesetzt. Der Gehwegbereich vor dem Parkplatz, direkt an der Fahrbahn, wird neu gepflastert und eine Behindertenleiteinrichtung etabliert. Im Innenbereich des Parkplatzes bleibt die heutige „shared Space“- Fläche unberührt. Es werden lediglich kleine Schadstellen ausgebessert.

Die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. 95.000 €, die allerdings nicht förderfähig sind. Somit müssten sie im städtischen Haushalt bereitgestellt werden. Die Arbeiten könnten dann im Herbst 2023 beginnen.

Drucksache 11/0421/1

Finanzierung:

Mittel in Höhe von 100.000 € müssen bereitgestellt werden.

Der Sachverhalt wurde am 17. Januar 2023 im Magistrat beraten.

Ralf Möller
Bürgermeister

Anlagen:

Variantenübersicht (1 Seite)

Vorentwurfsplan der Variante 4 (1 Seite)