



NIEDERSCHRIFT

26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	22. Februar 2024
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:15 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Enzmann, Andreas
Gürkan, Benjamin
Harnischfeger, Lukas
Kurpiers, Christian

CDU-Fraktion

Meinhardt, Lisa, Dr.
Sehlbach, Sebastian

ALW-GRÜNE-Fraktion

Petri, Heinz-Ludwig

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen

**Präsidium Stadtverordneten-
versammlung**

Dittrich, Manfred
Fischer, Wilhelm

Magistrat

Berger, Manfred
Hamm, Udo, Dr.
Hasenauer, Josef

Koch, Alexander, Dr.
Möller, Ralf
Möllmann, Martin
Pohl, Edgar

Ausländerbeirat

Pennisi-Maniaci, Rosa

Seniorenbeirat

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

Michels, Sven

Schriftführung

Latocha, Georg

Presse

Darmstädter Echo
Eisenmann, Sabine

Der stellv. Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität, Herr Moczygemba, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 18. Januar 2024	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Wahl einer/eines Vorsitzenden	
4. Campusplanung und alternative Standorte für eine neue Grundschule Weiterstadt	11/0278/6
5. Apfelbaumgarten II, Sachstandsbericht zur Projektentwicklung 2023, Jahresbericht	11/0420/7

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 18. Januar 2024

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift wird festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller berichtet über die unklare Finanzierung des DADI-Liners. Auch ein Gespräch mit OB Benz aus Darmstadt bezüglich einer Kooperation mit dem Heiner-Liner nach Auslaufen der Förderung hat zu keinem positivem Ergebnis geführt. Die Fahrzeuge sind aber vorhanden. Es werden weitere Überlegungen zu einer Fortführung eines On-Demand-Angebotes angestrebt.

Zum Thema Fortschreibung Regionalplan berichtet Bürgermeister Möller, dass auf der Gremien-Homepage der Regionalversammlung nun ein Link zur Vorlage an die Regionalversammlung eingestellt ist.

Tagesordnungspunkt 3

Wahl einer/eines Vorsitzenden

Die Ausschussvorsitzende Keil hat ihr Mandat niedergelegt.

Die Wahl einer/eines neuen Vorsitzenden erfolgt gemäß § 55 HGO nach Stimmenmehrheit.

Von der SPD-Fraktion wurde ein schriftlicher Wahlvorschlag eingereicht. Zum Vorsitzenden wird Christian Kurpiers vorgeschlagen.

Auf ausdrückliches Befragen werden keine weiteren Wahlvorschläge eingebracht.

Der stellv. Ausschussvorsitzende Moczygamba stellt fest, dass gemäß § 55 Abs. 3 HGO durch Zuruf oder Handaufheben abgestimmt werden kann, wenn niemand widerspricht. Dies ist nicht der Fall.

Nach Durchführung der Wahlhandlung stellt Herr Moczygamba das Abstimmungsergebnis fest:

Christian Kurpiers	5 Stimmen (4 SPD, 1 FWV)
Nein-Stimmen	3 Stimmen (2 CDU, 1 ALW-GRÜNE)

Herr Kurpiers ist somit zum Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität gewählt und nimmt die Wahl an.

Herr Moczygamba übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Kurpiers.

Tagesordnungspunkt 4
Campusplanung und alternative Standorte für eine neue Grundschule Weiterstadt
Drucksache: 11/0278/6

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 1. Februar 2024 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Als Vertreter des Landkreises Darmstadt-Dieburg als Schulträger ist Herr Gehbauer vom Da-Di-Werk anwesend.

Bürgermeister Möller leitet in das Thema alternativer Grundschulstandort am Campus ein und erläutert die Vorlage. Zwischenzeitlich prüfen die Stadtwerke die Option, die Geruchsbelastung an der Kläranlage technisch zu verringern.

Bürgermeister Möller spricht auch das Thema des temporären Flächenbedarfs für die Zeit des Neubaus der Anna-Freud-Schule an.

In der anschließenden ausführlichen Diskussion, in der alle Fraktionen Stellungnahmen abgeben, beantwortet Herr Gehbauer Fragen zum Grundschulstandort CUS und zum Neubau der Anna-Freud-Schule.

Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird der Beschlussvorschlag um einen Punkt 3 erweitert:

Der Magistrat wird beauftragt für die temporäre Nutzung während des Neubaus der Anna-Freud-Schule im Bereich des Campus eine Fläche von ca. 3.500 m² zu suchen und dem Landkreis Darmstadt-Dieburg anzubieten.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Plausibilitätsprüfung (Anlage 1) bzgl. des vom DA-Di-Werk des Landkreises Darmstadt-Dieburg beauftragten TÜV-Gutachtens bestätigt hat, dass ohne zusätzliche Geruchsminderungsmaßnahmen an der Kläranlage die Bauleitplanung in wesentlichen Teilen des Bebauungsplanes „Campus am Klein-Gerauer-Weg“ (Campus Nord, Anlage 2) nicht möglich sein wird.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Prüfung der Alternativstandorte für den Neubau einer Grundschule im Bereich des Campus zwei Bereiche (Anlage 3) ergeben hat, die dem Schulträger mit allen Restriktionen übermittelt werden.
3. Der Magistrat wird beauftragt für die temporäre Nutzung während des Neubaus der Anna-Freud-Schule im Bereich des Campus eine Fläche von ca. 3.500 m² zu suchen und dem Landkreis Darmstadt-Dieburg anzubieten.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 5
Apfelbaumgarten II, Sachstandsbericht zur Projektentwicklung 2023, Jahresbericht
Drucksache: 11/0420/7

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 1. Februar 2024 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Die Fraktion ALW-GRÜNE legt einen Fragenkatalog zum Sachstandsbericht vor. Einvernehmlich wird dieser dem Protokoll beigelegt und schriftlich beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Der Sachstandsbericht der Terramag GmbH zur Projektentwicklung im Jahr 2023 (Anlage), der Projektrahmenplan Stand 12/2023 (Anlage) und der Stand des Treuhandkontos zum 31. Dezember 2023 werden zur Kenntnis genommen.

Der Sachstandsbericht und der Stand des Treuhandkontos werden zur Kenntnis genommen und an die Stadtverordnetenversammlung weitergeleitet.

Christian Kurpiers
Vorsitzender

Georg Latocha
Schriftführung

Anlage
Fragenkatalog der ALW-GRÜNE-Fraktion