



## NIEDERSCHRIFT

### **18. Sitzung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz der Stadt Weiterstadt**

11. Legislaturperiode 2021/2026

<b>am</b>	25. September 2023
<b>im</b>	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
<b>Beginn</b>	20:00 Uhr
<b>Ende</b>	21:42 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Gürkan, Benjamin  
Kurpiers, Christian  
Ludwig, Hannah  
Wunsch, Max

**CDU-Fraktion**

Hoffmann, Stefanie  
Mager, Marcus

**ALW-GRÜNE-Fraktion**

Cadena Arias, Marta  
Pohl, Barbara, Dr.

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Sonja

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Klein, Jutta

Koch, Alexander, Dr.  
Möller, Ralf  
Möllmann, Martin

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung:**

Dittrich, Manfred

**Seniorenbeirat**

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen**

Michels, Sven

**Schriftführung**

Krug von Nidda, Ariane

**Presse**

Darmstädter Echo: Wickel, Marc, Dr.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz, Frau Ludwig, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz vom 15. Mai 2023 und 17. Juli 2023	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Lehren aus den Starkregenereignissen im Jahr 2023; Antrag der CDU-Fraktion	11/0578
4. Umbau und Sanierung der Alten Schloss-Schule, Gräfenhausen, Heizungsinstallationsarbeiten, Vorstellung der Variantenplanung	11/0447/13
5. Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 1.+ 2. Quartal 2023	11/0055/13

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschriften über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz vom 15. Mai 2023 und 17. Juli 2023**

Einwendungen gegen die Niederschriften werden nicht erhoben. Die Niederschriften gelten als festgestellt.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über folgende Themen:

- Die Trägerschaft der Alten Schloss-Schule wird im Oktober 2023 ausgeschrieben.
- Der Landkreis Darmstadt-Dieburg hat der Stadt Weiterstadt mitgeteilt, dass für die zukünftig durch den Kreis betriebene Zulassungsstelle Flächen im Loop 5 angemietet werden.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Lehren aus den Starkregenereignissen im Jahr 2023; Antrag der CDU-Fraktion**

#### **Drucksache: 11/0578**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 7. September 2023 den Antrag der CDU-Fraktion und den Ergänzungsantrag der ALW-GRÜNE-Fraktion zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Folgende Stellungnahmen werden abgegeben:

Herr Bürgermeister Möller teilt mit, dass Fachingenieurbüros zur Untersuchung folgender Themen beauftragt werden sollen:

- Generalentwässerungsplanung
- Zustand des Kanalnetzes
- Städtebauliche Maßnahmen (z. B. Entsiegelung versiegelter Flächen)

Fragen der ALW-GRÜNE-Fraktion werden von Bürgermeister Möller beantwortet.

Die CDU-Fraktion bemängelt den Zustand der Gräben und Bäche, die im Zuständigkeitsbereich des Wasserverbands Schwarzbachgebiet-Ried liegen und bittet, den Zustand der Gräben und Bäche grundsätzlich überprüfen zu lassen.

Die SPD-Fraktion dankt der Feuerwehr und regt an, den Hausbesitzern zusammen mit den diesjährigen Abwasserbescheiden einen Leitfaden zu Sicherungsmaßnahmen bei Starkregenereignissen zu schicken.

Weiterhin regt die SPD-Fraktion an, eine hydraulische Überprüfung des Kanalnetzes und der Vorfluter vorzunehmen und die kommunalen Fließpfadkarten beim Land Hessen zu beantragen. Bei aktuellen Baumaßnahmen sind die Versickerungsthematik und der Einbau von Zisternen und Rigolen zu prüfen.

Die SPD-Fraktion stellt folgenden Ergänzungsantrag:

Der Magistrat wird beauftragt ein Beratungsangebot für Hausbesitzer zu schaffen und die bereits vorhandenen Unterlagen und Merkblätter zum Thema Hochwasserschutz mit dem Versand der nächsten Abwassergebührenbescheide an alle Grundstückseigentümer zu versenden und Fließpfadkarten beim Land Hessen zu beantragen.

### **Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschlussvorschlag:**

1. Der Magistrat wird gemeinsam mit der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Stadtwerke und einem Fachbüro beauftragt, ein Konzept mit einem konkreten Maßnahmenpaket für den weiteren Umgang mit Starkregenereignissen – ausgehend aus den Erfahrungen im Mai und August 2023 – vorzulegen und darüber im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur-

und Klimaschutz zu berichten.

Das Fachbüro soll insbesondere die Leistungsfähigkeit der Kanalisation in den vom Starkregen besonders betroffenen Gebieten untersuchen.

Je nach den Ergebnissen der Prüfungen ist der Generalentwässerungsplan dementsprechend fortzuschreiben.

2. Das Fachbüro soll hinsichtlich der Oberflächenentwässerung die in Weiterstadt bestehenden Grabensysteme auf ihre Oberflächenentwässerungstauglichkeit untersuchen. Zudem sollen Vorschläge erarbeitet werden, wie das Grabensystem zur Ableitung von Wassermassen aus den Siedlungsflächen erweitert werden kann, wo Flächen entsiegelt werden sollten und Mulden in den Siedlungsflächen als Auffangflächen bei Starkregenereignissen Verwendung finden können.
3. Weiterhin sollte der Magistrat die Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer beim nächsten postalischen Versand von Steuer- oder Beitragsbescheiden über mögliche Schutzmaßnahmen vor solchen Starkregenereignissen aufklären, wie es bereits vorbildlich auf der städtischen Homepage geschieht (vgl. [https://www.weiterstadt.de/\\_media/downloads/stadtwerke/SchutzvorRueckstau\\_Infoblatt2.pdf?m=1685620430&](https://www.weiterstadt.de/_media/downloads/stadtwerke/SchutzvorRueckstau_Infoblatt2.pdf?m=1685620430&)).
4. Der Magistrat wird beauftragt ein Beratungsangebot für Hausbesitzer zu schaffen und die bereits vorhandenen Unterlagen und Merkblätter zum Thema Hochwasserschutz mit dem Versand der nächsten Abwassergebührenbescheide an alle Grundstückseigentümer zu versenden und Fließpfadkarten beim Land Hessen zu beantragen.
5. Schließlich wird der Magistrat beauftragt, ein Familienfest für unsere Feuerwehrekameradinnen und Feuerwehrekameraden aller Stadtteile und der Einsatzkräfte der beteiligten Hilfsorganisationen als kleines Dankeschön für ihren ehrenamtlichen Einsatz zu veranstalten.

Über die Anträge wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:**

Antrag der CDU-Fraktion: einstimmig

Ergänzungsantrag der ALW-GRÜNE-Fraktion: einstimmig

Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion: einstimmig

**Tagesordnungspunkt 4**

**Umbau und Sanierung der Alten Schloss-Schule, Gräfenhausen,  
Heizungsinstallationsarbeiten, Vorstellung der Variantenplanung**

**Drucksache: 11/0447/13**

Der Magistrat hat gemäß § 10 der Geschäftsordnung die Drucksache direkt an Ausschuss weitergeleitet.

**Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschlussvorschlag:**

1. Die Variantenplanung der Heizungsinstallation in der Alten Schloss-Schule in Gräfenhausen wird zur Kenntnis genommen.

Die Drucksache wird ohne Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung weitergegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

8	Ja-Stimmen	(2 CDU, 2 ALW-GRÜNE, 4 SPD)
1	Enthaltung	(1 FWW)

**Tagesordnungspunkt 5**

**Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 1.+ 2. Quartal 2023**

**Drucksache: 11/0055/13**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 7. September 2023 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Anfragen der Fraktionen und des Behindertenbeirates werden durch die Verwaltung beantwortet.

Bei Begehungen, besonders bei großen Projekten wie Feuerwehr/Bauhof, soll es gewährleistet sein, dass alle Fachfragen beantwortet werden können. Wenn diese nicht vom Architekten beantwortet werden können, müssen ggf. die Fachplaner dazu gebeten werden.

**Der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschlussvorschlag:**

Der Bericht des Fachbereichs V – Immobilienmanagement aus dem ersten und zweiten Quartal des Jahres 2023 wird zur Kenntnis genommen.

Hannah Ludwig  
Vorsitzende

Ariane Krug von Nidda  
Schriftführung