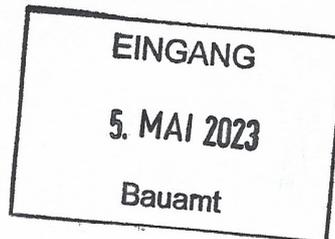


An den
Magistrat der Stadt Weiterstadt
- Bauamt -
Riedbahnstraße 6
D - 64331 Weiterstadt
PER ÜBERBRINGER!



**Betr.: Antrag auf Einleitung eines vorhabensbezogenen Bauleitverfahrens
„Steinbrücker Hof“ - Bauer Lipp, Orfelder Rod 1A, 64331 Weiterstadt
Befristete Genehmigung in der Zeit vom Sept. bis Okt. eines jeden Jahres**

04.05.2023

Sehr geehrte Mitglieder des Magistrats,

hiermit beantragen wir im Namen des Bauherrn, Herrn Peter Lipp die Einleitung eines vorhabensbezogenen Bauleitverfahrens mit dem Ziel einer Erweiterung des gültigen Bebauungsplans „Steinbrücker Hof“ um eine befristeten Genehmigung in der Zeit von September bis Oktober eines jeden Jahres für die Veranstaltung „Kürbisparadies“.

1. Einleitung

Auf unseren Feldern werden neben Spargel und Erdbeeren inzwischen auch in großer Vielfalt Kürbisse angebaut. Diese werden, wie auch der Spargel und die Erdbeeren, in der Erntezeit direkt an Privatkunden auf dem Hof vermarktet.

Angesichts des großen Interesses an dem Produkt Kürbis mit inzwischen über 160 Kürbissorten, haben wir uns dazu entschlossen, ein „Kürbisparadies“ zu veranstalten, ähnlich dem schon existierenden „Spargelfest“.

Hierzu wird der Steinbrücker Hof tagsüber für den Kürbisverkauf geöffnet. Der Hofladen lädt Groß und Klein zum Einkaufen, zum Probieren unserer Kürbisprodukte und zum Genießen unserer hausgemachten Kürbisspezialitäten ein. Für die Kürbisproduktpräsentation werden die Kürbisse von Künstlern mit

Seite 1 von 3

verschiedenen Themen in Szene gesetzt, um somit landwirtschaftliche Produkte mit Kunst für ein breites Publikum zu verbinden.

Beim Kürbisschnitzen möchten wir die Kreativität der kleinen und großen Besucher fördern.

Zum Entspannen stehen Volieren mit Schafen, Hühnern, Gänsen u.v.m. zur Tierbeobachtung und viel Platz für Bewegung zur Verfügung.

Für diese jährlich wiederkehrende und auf die Zeit vom 15. August bis 15. November begrenzte Veranstaltung, soll der geltende Bebauungsplan „Steinbrücker Hof“, Weiterstadt angepasst werden.

2. Temporäre Nutzung (Zeitraum 15. August bis 15. November)

Die Hoffläche dient in diesem Zeitraum als erweiterte Verkaufsfläche. Sämtliche, für diese Zeit notwendigen, zusätzlichen Einrichtungen (z.B. Zelt für Essensausgaben, Stände für den Kürbisverkauf etc.) werden nach der Veranstaltung vollständig zurückgebaut. Hier handelt es sich ausnahmslos um leichte, sogenannte „fliegende“ Bauten. Hierzu müsste nach Zustimmung durch den Magistrat, ggf. ein entsprechender Bauantrag gestellt werden, was zu prüfen wäre.

Die An- und Abfahrt der Besucher-innen, erfolgt genauso wie beim Spargelfest und wurde in Absprache mit dem Amt für Straßen- und Verkehrswesen entwickelt und abgestimmt. Das Gleiche gilt für die Parkflächen, die ebenfalls für diese Zeit eingerichtet und nach der Veranstaltung wieder zurückgebaut und landwirtschaftlich genutzt werden (siehe gültiger Vorhaben- und Erschließungsplan bzw. Bebauungsplan). Da die Besucherzahlen je nach Wetterlage, Feiertagen usw. zum Teil erheblich schwanken, stehen Ausweichflächen zur Verfügung. Für einen geregelten Ablauf auch in diesen Spitzenzeiten, steht das erfahrene Bauer Lipp Team bereit.

3. Perspektiven

Der ganzjährige Hofbetrieb ist angewiesen auf eine Direktvermarktung seiner regional erzeugten Produkte. In Zeiten der Rückbesinnung auf Produkte aus der

Region sowie kurzer Lieferketten, insbesondere bei Lebensmitteln, ein positiver Ansatz, der von unseren Kunden sehr geschätzt wird.

Das Interesse vieler Verbraucher, zu sehen woher und von wem sie ihre Lebensmittel beziehen, ist ein wichtiger Lernprozess für die ganze Gesellschaft.

Projekt Bauernhof als Klassenzimmer

Viele Kindergärten und Schulklassen nutzen die Möglichkeit unseren Hof in der Herbstzeit zu besuchen. Für die frühe kindliche Bildung ist es wichtig zu sehen, woher mein Essen stammt und zu welcher Jahreszeit es dieses tatsächlich regional gibt.

Auf dem Steinbrücker Hof ist die Nähe zum Kunden Teil des Konzepts und für Weiterstadt ein Vorzeigeprojekt mit überregionaler Signalwirkung!

Die Infrastruktur ist vorhanden und hat sich beim jährlich wiederkehrenden Spargel- und Erdbeerfest bewährt. Fragen im Zusammenhang mit dem Besucherverkehr, werden wir uns gemeinsam mit Ihnen stellen und verbessern.

Herr Peter Lipp (Bauherr/Eigentümer)
Weiterstadt, den 04.05.2023

Frau Alena Jurickova (Geschäftsführerin)
Weiterstadt, den 04.05.2023

Karl Schubert, Schubert und Seuss Architekten BDA
Darmstadt, den, 04.05.2023