



NIEDERSCHRIFT

9. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	5. Dezember 2022
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:10 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Fischer, Wilhelm
Gürkan, Benjamin
Gürtler, Iris
Harnischfeger, Lukas

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Sehlbach, Sebastian

ALW-GRÜNE-Fraktion

Petri, Heinz-Ludwig
Pohl, Barbara, Dr.

FWW-Fraktion

Weldert, Kurt

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Dittrich, Manfred

Magistrat

Hasenauer, Josef
Klein, Jutta
Mager, Philipp
Möller, Ralf
Pohl, Edgar

Seniorenbeirat

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

John, Sonja

Schriftführung

Zettel, Annette

Verwaltung

Latocha, Georg

Presse

Darmstädter Echo

Der Vorsitzende des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses, Herr Weldert, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses vom 3. November 2022	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer; Steuerbefreiung für Therapie- und Besuchshunde; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion	11/0238/3
4. Städtisches Erbbaugrundstück, Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2, Verkauf und Belastung der Wohnung Nr. 10 Belastung der Wohnung Nr. 1 (bisherige Drucksachen 10/1026/1 bis 7 sowie 11/0362/1)	11/0362/3

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses vom 3. November 2022

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller berichtet, dass der Haushalt in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 26. Januar 2022 nicht eingebracht wird.

Tagesordnungspunkt 3

6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer; Steuerbefreiung für Therapie- und Besuchshunde; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion Drucksache: 11/0238/3

Der Magistrat hat die Drucksache gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen.

Stellungnahmen werden von der SPD- und ALW-GRÜNE-Fraktion abgegeben.

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer im Gebiet der Stadt Weiterstadt wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Städtisches Erbbaugrundstück, Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2, Verkauf und Belastung der Wohnung Nr. 10

Belastung der Wohnung Nr. 1

(bisherige Drucksachen 10/1026/1 bis 7 sowie 11/0362/1)

Drucksache: 11/0362/3

Der Magistrat hat die Drucksache gemäß § 10 Geschäftsordnung direkt an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen.

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss gemäß § 50 HGO ermächtigt, über den abschließenden Verkauf von Wohnungen, Löschungsbewilligungen, Verzichtserklärungen und allen Vorgängen, die im Zusammenhang mit dem Verkauf von Wohnungen des städtischen Erbbaugrundstückes, Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2 stehen, zu entscheiden.

Wortmeldungen werden nicht abgegeben.

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss fasst folgenden Beschluss:

1. Dem Verkauf des Wohnungserbbaurechtes an der Wohnung Nr. 10, eingetragen im Wohnungserbbaugrundbuch von Weiterstadt Blatt 7696, das sich auf dem städtischen Erbbaugrundstück Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2, befindet, wird zugestimmt. Das Wohnungserbbaurecht wird von der „Bauen für Generationen AG“ mit einem Kaufvertrag zu einem Preis von 122.000,00 € an Herrn Mohamed Aatach und an Frau Elham Madrouni, beide wohnhaft Mettegangweg 32, 64293 Darmstadt, verkauft. Die Stadt verzichtet auf das Vorkaufsrecht für diesen Verkauf. Der Belastung des Wohnungserbbaurechtes mit einer Grundschuld in beantragter Form wird zugestimmt. Der mit dem Erbbaurechtsvertrag aus dem Jahr 2012 verfolgte Zweck, öffentlich geförderte Mietwohnungen für mindestens 20 Jahre ab Bezug zu halten, bleibt gewahrt.
2. Der Belastung des Wohnungserbbaurechtes der Wohnung Nr. 1, das sich auf dem städtischen Erbbaugrundstück Weiterstadt, Flur 2, Nr. 683, Kirchstraße 2, 64331 Weiterstadt, befindet und das im Wohnungserbbaugrundbuch von Weiterstadt Blatt 7687 eingetragen ist, mit einer Grundschuld in beantragter Form wird zugestimmt.
3. Die Löschung aller zugunsten der Stadt noch auf einzelnen Blättern des Wohnungserbbaugrundbuches, betreffend das Objekt Kirchstraße 2, eingetragenen Grundschulden in Höhe von 902.000,00 € zur Absicherung der städtischen Bürgschaft bei der WIBank wird bewilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Kurt Weldert
Vorsitzender

Annette Zettel
Schriftführung