

NIEDERSCHRIFT

22. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	5. Oktober 2023
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:55 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Beil, Benedict Dittrich, Manfred

Fischer, Wilhelm

Girardi, Donato

Gürkan, Benjamin

Gürtler, Iris

Harnischfeger, Lukas

Hofmann, Heike

Kehl, Gabriele

Keil, Kathrin

Ludwig, Hannah

Stein, Reinhold

Wunsch, Max

Zeyrek, Dorian Yusuf

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd

Dürr, Ina

Hoffmann, Stefanie

Maas, Benedikt

Meinhardt, Lisa, Dr.

Nungesser, Werner

Sehlbach, Sebastian

ALW-GRÜNE-Fraktion

Amend, Heinz Günther

Cadena Arias, Marta

Pohl, Barbara, Dr. Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Lorenz, Lydia

Moczygemba, Eugen

Moczygemba, Sonja

Weldert, Kurt

Magistrat

Ackermann, Klaus

Berger, Manfred

Hasenauer, Josef

Klein, Jutta

Koch, Alexander, Dr.

Mikloss, Boris

Möller, Ralf

Möllmann, Martin

Pohl, Edgar

Ausländerbeirat

Didonna, Maria

Seniorenbeirat

Benz, Werner

Beirat zur Gleichstellung von Menschen

mit Behinderungen

Michels, Sven

Schriftführung

Schöneberger, Sophie

Presse

Darmstädter Echo

Wickel, Marc, Dr.

Entschuldigt fehlen:

SPD-Fraktion

Enzmann, Andreas

Kurpiers, Christian

CDU-Fraktion

Mager, Marcus

Meinhardt. Patrick

ALW-GRÜNE-Fraktion

Geertz, Matthias Petri, Heinz-Ludwig

Sittig, Tim

fraktionslos

Groß, Sascha

Magistrat

Geißer, Tom

Hamm, Udo, Dr.

Mager, Philipp

Im Namen der Stadtverordnetenversammlung gratuliert Stadtverordnetenvorsteher Dittrich Stefanie Hoffmann zur Geburt ihrer Tochter.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich würdigt in einer Ansprache den verstorbenen Ehrenstadtverordnetenvorsteher Peter Kurz und bittet die Anwesenden um eine Gedenkminute.

Der Tagesordnungspunkt 12 wird abgesetzt, da der Magistrat die Drucksache direkt an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen hat. Die seitherigen Tagesordnungspunkte 13 und 14 werden nun Tagesordnungspunkt 12 und 13.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird

		Drucksache
1.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 7. September 2023	
2.	Bericht des Bürgermeisters	
3.	Lehren aus den Starkregenereignissen im Jahr 2023; Antrag der CDU- Fraktion	11/0578
4.	Umbau und Sanierung der Alten Schloss-Schule, Gräfenhausen, Heizungsinstallationsarbeiten, Vorstellung der Variantenplanung	11/0447/13
5.	Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 1.+ 2. Quartal 2023	11/0055/13
6.	Berichtswesen für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität	11/0194/8
7.	Apfelbaumgarten II - Sachstandsbericht zur Projektentwicklung im ersten Halbjahr 2023	11/0420/5
8.	Apfelbaumgarten II - Vergabe Bauleitplanung	11/0577/1
9.	Apfelbaumgarten II - Vergabe Bauleitplanung Ausschreibungsunterlagen für das EU-weite Vergabeverfahren Bauleitplanung	11/0577/3
10.	Bebauungsplan "Solarpark Gräfenhausen" und Parallele Teiländerung des Flächennutzungsplans Abwägungs- und Satzungsbeschluss	11/0045/6
11.	Weiterstädter Ehrenamtsagentur Geschäftsordnung und Leitlinien	11/0581/1
12.	Neue Betreuungsoffensive – Kita- und Krippenplätze in Weiterstadt	11/0413/2
13.	Mitteilungen	

Tagesordnungspunkt 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 7. September 2023

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 7. September 2023 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller berichtet:

- Die Anzahl der vom Landkreis auf die Kommunen verteilten Geflüchteten, ist seit Oktober auf über 70 pro Woche angestiegen. Davor waren es 36 Geflüchtete pro Woche.
- Die Trägerschaft der Kita in der früheren Schule in Gräfenhausen, wird im Oktober 2023 ausgeschrieben.
- Die KFZ-Zulassungsstelle wird voraussichtlich ab 1. März 2024 im Loop 5 sein.
- Im Altenheim St. Ludwig in Braunshardt wurden die Kosten durch einen Besitzerwechsel neu kalkuliert und die Preise sind stark gestiegen. Die Stadt steht mit dem Betreiber in Verbindung, um Lösungen zu finden, da die gestiegenen Preise nicht von allen Bewohnern getragen werden können.
- Die Apotheke in Braunshardt wird bald geschlossen.
- Der Landkreis Darmstadt-Dieburg wurde aufgefordert ein medizinisches Konzept für Weiterstadt vorzulegen. Die Verwaltung steht mit dem Landkreis in Verbindung.

Tagesordnungspunkt 3

Lehren aus den Starkregenereignissen im Jahr 2023; Antrag der CDU-Fraktion Drucksache: 11/0578

Die Drucksache wurde am 25. September 2023 im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beraten.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich merkt an, dass aus der Niederschrift des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz der Antrag der SPD-Fraktion nicht hervorgeht und kündigt Ergänzungen bzw. Korrekturen der Niederschrift an.

Er erläutert, dass die drei, jeweils einstimmig beschlossenen Anträge, wie folgt den Fraktionen zuzuordnen sind:

Ziffer 1: CDU-Fraktion

Ziffer 2: ALW-GRÜNE-Fraktion

Ziffer 3: CDU-Fraktion Ziffer 4: SPD-Fraktion

Ziffer 5: CDU-Fraktion mit Ergänzung der ALW-GRÜNE-Fraktion

Er schlägt vor, auf Grundlage der drei Einzelabstimmungen des Ausschusses die Ziffern 1-5 gemeinsam abzustimmen.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf der Grundlage der Einzelbeschlüsse des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz folgenden Beschluss:

- Der Magistrat wird gemeinsam mit der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Stadtwerke und einem Fachbüro beauftragt, ein Konzept mit einem konkreten Maßnahmenpaket für den weiteren Umgang mit Starkregenereignissen – ausgehend aus den Erfahrungen im Mai und August 2023 – vorzulegen und darüber im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Naturund Klimaschutz zu berichten.
 - Das Fachbüro soll insbesondere die Leistungsfähigkeit der Kanalisation in den vom

Starkregen besonders betroffenen Gebieten untersuchen. Je nach den Ergebnissen der Prüfungen ist der Generalentwässerungsplan dementsprechend fortzuschreiben.

- 2. Das Fachbüro soll hinsichtlich der Oberflächenentwässerung die in Weiterstadt bestehenden Grabensysteme auf ihre Oberflächenentwässerungstauglichkeit untersuchen. Zudem sollen Vorschläge erarbeitet werden, wie das Grabensystem zur Ableitung von Wassermassen aus den Siedlungsflächen erweitert werden kann, wo Flächen entsiegelt werden sollten und Mulden in den Siedlungsflächen als Auffangflächen bei Starkregenereignissen Verwendung finden können.
- 3. Weiterhin sollte der Magistrat die Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer beim nächsten postalischen Versand von Steuer- oder Beitragsbescheiden über mögliche Schutzmaßnahmen vor solchen Starkregenereignissen aufklären, wie es bereits vorbildlich auf der städtischen Homepage geschieht (vgl. https://www.weiterstadt.de/_media/downloads/stadtwerke/SchutzvorRueckstau_Infoblatt2.pdf?m=1685620430&).
- 4. Der Magistrat wird beauftragt ein Beratungsangebot für Hausbesitzer zu schaffen und die bereits vorhandenen Unterlagen und Merkblätter zum Thema Hochwasserschutz mit dem Versand der nächsten Abwassergebührenbescheide an alle Grundstückseigentümer zu versenden und Fließpfadkarten beim Land Hessen zu beantragen.
- 5. Schließlich wird der Magistrat beauftragt, ein Familienfest für unsere Feuerwehrkameradinnen und -kameraden aller Stadtteile und der Einsatzkräfte der beteiligten Hilfsorganisationen als kleines Dankeschön für ihren ehrenamtlichen Einsatz zu veranstalten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 4 Umbau und Sanierung der Alten Schloss-Schule, Gräfenhausen, Heizungsinstallationsarbeiten, Vorstellung der Variantenplanung Drucksache: 11/0447/13

Die Drucksache wurde am 25. September 2023 im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beraten. Es gab keine Beschlussempfehlung.

Stellungsnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich schlägt vor, die Umsetzung der ursprünglich beschlossenen Planung zur Abstimmung zu stellen.

Dagegen erheben sich keine Einwände.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

- 1. Die Variantenplanung der Heizungsinstallation in der Alten Schloss-Schule in Gräfenhausen wird zur Kenntnis genommen.
- 2. Es ist die ursprünglich beschlossene Planung umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

- 22 Ja-Stimmen (7 CDU, 1 ALW-GRÜNE, 14 SPD)
- 2 Nein-Stimmen (2 ALW-GRÜNE)
- 5 Enthaltungen (1 ALW-GRÜNE, 4 FWW)

Tagesordnungspunkt 5

Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 1.+ 2. Quartal 2023

Drucksache: 11/0055/13

Die Drucksache wurde am 25. September 2023 im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beraten.

Stellungsnahmen werden keine abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Bericht des Fachbereichs V – Immobilienmanagement aus dem ersten und zweiten Quartal des Jahres 2023 zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 6

Berichtswesen für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität Drucksache: 11/0194/8

Die Drucksache wurde am 21. September 2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungsnahmen werden keine abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Halbjahresbericht für den Ausschuss Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität II/2023 vom 30. August 2023 zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 7

Apfelbaumgarten II - Sachstandsbericht zur Projektentwicklung im ersten Halbjahr 2023 Drucksache: 11/0420/5

Die Drucksache wurde am 21. September 2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungsnahmen werden von der FWW-Fraktion abgegeben.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich schlägt vor den Satzteil "und der Projektrahmenplan Stand 08/2023" aufgrund neuer Informationen aus Drucksache 11/0577/3 zu streichen und erläutert den Sachverhalt.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Sachstandsbericht der Terramag GmbH zur Projektentwicklung im ersten Halbjahr 2023 zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 8
Apfelbaumgarten II - Vergabe Bauleitplanung
Drucksache: 11/0577/1

Die Drucksache wurde am 21. September 2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahmen werden keine abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität folgenden Beschluss:

- 1. Der Verfahrensablauf wird zur Kenntnis genommen.
- 2. Im Sachverhalt der Drucksache ist der letzte Satz: "Es ist dann Aufgabe der Politik zu prüfen, ob die Verwaltung die Verfahrensregeln eingehalten hat und der Vergabevorschlag entsprechend folgerichtig ist." zu streichen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 9
Apfelbaumgarten II - Vergabe Bauleitplanung
Ausschreibungsunterlagen für das EU-weite Vergabeverfahren Bauleitplanung
Drucksache: 11/0577/3

Der Sachverhalt wurde am 26. September 2023 im Magistrat beraten.

Stellungsnahmen werden von SPD-, ALW-GRÜNE- und FWW-Fraktion abgeben.

Die ALW-GRÜNE-Fraktion bittet, um eine juristische Überprüfung des Vertrages durch die Verwaltung.

Die FWW-Fraktion beantragt, dass der Projektrahmenplan zur Ausschusssitzung fortgeschrieben wird und die Verschiebungen seit Dezember 2022 erläutert werden.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

- 1. Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität überweisen.
- 2. Der Projektrahmenplan ist zur Ausschusssitzung fortzuschreiben, die Verschiebungen seit Dezember 2022 sind zu erläutern.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 10 Bebauungsplan "Solarpark Gräfenhausen" und Parallele Teiländerung des Flächennutzungsplans Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Drucksache: 11/0045/6

Der Sachverhalt wurde am 26. September 2023 im Magistrat beraten.

Die CDU-Fraktion beantragt, die Drucksache an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 11 Weiterstädter Ehrenamtsagentur Geschäftsordnung und Leitlinien Drucksache: 11/0581/1

Der Sachverhalt wurde am 26. September 2023 im Magistrat beraten.

Die SPD-Fraktion beantragt, die Drucksache an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 12

Neue Betreuungsoffensive – Kita- und Krippenplätze in Weiterstadt

Drucksache: 11/0413/2

Der Sachverhalt wurde am 26. September 2023 im Magistrat beraten.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 13 Mitteilungen

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich teilt mit, dass am 12. Oktober 2023 um 18 Uhr im Medienschiff eine Lesung zum Tag der seelischen Gesundheit stattfindet.

Am 18. Oktober 2023 findet die Bürgerversammlung Riedbahn um 18 Uhr im Rathaus statt.

Manfred Dittrich Stadtverordnetenvorsteher Sophie Schöneberger Schriftführung