



NIEDERSCHRIFT

30. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	5. September 2024
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Beil, Benedict
Dittrich, Manfred
Fischer, Wilhelm
Girardi, Donato
Gürkan, Benjamin
Harnischfeger, Lukas
Hofmann, Heike
Kehl, Gabriele
Salzer, Risto, Dr.
Stein, Reinhold
Wunsch, Max
Zeyrek, Dorian Yusuf

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Dürr, Ina
Hoffmann, Stefanie
Maas, Benedikt
Mager, Marcus
Meinhardt, Patrick
Nungesser, Werner
Sehlbach, Sebastian

ALW-GRÜNE-Fraktion

Cadena Arias, Marta
Petri, Heinz-Ludwig
Pohl, Barbara, Dr.
Sittig, Tim

FWW-Fraktion

Lorenz, Lydia
Moczygemba, Eugen
Weldert, Kurt

Magistrat

Berger, Manfred
Hamm, Udo, Dr.
Hasenauer, Josef
Klein, Jutta
Koch, Alexander, Dr.
Mikloss, Boris
Möller, Ralf
Pohl, Edgar

Ausländerbeirat

Pennisi-Maniaci, Rosa

Seniorenbeirat

Benz, Werner

Ehrenamtlicher

Behindertenbeauftragter

Michels, Sven

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

John, Sonja

Schriftführung

Zettel, Annette

Verwaltung

Fink, Beate
Nühs, Simone

Presse

Darmstädter Echo: Klaus Holdfehr

Entschuldigt fehlen:

SPD-Fraktion

Enzmann, Andreas
Gürtler, Iris
Kurpiers, Christian
Ludwig, Hannah

CDU-Fraktion

Meinhardt, Lisa, Dr.

ALW-GRÜNE-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Geertz, Matthias
Wächter, Gunter

Magistrat

Ackermann, Klaus
Tom Geißer
Mager, Philipp
Möllmann, Martin

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Als Tischvorlage wird die Drucksache 11/0790/1, Beantwortung der gemeinsamen Anfrage der SPD- und FWW-Fraktion; Glasfaserausbau Weiterstadt, zu Top 5 verteilt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 20. Juni 2024	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Gewerbesteuererinnahmen bis zum 2. Quartal 2024; Anfrage der CDU-Fraktion	11/0775
4. Haushaltsvollzug 2024; Anfrage der CDU-Fraktion	11/0776
5. Glasfaserausbau Weiterstadt; gemeinsame Anfrage der SPD- und FWW-Fraktion	11/0790
5.1. Beantwortung der Anfrage	11/0790/1
6. DB Neubaustrecken - Parlamentarische Befassung (Bundestag) 4. Forderung	11/0428/7
7. Bebauungsplan „Friedrich-Ebert-Straße 70-78“ in Weiterstadt Abwägungs- und Satzungsbeschluss	11/0526/5
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplans „1. Änderung Südlich der B 42“ im OT Riedbahn Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit	11/0730/2
9. Künftige Nutzung des Alten und Pflegeheims Ohlystift "Zukunftsfrage"	11/0774/1
10. Energetische Sanierung awo Kita Sternenzauber	11/0772/1
11. Vergabe der Trägerschaft Kita alte Schloßschule	11/0771/1
12. Neufassung der Benutzersatzung der städtischen Kindertageseinrichtungen und Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der städtischen Kindertageseinrichtungen	11/0763/1
13. Reduzierung von Plätzen und Schaffung inklusiver Kitas	11/0760/1
14. Antrag auf Förderung im Rahmen des Bund-Länder-Programms Sozialer Zusammenhalt	11/0782/1
15. Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 mit Revisionsbericht zur Entlastung nach §114 HGO	11/0749/1
16. Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 mit Revisionsbericht zur Entlastung nach §114 HGO	11/0750/1
17. Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 mit Revisionsbericht zur Entlastung nach §114 HGO	11/0751/1
18. Prüfbericht zum Jahresabschluss der Stadtwerke Weiterstadt für das Wirtschaftsjahr 2023	11/0691/2
19. Bestimmung des Abschlussprüfers gemäß § 27 Abs. 2 EigBGes. für den Jahresabschluss des Wirtschaftsjahres 2024 für den Eigenbetrieb Stadtwerke	11/0692/2
20. Antrag des Angelvereins Gräfenhausen e.V. auf Gewährung einer einmaligen Zuwendung für die Erneuerung der Abwasserentsorgungsanlage	11/0699/1
21. Antrag der Sportgemeinde 1886 e.V. Weiterstadt auf Gewährung einer einmaligen Zuwendung für die Sanierung des Sportzentrums/Außenanlagen	11/0778/1
22. Mitteilungen	

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 20. Juni 2024

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 20. Juni 2024 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller gratuliert nachträglich Stadtverordnetenvorsteher Dittrich zu seinem Geburtstag.

Weiterhin berichtet er zur aktuellen Haushaltslage.

Aufgrund von Mindereinnahmen und Gewerbesteuerrückzahlungen hat die Stadtverordnetenversammlung im Juni 2024 einen Anpassungshaushalt 2024 beschlossen.

Mit Schreiben vom 19. August 2024 ging im Steueramt ein Bescheid zur Gewerbesteuer eines Unternehmens in Weiterstadt ein. Hiernach muss die Stadt weitere 11,2 Mio. € an Gewerbesteuer an das Unternehmen zurückzahlen.

Die Kommunalaufsicht wurde bereits über die finanzielle Schieflage informiert. Ein Haushaltsausgleich wird nicht zustande kommen.

Der Magistrat wird in seiner nächsten Sitzung über eine haushaltswirtschaftliche Sperre für 2024 und 2025 beraten. Die Freigabe von Auszahlungen ist ab einem Betrag von 1.000,00 € vor Beauftragung vom Bürgermeister, unter 1.000,00 € vom Fachbereichsleiter zu genehmigen.

Mit dem Haushalt 2025 ist ein Haushaltssicherungskonzept (HSK) zu beschließen.

Zurzeit läuft die Vergabe des von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Organisationsgutachtens. Sofern niemand aus der Stadtverordnetenversammlung widerspricht, wird die Umsetzung verschoben. Im Rahmen eines HSK können Fördergelder zu einem Organisationsgutachten beim Land Hessen abgerufen werden.

Tagesordnungspunkt 3

Gewerbesteuereinnahmen bis zum 2. Quartal 2024; Anfrage der CDU-Fraktion

Drucksache: 11/0775

Die CDU-Fraktion zieht ihre beiden Anfragen zurück, da mit dem Bericht des Bürgermeisters die Anfragen weitgehend beantwortet sind.

Tagesordnungspunkt 4

Haushaltsvollzug 2024; Anfrage der CDU-Fraktion

Drucksache: 11/0776

Die Anfrage wurde unter Top 3 zurückgezogen.

Tagesordnungspunkt 5
Glasfaserausbau Weiterstadt; gemeinsame Anfrage der SPD- und FWW-Fraktion
Drucksache: 11/0790

Tagesordnungspunkt 5.1
Beantwortung der Anfrage
Drucksache: 11/0790/1

Die Anfrage der SPD- und FWW-Fraktion wurde beantwortet und liegt als Tischvorlage vor.

Tagesordnungspunkt 6
DB Neubaustrecken - Parlamentarische Befassung (Bundestag)
4. Forderung
Drucksache: 11/0428/7

Stellungnahmen werden von der CDU-, SPD- und ALW-GRÜNE-Fraktion sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die folgende ergänzende Forderung der Stadt Weiterstadt soll in die Parlamentarische Befassung (Bundestag) zur Neubaustrecke Bahn Frankfurt – Mannheim eingebracht werden:

An der Neubaustrecke auf Höhe des Stadtteil Gräfenhausen soll eine überwiegend auf 6 m erhöhte (bisher 4 m bzw. 4,5 m) und verlängerte Schallschutzwand von km 15,800 (bisher km 16,050) bis km 18,550

- Abschnitt Nord: 4 m Höhe von km 15,800 bis km 16,260
- Abschnitt Mitte: 6 m Höhe von km 16,260 bis km 18,070
- Abschnitt Süd: 4 m Höhe von km 18,070 bis km 18,550

gefordert werden.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 7
Bebauungsplan „Friedrich-Ebert-Straße 70-78“ in Weiterstadt
Abwägung- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 11/0526/5

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussvorschläge zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten und beschränkten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Weiterstadt und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

2. Der Magistrat wird beauftragt, die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe zu unterrichten.
3. Der Bebauungsplan „Friedrich-Ebert-Straße 70-78“ in der gemäß Beschlussvorschlag zur 1. vorbereiteten Fassung, Anlage 2, bestehend aus dem Planteil und dem Textteil zum Bebauungsplan sowie der dazugehörigen Begründung, wird hiermit als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen.
4. Es wird festgestellt, dass mit der beschlossenen Anpassung des Planinhaltes die Grundzüge dieser Bauleitplanung nicht berührt werden und es sich um keine Planänderung im materiell-rechtlichen Sinne handelt, sondern lediglich um eine Präzisierung und positive Konkretisierung eines bestehenden Planinhaltes. Eine erneute Auslegung i. S. d. § 4a Abs. 3 BauGB, wonach der Entwurf erneut auszulegen ist, wenn der Bauleitplan nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 oder § 4 Abs. 2 geändert oder ergänzt wird, ist daher nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 8

**Vorhabenbezogener Bebauungsplans „1. Änderung Südlich der B 42“ im OT Riedbahn
Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit**

Drucksache: 11/0730/2

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 9

Künftige Nutzung des Alten und Pflegeheims Ohlystift "Zukunftsfrage"

Drucksache: 11/0774/1

Es wird beantragt, die Drucksache an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur zu überweisen.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich schlägt vor, Ziffer 4 der Drucksache zu streichen. Mit Beschluss der Drucksache 10/0073/23 Apfelbaumgarten II wurde bereits, in diesem Gebiet eine Senioreneinrichtung (Leistungsbeschreibung zum Teilnahmewettbewerb) zu planen, beschlossen.

Die CDU-Fraktion bittet mit dem Betreiber nochmals einen Dialog zu führen.

Die ALW-GRÜNE-Fraktion schlägt eine Begehung mit 1 bis 2 Vertretern jeder Fraktion des Alten- und Pflegeheims Ohlystift vor Beratung der Drucksache im Ausschuss vor.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich lässt über die Anträge abstimmen:

Ziffer 4 der Drucksache 11/0774/1 wird gestrichen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Vor der Ausschusssitzung findet eine Begehung des Alten- und Pflegeheimes Ohlystift mit 1 bis 2 Vertretern jeder Fraktion statt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 10
Energetische Sanierung awo Kita Sternenzauber
Drucksache: 11/0772/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache zur weiteren Beratung an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur zu überweisen.

Es wird gebeten, in der Ausschusssitzung die Kostensituation der Drucksache zu erläutern.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 11
Vergabe der Trägerschaft Kita alte Schloßschule
Drucksache: 11/0771/1

Stellungnahme wird von der ALW-GRÜNE-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Die Trägerschaft der Kita alte Schloßschule wird an das evangelische Dekanat Darmstadt, Geschäftsstelle Kindertagesstätten, vergeben.
2. Die Verwaltung wird mit dem Abschluss eines Vertrags zur Betriebsführung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 12
Neufassung der Benutzersatzung der städtischen Kindertageseinrichtungen und Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der städtischen Kindertageseinrichtungen
Drucksache: 11/0763/1

Stellungnahme werden von der ALW-GRÜNE- und SPD-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 13
Reduzierung von Plätzen und Schaffung inklusiver Kitas
Drucksache: 11/0760/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 14

**Antrag auf Förderung im Rahmen des Bund-Länder-Programms Sozialer Zusammenhalt
Drucksache: 11/0782/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 15

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 mit Revisionsbericht zur Entlastung nach
§ 114 HGO
Drucksache: 11/0749/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Dem Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2019 der Stadt Weiterstadt mit den Schlussberichten über die Prüfungen des Revisionsamtes des Landkreises Darmstadt-Dieburg wird gem. § 113 HGO zugestimmt.
2. Gleichzeitig wird nach § 114 HGO dem Magistrat die Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 16

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 mit Revisionsbericht zur Entlastung nach
§ 114 HGO
Drucksache: 11/0750/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Dem Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2020 der Stadt Weiterstadt mit den Schlussberichten über die Prüfungen des Revisionsamtes des Landkreises Darmstadt-Dieburg wird gem. § 113 HGO zugestimmt.
2. Gleichzeitig wird nach § 114 HGO dem Magistrat die Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 17

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 mit Revisionsbericht zur Entlastung nach § 114 HGO

Drucksache: 11/0751/1

Stellungnahme wird von der FWW-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Dem Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2021 der Stadt Weiterstadt mit den Schlussberichten über die Prüfungen des Revisionsamtes des Landkreises Darmstadt-Dieburg wird gem. § 113 HGO zugestimmt.
2. Gleichzeitig wird nach § 114 HGO dem Magistrat die Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 18

Prüfbericht zum Jahresabschluss der Stadtwerke Weiterstadt für das Wirtschaftsjahr 2023

Drucksache: 11/0691/2

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Der Jahresabschluss bestehend aus:
 - der Bilanz zum 31.12.2023
 - der Gewinn- und Verlustrechnung für die Bereiche Abwasser und Erneuerbare Energien,
 - dem Anhang,
 - dem Anlagenachweis und
 - dem Lagebericht

für das Wirtschaftsjahr 2023 werden festgestellt.

2. Der Jahresgewinn beträgt gesamt	772.976,62 €
Der Gewinn aus dem Bereich Abwasser in Höhe von	734.546,72 €
wird vorgetragen auf neue Rechnung in Höhe von	<u>234.546,72 €</u>
und zum Zwecke der Verzinsung des Eigenkapitals werden	<u>500.000,00 €</u>
an die Stadt Weiterstadt abgeführt.	
Der Gewinn aus dem Bereich Erneuerbare Energien in Höhe von	38.429,90 €
wird auf neue Rechnung vorgetragen.	

3. Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 19
Bestimmung des Abschlussprüfers gemäß § 27 Abs. 2 EigBGes. für den Jahresabschluss des Wirtschaftsjahres 2024 für den Eigenbetrieb Stadtwerke
Drucksache: 11/0692/2

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Für die Prüfung des Jahresabschlusses 2024 des Eigenbetriebs Stadtwerke wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PKF Fasselt Partnerschafts mbB bestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 20
Antrag des Angelvereins Gräfenhausen e.V. auf Gewährung einer einmaligen Zuwendung für die Erneuerung der Abwasserentsorgungsanlage
Drucksache: 11/0699/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 21

Antrag der Sportgemeinde 1886 e.V. Weiterstadt auf Gewährung einer einmaligen Zuwendung für die Sanierung des Sportzentrums/Außenanlagen

Drucksache: 11/0778/1

Die Stadtverordneten Sehlbach und Weldert verlassen gemäß § 25 HGO den Beratungsraum.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 22

Mitteilungen

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich teilt mit, dass in den nächsten Tagen der Parlamentarische Kalender 2025 verteilt wird.

Weiterhin verweist er auf den Flyer zur Behindertenbeiratswahl, der auf dem Stehtisch am Eingang ausliegt.

Manfred Dittrich
Stadtverordnetenvorsteher

Annette Zettel
Schriftführung