

Vorlage an

Gemeinsame Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur für die Sitzung am 26.09.2024

Fragenkatalog Ohlystift; Beantwortung der Anfrage

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 20. September 2024 wird wie folgt beantwortet:

1. *Sind die Jahres-Daten im ersten Absatz der Sachverhaltsdarstellung korrekt? (Der Stadtverordnetenvorsteher hat hier sehr berechtigt nachgefragt.)*

Die Jahresdaten entsprechen der Richtigkeit. Auf Wunsch der AWO die um eine langfristige Planungssicherheit gegeben hatte wurde das Pachtverhältnis bereits nach 14 Jahre zum 01.01.2011 um weitere 15 Jahre verlängert.

2. *Sind weitere Verhandlungen mit der AWO oder einem anderen Träger geplant? Gibt es nochmals Gespräche mit der Caritas? Oder wird der Pachtvertrag einfach auslaufen gelassen und die Stadt plant in Eigenregie der Übernahme der Einrichtung?*

Mit der AWO wurden bereits Gespräche mit dem Ziel das Pachtverhältnis um weitere fünf Jahre zu verlängern geführt. Dieser Vorschlag wurde von der AWO abgelehnt. Auch die Caritas hat in Ihrem Schreiben an die Stadt eine klare Absage erteilt. Weitere Interessenten könnten noch über eine entsprechende Ausschreibung gewonnen werden.

3. *Gibt es seitens der Verwaltung einen eigenen Sanierungsplan und wenn ja, von welchem (ungefähren) Zeitrahmen und welchen (ungefähren) Kosten sind auszugehen? Gibt es hierzu bereits Gespräche mit dem Regierungspräsidium und der Denkmalschutzbehörde?*

Von Seiten der Verwaltung gibt es noch keinen Sanierungsplan mit Kosten und Zeitrahmen.

4. *Wurde bereits geprüft, in welcher Höhe Fördermittel z. B. seitens des Landes zur Verfügung stehen können?*

Ein Prüfung von möglichen Fördermitteln ist noch nicht erfolgt.

Drucksache 11/0774/3

5. *Gibt es eine Rücklage / Rückstellung für Investitionen in das Ohlystift? Gab es hierfür Zahlungen aus der Pflegeversicherung?*

Sollten aus der Pflegeversicherung derartige Zahlungen erfolgen, gehen diese direkt an den Betreiber der Einrichtung.

Die Stadt erhält für die Instandhaltung des Ohlystifts entsprechende Pachtzahlungen.

6. *Wie hoch sind die monatlichen Pachteinnahmen?*

Der aktuelle Kaltpachtzins beträgt 7.646,00 €

7. *Welche Investitionen wurden in das Ohlystift in den letzten fünf Jahren getätigt?*

2016 Sanierung Feuerlöschanlage =	41.518,00 €
2017 Sanierung Heizungsanlage =	399.925,00 €
2019 Sanierung Trinkwasseranlage =	180.426,00 €
Laufenden bauliche Unterhaltung in den Jahren 2018 bis 2024 =	352.700,00 €

8. *Möchte die Stadt eine mögliche Alternative im Apfelbaumgarten II selbst bauen und betreiben?*

Mit Beschluss der Drucksache 10/0073/23 Apfelbaumgarten II wurde bereits, in diesem Gebiet eine **Senior**einrichtung (Leistungsbeschreibung zum Teilnahmewettbewerb) zu planen, beschlossen. Über die Trägerschaft wurde noch nicht entschieden.

Ralf Möller
Bürgermeister