



NIEDERSCHRIFT

32. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	14. November 2024
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:30 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Beil, Benedict
Enzmann, Andreas
Fischer, Wilhelm
Girardi, Donato
Gürkan, Benjamin
Gürtler, Iris
Harnischfeger, Lukas
Kehl, Gabriele
Kurpiers, Christian
Salzer, Risto, Dr.
Stein, Reinhold
Wunsch, Max
Zeyrek, Dorian Yusuf

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Dürr, Ina
Hoffmann, Stefanie
Mager, Marcus
Meinhardt, Lisa, Dr.
Meinhardt, Patrick
Nungesser, Werner
Sehlbach, Sebastian

ALW-GRÜNE-Fraktion

Cadena Arias, Marta
Pohl, Barbara, Dr.
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Lorenz, Lydia
Moczygemba, Eugen
Moczygemba, Sonja
Weldert, Kurt

fraktionslos

Groß, Sascha

Magistrat

Ackermann, Klaus
Hasenauer, Josef
Koch, Alexander, Dr.
Mager, Philipp
Möller, Ralf
Möllmann, Martin
Pohl, Edgar

Ausländerbeirat

Didonna, Maria

Seniorenbeirat

Glaser, Werner

Ehrenamtlicher Behindertenbeauftragter

Michels, Sven

Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen

Pohl, Bastian

Schriftführung

Zettel, Annette

Verwaltung

Schmialek, Sabine

Presse

Eisenmann, Sabine

Entschuldigt fehlen:

SPD-Fraktion

Dittrich, Manfred
Hofmann, Heike
Ludwig, Hannah

CDU-Fraktion

Maas, Benedikt

ALW-GRÜNE-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Geertz, Matthias
Petri, Heinz-Ludwig
Sittig, Tim

Magistrat

Berger, Manfred
Geißer, Tom
Hamm, Udo, Dr.
Klein, Jutta
Mikloss, Boris

Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Fischer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10. Oktober 2024	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 2. + 3. Quartal 2024	11/0625/7
4. Apfelbaumgarten II, Sachstandsbericht zur Projektentwicklung Mai bis August 2024	11/0420/11
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplans „1. Änderung Südlich der B 42“ im OT Riedbahn Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit	11/0730/2
6. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer nach neuem Grundsteuergesetz in Hessen, gültig ab dem 01.01.2025; Hebesatzsatzung	11/0783/1
7. Campusplanung und alternativer Standort für eine neue Grundschule Weiterstadt	11/0278/8
8. 1. Änderungssatzung zur Entwässerungssatzung	11/0796/2
9. Vereinsförderung – Aufstellung über die im Jahr 2023 durch den Magistrat bis zu einem Zuschussbetrag von 5.000,00 € genehmigten Zuwendungen investiver Maßnahmen, besonderer Projekte und kulturelle Veranstaltungen an Vereine	11/0814/1
10. Optimierung kommunaler Energiewirtschaft; Gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW Fraktion	11/0823
11. Starkregenvorsorge Stadt Weiterstadt; Antrag der ALW-GRÜNE	11/0829
12. Mitteilungen	

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10. Oktober 2024

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 10. Oktober 2024 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller berichtet über:

- Der Haushalt 2025 wird erst eingebracht, wenn er genehmigungsfähig ist. Ein Einbringungs-termin kann noch nicht genannt werden.
- Der Stadtteil Riedbahn wurde in das Bund-Länder-Programm Sozialer Zusammenhalt aufgenommen. Das Schreiben des Staatsministers Mansoori liegt als Anlage der Niederschrift bei.

Tagesordnungspunkt 3

Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 2. + 3. Quartal 2024

Drucksache: 11/0625/7

Die Drucksache wurde am 31. Oktober 2024 im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt auf Empfehlung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz den Bericht des Fachbereichs V – Immobilienmanagement aus dem zweiten und dritten Quartal des Jahres 2024 zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 4

Apfelbaumgarten II, Sachstandsbericht zur Projektentwicklung Mai bis August 2024

Drucksache: 11/0420/11

Die Drucksache wurde am 31. Oktober 2024 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität den Sachstandsbericht der Terramag GmbH zur Projektentwicklung von Mai 2024 bis August 2024 (Anlage) zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 5

Vorhabenbezogener Bebauungsplans „1. Änderung Südlich der B 42“ im OT Riedbahn Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit

Drucksache: 11/0730/2

Die Drucksache wurde am 31. Oktober 2024 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahme wird von dem Vorsitzendem des Ausschusses abgegeben.

Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Fischer lässt über die Ziffern 1 bis 7 der Ausschussempfehlung abstimmen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität folgenden Beschluss:

1. Der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „1. Änderung Südlich der B 42“ im OT Riedbahn zum Zwecke der Änderung der Art der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksfläche wird nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt.

2. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „1. Änderung Südlich der B 42“ umfasst das Grundstück der Gemarkung Weiterstadt, Flur 6, Nr. 148/1 (Waldstraße 6-8, s. Anlage 1).
3. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.
4. Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „1. Änderung Südlich der B 42“ vom Mai 2024 einschließlich textlicher Festsetzungen und Begründung (Anlage 3 zu dieser Vorlage) wird als Veröffentlichungsentwurf nach § 3 (2) BauGB anerkannt und ist für die Dauer eines Monats zu veröffentlichen. Da das Verfahren nach § 13 a BauGB (Beschleunigtes Verfahren) durchgeführt wird, ist gemäß § 13 a Abs. 3 ortsüblich bekannt zu machen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, werden gemäß § 4 (2) BauGB am Verfahren beteiligt.
6. Der Magistrat wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.
7. Der Magistrat wird beauftragt den Letter of Intent vor Abschluss des Verfahrens in einen städtebaulichen Vertrag umzusetzen.

Die Kosten des Verfahrens und der Planung trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 6

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer nach neuem Grundsteuergesetz in Hessen, gültig ab dem 01.01.2025; Hebesatzsatzung
Drucksache: 11/0783/1

Die Drucksache wurde am 31. Oktober 2024 im Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss beraten.

Stellungnahmen werden von dem Vorsitzenden des Ausschusses sowie von der SPD- und ALW-GRÜNE-Fraktion abgegeben.

Der Vorsitzende des Ausschusses stellt folgenden Änderungsantrag:

1. Die Höhe der Hebesätze für die Grundsteuern wird wie folgt festgelegt:

§1 Festsetzung der Hebesätze
Grundsteuer A 565 Punkte
Grundsteuer B 835 Punkte
Gewerbsteuer 385 Punkte (wie bisher)

§2 Gültigkeit
Die Hebesätze nach §1 gelten für das Haushaltsjahr 2025.

§3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft

2. Bei Versendung der Steuerbescheide fügt die Verwaltung ein Informationsschreiben als Anlage bei.
3. Die Verwaltung legt dem Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss zeitnah eine Übersicht vor, aus der hervorgeht, bei wie vielen Grundsteuerbescheiden (prozentual) der ab 2025 zu zahlende Grundsteuerbetrag basierend auf dem neuen Einheitswert steigt, sinkt oder gleichbleibt.

Der stellv. Stadtverordnetenvorsteher lässt über den Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses unter Einbeziehung des Änderungsantrages die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer – Hebesatz-satzung – der Stadt Weiterstadt

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 7

Campusplanung und alternativer Standort für eine neue Grundschule Weiterstadt

Drucksache: 11/0278/8

Stellungnahme wird von der SPD-Fraktion abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 8
1. Änderungssatzung zur Entwässerungssatzung
Drucksache: 11/0796/2

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die 1. Änderungssatzung zur Entwässerungssatzung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 9
Vereinsförderung – Aufstellung über die im Jahr 2023 durch den Magistrat bis zu einem Zuschussbetrag von 5.000,00 € genehmigten Zuwendungen investiver Maßnahmen, besonderer Projekte und kulturelle Veranstaltungen an Vereine
Drucksache: 11/0814/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Aufstellung über die durch den Magistrat im Jahr 2023 genehmigten Zuwendungen zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 10
Optimierung kommunaler Energiewirtschaft; Gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW Fraktion
Drucksache: 11/0823

Stellungnahme wird von der SPD-Fraktion abgegeben.

Es wird beantragt, über den Antrag sofort zu entscheiden und die Ergebnisse dem Ausschuss vorzustellen.

Die ALW-GRÜNE-Fraktion bittet, dass der Antrag (11/0823) gemeinsam mit dem Antrag „Schwachstellenanalyse zum Thema Energiemanagement; Antrag der ALW-GRÜNE-Fraktion, Drucksache 11/0679 im Ausschuss beraten wird. Dagegen werden keine Einwendungen erhoben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt,

1. den Energiebericht von 2011 (damalige DS IX/147/2) zu aktualisieren und im ersten Quartal 2025 vorzulegen,
2. der Stadtverordnetenversammlung bis Ende des Jahres 2024 eine Liste der Heizungen in städtischen Gebäuden vorzulegen, die unter das von der KfW kürzlich neu aufgelegte Förderprogramm 422 fallen und in näherer Zukunft ausgetauscht werden könnten,
3. im Zusammenhang mit Punkt 2 darzulegen, ob Lieferungs- oder Leistungsverträge im Zeitraum vom 29.12.2023 bis zum 31.08.2024 für den Austausch einer Heizungsanlage für ein städtisches Gebäude geschlossen wurden,
4. einen Sachstandsbericht zum Thema „Kommunale Wärmeplanung“ im ersten Quartal 2025 vorzulegen, in dem insbesondere der aktuelle Sachstand sowie die zeitlichen Abläufe kommender Maßnahmen dargestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 11

Starkregenvorsorge Stadt Weiterstadt; Antrag der ALW-GRÜNE

Drucksache: 11/0829

Stellungnahme wird von der ALW-GRÜNE-Fraktion sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, das Papier „Starkregenvorsorge der Stadt Weiterstadt“ den Stadtverordneten vorzustellen und im zuständigen Ausschuss zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 12

Mitteilungen

Der Vorsitzende des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses teilt mit, dass es mit Bürgermeister Möller vereinbart hat, dass in voraussichtlich nichtöffentlicher Sitzung Bürgermeister Möller über den Sachstand Zukunftsfrage Ohlystift in der nächsten Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses berichten wird.

Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Fischer weist auf die Bürgerversammlung Riedbahn am 18. November 2024 hin.

Wilhelm Fischer
Stellv. Stadtverordnetenvorsteher

Annette Zettel
Schriftführung