



zugunsten der Grundstücke mit den
Flst.-Nr. 418/9, 418/11 & 418/12
Darmstädter Straße

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

1.1 **MI** Mischgebiete mit Zuordnungsnummer (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m § 16ff. BauNVO)

2.1 GRZ 0,4 Grundflächenzahl

2.2 Zahl der Vollgeschosse:

2.2.1 **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.2.2 **Ⓜ** Zahl der Vollgeschosse, zwingend

3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

3.1 **DH** offene Bauweise, Doppelhaus

3.2 **g** geschlossene Bauweise

3.3 **—** Baulinie

3.4 **—** Baugrenze

3.5 **↔** Firstrichtung

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

3.1 **●** Erhaltung von Bäumen

4. Sonstige Planzeichen

4.1 **▬▬▬▬** Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der der angegebenen Grundstücke

4.3 **▬▬▬▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

4.4 **●●●●** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

4.5 **—/—** Abstandsmaß in Metern

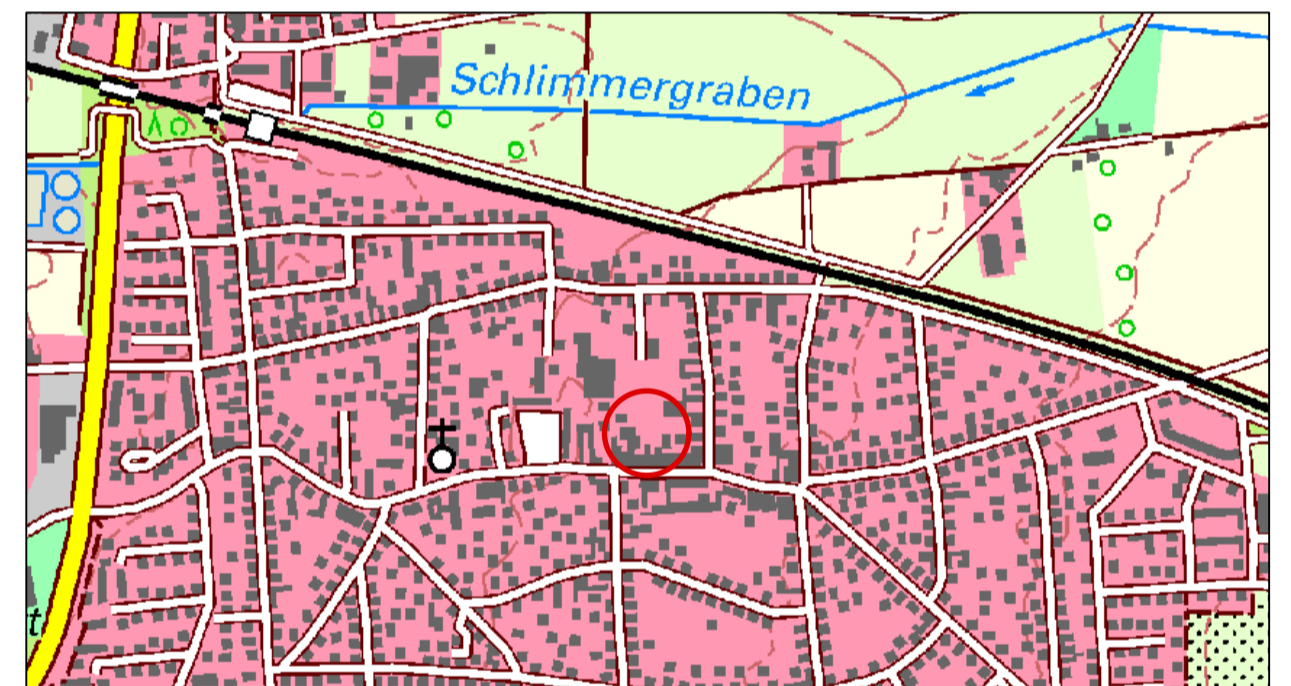
Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

— Flurstücksgrenze

$\frac{10}{2}$ Flurstücksnummer

4 Gebäude / Nebengebäude mit Hausnummer (Bestand)

≡ Hofdurchfahrt



Übersichtsplan (unmaßstäblich, Datengrundlage: Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation)



Stadt Weiterstadt

Bebauungsplan

"22. Änderung Darmstädter Straße"

Gemarkung: Weiterstadt (Flur 2)

**Entwurf für die Veröffentlichung nach
§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Fassung vom
18.12.2024

Maßstab:
1:500

Der Magistrat der Stadt Weiterstadt
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt