

Bericht des FB V - Immobilienmanagement
Neubau- und Instandhaltungsmaßnahmen

Sachstandsbericht zum

1.+2. Quartal 2023

Inhalt:

1. Investitionsmaßnahmen, Sachstandsbericht
2. Hochbau/Bauunterhaltung, Sachstandsbericht

	Bewilligtes Gesamtbudget	Plan 2023 inkl. Haushaltsrest	bisher gebucht (komplett)	Diff. Ist/ Plan 2023	Mehr-/ Minderkosten/ Prognose	Bemerkungen
Investitionsmaßnahmen						
IN5003-001 Erneuerung Bauhof Weiterstadt	4.951.467	2.680.464	2.396.730	2.388.815	1.136.470	Lph. 8 in Bearbeitung
IN5007-001 Erneuerung FW Weiterstadt	6.301.866	3.278.183	3.037.649	2.900.517	1.446.416	Lph. 8 in Bearbeitung
IN5003-007 Erneuerung BMA Rathaus	175.000	15.039	158.690	16.311	-16.311	Projekt abgeschlossen
IN5003-009 Erneuerung Parkplatzbeleuchtung Rathaus	50.000	33.675	16.325	33.675		Projekt in Bearbeitung
IN5003-010 Erweiterung Fahrradparker Rathaus	30.000	20.334	31.934	-1.934	1.934	Projekt abgeschlossen
IN5004-003 Spielgeräte Kita Dresdner Str 3	57.000	55.792	1.208	55.792		Projekt in Bearbeitung
IN5004-006 Anbau Kita Carl-Ulrich-Str.	710.000	160.828	549.172	160.828	-160.828	Projekt abgeschlossen
IN5004-007 Ern. WC Anlage Kita Carl-Ulrich-Str.	150.000	0	202.163	-48.067	48.067	Projekt abgeschlossen
IN5004-019 Neubau Kita Gräfenhausen	3.303.393	758.013	3.367.428	385.866	346.607	noch nicht schlussgerechnet
IN5004-021 Kita Raiffeisenstraße, San. Bestand	50.000	4.197	49.157	843	-843	Projekt abgeschlossen
IN5004-023 Kita Carl-Ulrich-Str., San. Bestand	435.000	43.896	410.177	24.823		noch nicht schlussgerechnet
IN5004-031 Brandschutz Kita Turmstr. 6	225.000	200.000	102.603	186.106		Lph. 8 in Bearbeitung
IN5004-046 Außenanlage Kita Carl-Ulrich-Straße 13	200.000	197.945	2.055	197.945		Lph. 2 in Bearbeitung
IN5007-002 FFW Gräfenh., Sanierungsarbeiten	200.000	75.382	116.643	49.742		Lph. 8 in Bearbeitung
IN5008-001 Ern. Lüftung/MSR Technik Bgz. Wst	800.000	950.000	90.005	950.000	350.000	Lph. 8 in Bearbeitung
IN5008-004 Erneuerungsarbeiten BH Gräfenh.	20.000	8.355	11.645	8.355	-8.355	Sicherheitsbeleuchtung nachgerüstet
IN5008-005 Erneuerungsarb. BH Schneppenh.	4.888.000	1.461.710	4.899.914	968.287	349.375	noch nicht schlussgerechnet
IN5008-013 Alte Schlossschule, Einrichtung Kita	3.746.720	2.642.998	220.977	2.616.695		Lph. 5-8 in Bearbeitung
IN5008-014 Ern. Schlossmauer, abschnittsweise	200.000	378.372	74.154	325.846	53.890	Lph. 8 in Bearbeitung
IN5008-017 Behindertenplattformlift Komm. Kino	163.000	161.692	2.796	159.187		Lph. 5 in Bearbeitung
IN5008-023 Erneuerungsarbeiten Schloss Brh.	100.000	99.236	764	99.236		Lph. 8 in Bearbeitung
IN5010-005 Erneuerungsarbeiten Hallenbad	555.167	555.167	67.770	487.397		Erneuerung Elektrolyseanlage
IN5010-009 Sporthalle Grh. Erneuerung BMA	50.000	50.000	0	50.000		Lph. 3 in Bearbeitung
IN5010-010 Sporthalle Grh. Ern. Sanitärinstallation	350.000	326.755	49.494	326.693	70.000	Lph. 6 + 7 in Bearbeitung
IN5010-016 Erneuerung BHKW Hallenbad	250.000	233.265	16.635	233.265		Lph. 6 + 7 in Bearbeitung
IN5011-018 Unterflurberegnung Sportanlage Brh	45.000	45.000	0	45.000		Projekt in Vorbereitung
IN5014-001 Funktionsgebäude Mittelstr. 82, Sanitär	200.000	312.222	22.637	302.363	75.000	Lph. 8 in Bearbeitung
IN5014-002 Mülleinhausung WH Sudetenstr. 26		10.000	0	10.000		nur Einzäunung
IN5014-005 Ern. Fassade Dach WH Fr.Ebert-Str.73	320.000	364.392	157.358	232.460	50.000	Lph. 8 in Bearbeitung
Buchungsstand 01.06.2023						

1) Investitionsmaßnahmen, Sachstandsbericht

IN 5003-001 und IN 5007-001: Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt

Die Baugenehmigung wurde am 28. Juli 2020 erteilt.

Die Ausführungsplanung (Lph. 5) ist abgeschlossen. Allerdings sind baubegleitend immer wieder Anpassungen vorzunehmen. Aufgrund zusätzlicher Nutzerwünsche befindet sich die Außenanlagenplanung noch in Bearbeitung.

Folgende Gewerke sind zu veröffentlichen, die Leistungsverzeichnisse liegen vor:

Krananlagen

Funkeinsatzzentrale

Mobile Trennwand

Zu folgenden Gewerken ist das Leistungsverzeichnis zu erstellen:

Außenanlagen

Beschriftung/Folierung

Stand der Bauausführung (Lph. 8):

Die Gebäudehülle von Bauteil 1 (Werkstätten und Verwaltung) und 2 (Bauhofhalle) ist zu 80 % fertiggestellt. Aktuell wird das Wärmedämmverbundsystem aufgebracht. Im Inneren laufen die Installationsarbeiten der Technischen Gebäudeausrüstung sowie die Innenputz-, Maler- und Fliesenarbeiten. In Bauteil 3 (Feuerwehr) ist zwischen den Achsen 4 und 11 bisher nur der Rohbau des neuen Umkleidebereichs mit Stabsraum im Obergeschoss fertiggestellt. In der Fahrzeughalle der Feuerwehr wurde in der 26. und 27. KW das neue Oberlicht montiert. Der Pellettank wird Mitte Juli 2023 geliefert und am Erlenweg vor dem Pausenraum des Bauhofs in die Erde eingelassen. Bis zum Umschluss auf die Pelletheizung sind die Wohnungen an einen Flüssiggastank angeschlossen. Sobald der Pellettank installiert ist, kann die E-Netz daneben ihre neue Trafostation aufstellen.

Kostenentwicklung:

Die Baumaßnahme weist gegenüber dem ursprünglichen Bauzeitenplan eine Bauzeitverlängerung von ca. 9 Monaten auf. Der Bauzeitenplan musste aus folgenden Gründen bereits dreimal angepasst werden:

- 1) Der bauliche Zustand des Bestandsgebäudes war nach Öffnung der Bauteile schlechter als angenommen. Daher wurden seitens Strabag Nachträge in Höhe von insgesamt 269.450,89 Euro brutto gestellt. Dies entspricht 17,5 % der Auftragssumme. Die Rohbauausführung verlängerte sich dadurch um ca. sechs Monate.
- 2) Aufgrund des gestörten Bauablaufs und der Ausführung außerhalb der vertraglich vereinbarten Ausführungstermine haben sämtliche TGA-Gewerke verspätet begonnen und Mehrkosten wegen stark gestiegener Materialpreise angemeldet. Die Fa. Dornhöfer hatte ihren Vertrag für die Heizungsinstallationsarbeiten sogar zwischenzeitlich gekündigt. Dies konnte durch das Rechtsamt der Stadt Weiterstadt mittels einer Vereinbarung zur Übernahme der Mehrkosten in Höhe von 16,2 % revidiert werden. Weitere Mehrkostenforderungen der Firmen R+S Solutions (Elektro), Ruf (Lüftung) und EK (Sanitär) befinden sich in der Prüfung durch das Rechtsamt.

- 3) Nach Konkretisierung der Außenanlagenplanung in Leistungsphase 5 wurde von den „Lengfeld & Wilisch-Architekten“ am 11. April 2023 eine neue Kostenberechnung vorgelegt. Das zuletzt auf Basis der Kostenberechnung vom 27. Mai 2020 beschlossene Budget für die Kostengruppe 500 (Außenanlagen) lag bei 817.800,88 Euro netto. Lt aktueller Kostenberechnung sind nun 1.998.667,22 Euro netto erforderlich. Eine Begründung des Architekturbüros „Lengfeld & Wilisch“ steht noch aus. Sobald diese vorliegt, wird das Thema in einer separaten Beschlussvorlage behandelt.
- 4) Unter Berücksichtigung bereits vorliegender Nachträge und einer durchschnittlichen Erhöhung der Baukosten von 25% liegt die aktuelle Kostenprognose der „Lengfeld & Wilisch-Architekten“ vom 26. Juni 2023 bei Gesamtkosten in Höhe von **13.836.219,43 Euro brutto**.

Im Zuge der nächsten Sitzung des INNK findet am 17. Juli 2023 eine Begehung der Baustelle statt.

IN5003-007 Erneuerung Brandmeldeanlage, Rathaus Riedbahnstraße 6

Die Maßnahme ist abgeschlossen und schlussgerechnet.

Die abgehängten Decken und Leuchten in den Fluren des Rathauses werden als Instandhaltungsmaßnahme ab der 26. KW 2023 montiert.

IN 5004-023: Kita Carl-Ulrich-Straße, Sanierung im Bestand

Die Maßnahme ist weitgehend abgeschlossen. Die Innentüren werden voraussichtlich während der Sommerferien 2023 ausgetauscht.

IN 5004-019: Neubau Kita Gräfenhausen

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 18. Juni 2020 wurde für die Gesamtmaßnahme des Kita-Neubaus ein Budget i. H. v. 3.303.393,46 Euro brutto bewilligt.

Die Baugenehmigung vom 24. November 2020 ist am 30. November 2020 eingegangen.

Der Förderbescheid im Landesprogramm „Kinderbetreuung 2020–2024“ in Höhe von 1.000.000,- Euro brutto liegt seit dem 13. Juni 2022 vor.

Die Kita wurde zum 1. Juni 2023 komplett in Betrieb genommen. Die Gewerke sind noch nicht schlussgerechnet. Der aktuelle Kostenstand liegt bei 3.367.428,31 Euro brutto, die prognostizierten Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 3.650.000,- Euro brutto. Der Verwendungsnachweis ist noch nicht erstellt.

IN 5004-031: Kita Turmstraße 6, Brandschutzmaßnahmen

In der Kita Turmstraße 6 hat die Gefahrenverhütungsschau in 2018 Brandschutzmängel festgestellt. Die Baugenehmigung vom 25. November 2020 ist am 1. Dezember 2020 eingegangen. Die neue Außentreppe als zweiter Fluchtweg aus der Kinderwerkstatt im Keller wurde im 1. Quartal 2023 fertiggestellt. Die Ausführung der Schlosserarbeiten der Aussentreppe ins 1. Obergeschoss und der Umbau der Fassade sind im Sommer 2023 geplant.

IN 5004-037: Kita Riedbahn, Einrichtung einer sechsgruppigen Kita

Aktuell steht kein Grundstück zum Bau einer sechsgruppigen Kita in der Riedbahn zur Verfügung. Basierend auf Drucksache 11/0413, dem gemeinsamen Antrag der SPD und FWW vom 5. Dezember 2022, wurde eine Arbeitsgruppe aus Vertretern der Fachbereiche III, IV und V gegründet. Die Ergebnisse werden voraussichtlich im August 2023 in einer separaten Beschlussvorlage zu alternativen Kita-Standorten in der Riedbahn zusammengefasst.

IN5004-046: Kita Carl-Ulrich-Straße, Außenanlage

Die Maßnahme befindet sich in der Planungsphase. Eine Kostenberechnung liegt noch nicht vor.

IN 5006-003: Brandschutzmaßnahmen Ohlystift

Im Zuge der Arbeiten an der Trinkwasserinstallation in 2020 wurde festgestellt, dass die Brandschutzverkleidung der Decke im Altbau in den 80er Jahren nicht fachgerecht ausgeführt wurde. Das Sachverständigenbüro Peters ist beauftragt, in Abstimmung mit dem Amt für Brand- und Katastrophenschutz ein Kompensationskonzept auszuarbeiten.

Ein abschließendes Planungsergebnis liegt noch nicht vor, da detaillierte Untersuchungen der Bausubstanz in Form von Bauteil- und Deckenöffnungen aufgrund der Corona-Sicherheitsbestimmungen des Pflegeheims immer wieder verschoben werden mussten.

IN 5007-002: Feuerwehr Gräfenhausen, Sanierungsarbeiten

Der Fliesenbelag der Waschhalle wurde demontiert und durch eine Zwei-Komponenten-Beschichtung ersetzt. Zur Erneuerung der Beleuchtung des Parkdecks liegt bislang nur ein Angebot vor, es werden mind. zwei weitere benötigt. Auf dem Parkdeck werden die Fugen der Fahrbahn saniert. Im Rahmen einer Begehung mit Verantwortlichen der FFG und Herrn Bürgermeister Möller wurden seitens der Feuerwehr folgende Maßnahmen beantragt: Nachrüstung einer Raffstoreanlage am Fenster des Besprechungsraums und Umbau der Raffstoreanlagen in den Büros zur Freihaltung der Fluchtwege, Nachrüsten einer Küchenabluft mit Außenbezug, Betonsanierung des Pumpenbeckens, Erneuerung der Schrankenanlage am Parkdeck und im Bereich der Zufahrt.

IN 5008-001: Sanierung Lüftungstechnik Bürgerzentrum Weiterstadt

Die Firma RUF Gebäudetechnik GmbH ist mit der Ausführung beauftragt. Gemäß Bauzeitenplan beginnt die Maßnahme voraussichtlich im Juli 2023 und soll bis November 2023 abgeschlossen sein.

IN 5008-005: Erneuerungsmaßnahmen Bürgerhaus Schneppenhausen

Mit Datum zum 30. Juni 2023 liegt uns die Anzeige der abschließenden Fertigstellung vor. Die Arbeiten sind bis auf die Medientechnik (Beschallungsanlage und Beamer) und die Pflanzarbeiten abgeschlossen. Die Pflanzarbeiten können aufgrund der Witterung erst im Herbst ausgeführt. Am Freitag, den 7. Juli 2023 findet ein Abstimmungsgespräch mit der ausführenden Firma für die Medientechnik statt. Die Ausführung ist für das 3. Quartal geplant. Die Sanierungsarbeiten an der Kegelbahn sind weitgehend abgeschlossen, so dass diese voraussichtlich im Juli 2023 in Betrieb genommen werden kann.

Die Folierung und Beschriftung sowie die Montage der Graffiti-Zitate wird voraussichtlich im 3. Quartal 2023 erfolgen.

Die aktuelle Prognose der Gesamtkosten liegt mit **5.237.375,07 Euro brutto** 349.375,07 Euro (=7,15 %) über der Kostenberechnung vom 28. April 2022 (= 4.888.000,- Euro br.).

In den Gesamtkosten sind bereits die Kosten für die Medientechnik enthalten. Am 29. Juni 2023 wurde der Verwendungsnachweis bei der Hessenkasse eingereicht. Die genehmigte Förderung beläuft sich auf 750.000,- Euro brutto.

IN 5008-013: Alte Schloss-Schule Gräfenhausen, Einrichtung einer dreigruppigen Kita mit Jugendraum

Der Baugenehmigung wurde am 28. Oktober 2022 erteilt.

In der Stadtverordnetenversammlung vom 13. Oktober 2022 wurde die Planungsvariante 4 mit berechneten Gesamtkosten in Höhe von 3.746.719,58 Euro brutto zur Realisierung beschlossen. Die Leistungsphasen 5-7 sind in Bearbeitung.

Der Baubeginn erfolgte am 27. Februar 2023. Die Entkernungsarbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten beginnen Mitte Juli 2023.

Der Förderbescheid im Landesprogramm „Kinderbetreuung 2020–2024“ in Höhe von 300.000,- Euro brutto liegt seit dem 10. November 2022 vor.

Um die Fördermittel nutzen zu können, muss die Maßnahme bis zum 30. Juni 2024 abgeschlossen und schlussgerechnet sein.

Das Landesamt für Denkmalpflege hat mit Bescheid vom 13. April 2023 eine Zuwendung in Höhe von 50.000,- Euro bewilligt. Hierzu müssen bis Ende Oktober 2023 300.000,- Euro an förderfähigen Ausgaben nachgewiesen werden.

Die KfW hat mit Bescheid vom 14. März 2023 bei Erreichung des Standards „Effizienzgebäude Denkmal“ Fördermittel in Höhe von 162.795,00 Euro brutto bewilligt.

Aufgrund der ab 2024 auf Bundesebene diskutierten Änderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) wird als Alternative zur ursprünglich geplanten Gasheizung mit großflächigen Plattenheizkörpern zur Wandmontage eine Alternativplanung mit Fußbodenheizung in den Gruppenräumen und im Jugendraum sowie zusätzlichen Wandheizkörpern zur Erfüllung des Wärmebedarfs untersucht.

Sobald alle Prüfergebnisse vorliegen, wird eine separate Vorlage als Entscheidungsgrundlage erarbeitet.

IN 5008-014: Erneuerung Schlossmauer, abschnittsweise

Die Natursteinarbeiten des ersten Bauabschnitts mit ca. 115 lfm sind abgeschlossen und abgenommen. Die Putzarbeiten beginnen Anfang Juli 2023. Farbe und Struktur des Putzes wurden mit der Denkmalpflege abgestimmt.

Die aktuelle Kostenermittlung für den ersten Bauabschnitt liegt inkl. Planungs- und Baubekosten bei 253.890,37 Euro brutto. In der HH-Anmeldung 2023 wurden weitere Bauabschnitte mit 200.000,- Euro pro Jahr angemeldet. Allerdings sind Teile der Mauer entlang der Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße im Zuständigkeitsbereich des Johannesbunds Leutesdorf e.V.. Außerdem ist unklar, wie mit den Mauerabschnitten entlang der Schlossgartenstraße verfahren werden soll, die nicht durch Ausparzellierung eindeutig auf städtischem Grund stehen, sondern die Einfriedung von Privatgrundstücken darstellen.

IN 5008-017: Behindertenplattformlift Kommunales Kino

Im Zukunftsprogramm Kino 2022 hat die Filmförderanstalt (FFA) der Stadt Weiterstadt die Förderung eines Aufzugs am Kommunalen Kino in Höhe von 60.000 Euro bewilligt.

Die Baugenehmigung wurde am 24. Mai 2023 erteilt.

Um gewährleisten zu können, dass die Maßnahme binnen des Förderzeitraums bis Oktober 2023 umgesetzt wird, wurde die Planung und Ausschreibung parallel zum Bauantrag vorangetrieben. Die Leistungen Rohbau und Plattformlift sind seit dem 27. Juni 2023 vergeben, das Startgespräch findet am 7. Juli 2023 statt. Die Vergabe der Schlosserarbeiten ist ebenfalls im Juli 2023 geplant.

IN5008-023 Erneuerungsarbeiten Schloss Braunshardt

Im Sommer 2023 wird die Haupteingangstür vom Schlossplatz in das Foyer grundlegend restauriert und die Tür vom Innenhof ins Schloss erneuert.

Die Pavillions im Schlosspark werden im September 2023 grundhaft instandgesetzt und die Gründung wird neu hergestellt.

IN 5010-005: Erneuerungsarbeiten Hallenbad

Im Landesprogramm „SWIM“ (Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm) wurden Fördermittel in Höhe von 301.000,- Euro (entspricht ca. 30 % der förderfähigen Kosten) bewilligt. Um die sonstigen Maßnahmen im SWIM-Programm innerhalb des Förderzeitraums bis Ende 2023 erledigen zu können, wurde das Planungsbüro AG 5 aus Darmstadt mit der Ausschreibung und Baubetreuung der Dacherneuerung und des barrierefreien Zugangs beauftragt.

IN5010-016: Erneuerung BHKW Hallenbad

In der Magistratssitzung vom 17. Mai 2022 hat das Ingenieurbüro „eta“ aus Büttelborn in einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung die Erneuerung des BHKW mit anderen Versorgungsvarianten gegenübergestellt. Auf Basis des Variantenvergleichs hat der Magistrat beschlossen, die insgesamt wirtschaftlichste Lösung, nämlich die Neuplanung des BHKW in Kombination mit den bestehenden Gasbrennwertgeräten planerisch weiterzuverfolgen. Das Leistungsverzeichnis liegt vor. Aktuelle Fördermöglichkeiten werden geprüft.

IN 5010-010: Sanierung der Trinkwasseranlage in der Sporthalle Gräfenhausen

Die „Entega Gebäudetechnik GmbH“ wurde am 31. Mai 2023 mit den Sanitärinstallationsarbeiten beauftragt. Der Ausführungsbeginn hängt vom Liefertermin der bestellten Bauteile ab. Ziel ist, mit den Arbeiten während der Sommerferien zu beginnen.

IN 5014-001: Sanierung der Trinkwasseranlage im Funktionsgebäude der Sportanlage Gräfenhausen, Mittelstraße 82

In der 9. KW 2023 wurde mit den Sanitärinstallationsarbeiten begonnen. Die Arbeiten im Erdgeschoss sind zu 50 % abgeschlossen, im Anschluss sollen die Bäder in den darüber liegenden Wohnungen erneuert werden. Leider bleibt die Sanitärfirma nicht kontinuierlich auf der Baustelle und muss immer wieder zur Leistungserbringung aufgefordert werden.

IN 5014-005: MFH Friedrich-Ebert-Straße 73, Erneuerung Dach und Fassade

Die Dacharbeiten sind weitgehend abgeschlossen, die Fenster und Rollläden sind eingebaut. In der 28. KW beginnt die Ausführung des Wärmedämmverbundsystems. In allen Wohnungen wurde je ein Fluchtfenster eingebaut. Die Rohbauöffnung musste hierzu vergrößert werden.

Das Projekt wird finanziert aus Mitteln der Fehlbelegungsabgabe 2016 – 2021 und einem Modernisierungsdarlehen der KFW-Bank von 166.200,- Euro mit einem Finanzierungszuschuss in Höhe von 33.240,- Euro. Gemäß Bauzeitenplan soll die Maßnahme im Oktober 2023 abgeschlossen sein.

Hochbau/Bauunterhaltung:

Schloss Braunshardt, restauratorische Inspektion der repräsentativen Räume

Die Sanierungsmaßnahmen der Putz- Stuck- und Malerarbeiten und die Instandsetzungsarbeiten an der Bleiverglasung sind abgeschlossen.

Die Gesamtkosten der Putz- Stuck- und Malerarbeiten belaufen sich auf rd. 100.000 Euro brutto, die der Bleiverglasung auf rd. 145.000,- Euro brutto. Die Fördermittel im Denkmalschutzprogramm X in Höhe von 61.300 Euro wurden abgerufen. Der Verwendungsnachweis wurde beim Landesamt für Denkmalpflege eingereicht.

Das bauphysikalische Monitoring ist nach Abschluss der Restaurierung vorgesehen.

Wasserschaden Adam-Danz-Halle

Im Funktionstrakt sind aufgrund eines Wasserschadens umfangreiche Sanitärinstallations-, Zimmermanns-, Fliesen- und Trockenarbeiten erforderlich. Das durch die Versicherung beauftragte SV-Büro schätzt die Schadenshöhe auf rd. 250.000,- Euro brutto.

Die Heizungs- und Trinkwasserinstallation ist zu 80 % abgeschlossen.

Die Fa. Baumgarten hat das Holzständerwerk inkl. der Beplankung mit OSB-Platten wiederhergestellt. Die Trockenbau- und Estricharbeiten sind abgeschlossen. Derzeit laufen die Fliesenarbeiten und die Fertigmontage der TGA-Gewerke.

Nach aktuellem Ausführungsstand wird der vordere Teil des Funktionstraktes bis zum Haleneingang ab Mitte Juli 2023 wieder nutzbar sein, im hinteren Teil sollen die Fliesenarbeiten und die Fertigmontage der TGA-Gewerke bis zum Ende der Sommerferien 2023 abgeschlossen sein.

Sachstand Bauvorhaben Neugestaltung Friedhof Weiterstadt (Zuarbeit FB II)

Die Installation der Wasserstellen und die Verfüugung der Fronten der Urnenwände sind erfolgt. Außerdem ist der größte Teil der Arbeiten im Eingangsbereich abgeschlossen. So wurden die neue Toranlage installiert und die Pflasterarbeiten durchgeführt. Um eine einheitliche Optik zu schaffen, wurde auch die Sanierung des Nebentors (Vordach Trauerhalle) beauftragt. Es wurden neue Fahrradständer montiert und Findlinge in ein neu gestaltetes Beet gesetzt. Die Bepflanzung dieses Beetes ist für den Herbst geplant. Zusätzlich erfolgt noch die Installation einer Sitzbank im Eingangsbereich.

Die Ausführung der Cortenstahlplatten auf den Sandsteinsockeln, der Auflagesteine an den Wasserstellen und der Gießkannenhälter haben sich aufgrund erforderlicher statischer Untersuchungen verzögert. Nachdem die statische Prüfung ergeben hat, dass Nacharbeiten an den Sandsteinsockeln notwendig sind, wurden diese beauftragt. Sie sollen nun kurzfristig gemeinsam mit den restlichen noch ausstehenden Arbeiten erledigt werden (Gewerk Garten- und Landschaftsbau).