



NIEDERSCHRIFT

3. gemeinsame Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses und des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	30. November 2023
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:50 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Beil, Benedict
Fischer, Wilhelm
Harnischfeger, Lukas
Kurpiers, Christian
Ludwig, Hannah
Salzer, Risto, Dr.
Wunsch, Max

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Dürr, Ina
Hoffmann, Stefanie
Sehlbach, Sebastian

ALW-GRÜNE-Fraktion

Cadena Arias, Marta
Geertz, Matthias
Petri, Heinz-Ludwig
Sittig, Tim

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen
Weldert, Kurt

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Lorenz, Lydia

Magistrat

Berger, Manfred
Hamm, Udo, Dr.
Hasenauer, Josef
Koch, Alexander, Dr.
Mager, Philipp
Möller, Ralf

Seniorenbeirat

Benz, Werner
Pennisi-Maniaci, Rosa

Schriftführung

Zettel, Annette

Verwaltung

Becker, Sebastian
Görich, Thomas
Krug von Nidda, Ariane
Stark, Rüdiger

Presse

Wickel, Marc, Dr.

Gäste

Lengfeld & Wilisch-Architekten:
Blume, Nils
Hein, Andreas
Dech, Andreas
Rauschenberg-Ingenieure GmbH:
Barthelmes, Dominik
Deter, Joshua
Stadtbrandinspektor:
Michna Jörg
Wehrführung Weiterstadt:
Weber, Christian

Der Vorsitzende des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses, Herr Weldert eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 21. November 2023 den Bericht des Fachbereichs V – Immobilienmanagement, 3. Quartal 2023 direkt an den gemeinsamen Ausschuss Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz überwiesen und schlägt vor, die Drucksache in der heutigen Sitzung zu beraten.

Ausschussvorsitzender Weldert lässt über die Aufnahme der Drucksache auf die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Die Drucksache Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 3. Quartal 2023, 11/0625/1 wird als Top 4 auf die Tagesordnung genommen.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 29. November 2021	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Außenanlagenplanung, Aktualisierung der Kostenberechnung	11/0037/37
4. Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 3. Quartal 2023	11/0625/1

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 29. November 2021

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Ein Bericht wird von Bürgermeister Möller nicht abgegeben.

Tagesordnungspunkt 3

Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Außenanlagenplanung, Aktualisierung der Kostenberechnung

Drucksache: 11/0037/37

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 16. November 2023 die Drucksache an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz überwiesen.

Ausschussvorsitzender Weldert begrüßt die Vertreter des Architekturbüros Lengfeld & Wilisch, des Planungsbüros Rauschenberg Ingenieure GmbH, Herrn Stadtbrandinspektor Michna und Herrn Wehrführer Weber sowie den Leiter des Bauhofes, Herrn Görlich.

Herr Weldert und die Fachbereichsleiterin Technik des Fachbereichs Immobilienmanagement berichten über den seitherigen Sachstand.

Anhand einer Präsentation erläutern die Vertreter des Planungsbüros den aktuellen Planungsstand und die Kostenerhöhungen gegenüber den Planungsständen 27. Mai 2020 bzw. 1. März 2022.

Der Stadtbrandinspektor und der Leiter des Betriebshofes geben eine Stellungnahme zu den Planungsänderungen ab.

In der anschließenden Diskussion werden Redebeiträge von allen Fraktionen abgegeben. Die Fragen werden vom Architekturbüro Lengfeld & Wilisch und dem Fachplanungsbüro Rauschenberg Ingenieure GmbH, der technischen Leiterin des FB Immobilienmanagement und Bürgermeister Möller beantwortet.

Es wird vorgeschlagen, gemäß Seite 12 der Präsentation die Mehrkosten von 1.799.824,90 € in die Beschlussfassung zu übernehmen.

Dagegen erhebt sich kein Einspruch.

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und der Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die aktuelle Außenanlagenplanung im Projekt „Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/ Bauhof Weiterstadt“ inkl. Kostenberechnung in Höhe von 3.016.303,73 Euro brutto wird zur Kenntnis genommen. Die Mehrkosten im Vergleich zur Kostenberechnung vom 1. März 2022 in Höhe von 1.799.824,90 € brutto werden in die Haushaltsplanung 2024 übernommen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Tagesordnungspunkt 4
Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 3. Quartal 2023
Drucksache: 11/0625/1

Der Magistrat hat die Drucksache direkt an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz weitergeleitet.

In der Diskussion werden Fragen von der Fachbereichsleiterin Immobilienservice Technik und Bürgermeister Möller beantwortet.

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz empfehlen der Stadtverordnetenversammlung:

Der Bericht des Fachbereichs V – Immobilienmanagement aus dem dritten Quartal des Jahres 2023 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Kurt Weldert
Vorsitzender

Hannah Ludwig
Vorsitzende

Annette Zettel
Schriftführung