

## Vorlage an

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 07.03.2024

### Fertigstellung Bürgerhaus Schneppenhausen; Beantwortung der Anfrage

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 26. Februar 2024 wird wie folgt beantwortet:

- 1. Wann wird die Eingangstür final instandgesetzt und auch barrierefrei nutzbar sein?*  
Trotz wiederholter Aufforderung mit Fristsetzung hat das beauftragte Unternehmen den Mangel nicht beseitigt. Die Ersatzvornahme ist veranlasst. Die Ausführung erfolgt voraussichtlich im März 2024.
- 2. Ist die Beschallungsanlage fertig installiert und durch die Stadt Weiterstadt abgenommen worden?*  
Vor den Karnevalsveranstaltungen hat eine Teilabnahme der Medientechnik stattgefunden. Im Bereich der Saalerweiterung fehlen noch Deckenlautsprecher, die voraussichtlich bis Ende März 2024 eingebaut werden.
- 3. Ist geplant, dass die Vereine – nach einer sachkundigen Einweisung – die Trennwand selbstständig öffnen und schließen dürfen? Wenn nein, warum nicht?*  
Die Trennwand zwischen Saal und Saalerweiterung läuft in einem empfindlichen Schienen-system. Zur Vermeidung kostspieliger Schäden hat das Immobilienmanagement entschieden, dass die Trennwand nur durch den zuständigen Hausmeister betätigt werden darf und im Vorfeld von Veranstaltungen in der gewünschten Position arretiert wird.
- 4. Erfolgte eine Komplettabnahme des Gebäudes und wenn ja, wann? Welche Mängel wurden dabei festgestellt und müssen noch behoben werden?*  
Die Gebäudeabnahme erfolgte nach Gewerken mit Abnahmeprotokoll. Sämtliche Gewerke sind abgenommen. Die offizielle Gebäudefertigstellung wurde der Bauaufsicht zum 1. September 2023 angezeigt. Die Gewährleistungszeit nach VOB läuft 4 Jahre.

Folgende Mängel sind bekannt und noch zu beseitigen:

Das Motorschloss der Haupteingangstür ist anzuschließen (s. Pkt. 1)

Die rückwärtige Notausgangstür aus dem Saal klemmt.

Die Klappe am Ausschank zwischen Küche und Saalerweiterung ist zu ertüchtigen.

Die Instandsetzung ist in den genannten Fällen beauftragt.

# Drucksache 11/0680/1

5. *Ist der Vorplatz / Parkplatz fertig saniert?*

Der Platz ist von Seiten des Tiefbaus fast fertiggestellt. Es stehen noch die Mängelbeseitigung (Pfützenbildung im Asphalt) und die abschließenden Elektroarbeiten aus.

Der Festplatzverteiler ist mittlerweile geliefert und muss noch final angeschlossen werden.

Zudem ist der Umbau der Rampe zum Kita-Eingang geplant. Diese soll zukünftig parallel zum Kitagebäude angeordnet werden. Daneben sind Sitzgelegenheiten und Fahrradständer vorgesehen. Derzeit wird geprüft, ob hierzu Fördermittel beantragt werden können.

6. *Welche weiteren Maßnahmen am und im Gebäude sind noch geplant bzw. beauftragt?*

Ausführung der Dachbegrünung

Aufhängen der Graffitiwände im Foyer

Erneuerung der Fahnenmasten

Aufstellen eines Schaukastens

Die Ausführung ist im Frühjahr 2024 geplant.

Ralf Möller  
Bürgermeister

ö