



## NIEDERSCHRIFT

### **33.Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität der Stadt Weiterstadt**

11. Legislaturperiode 2021/2026

<b>am</b>	23. Januar 2025
<b>im</b>	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	20:50 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Beil, Benedict  
Gürkan, Benjamin  
Harnischfeger, Lukas  
Kurpiers, Christian

**CDU-Fraktion**

Dürr, Ina  
Nungesser, Werner

**ALW-GRÜNE-Fraktion**

Cadena Arias, Marta  
Pohl, Barbara, Dr.

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Eugen

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Dittrich, Manfred  
Fischer, Wilhelm

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Hasenauer, Josef  
Klein, Jutta  
Mager, Philipp  
Möller, Ralf  
Möllmann, Martin

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von  
Menschen mit Behinderungen**

Pohl, Bastian

**Schriftführung**

Heß, Martin

**Verwaltung**

Bartosch, Luise  
Eßinger, Sophia  
Gärtner, Frank  
Latifi, Arghavan  
Lemmer, Helge  
Schönsiegel, Markus

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität, Christian Kurpiers, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 25. November 2024	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Apfelbaumgarten II - Energiepotenzialanalyse für die Wärmeversorgung	11/0837/1
4. Apfelbaumgarten II, Sachstandsbericht zur Projektentwicklung September bis Dezember 2024	11/0420/13
5. Starkregenvorsorge Stadt Weiterstadt	11/0829/2
6. Berichtswesen für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität	11/0194/15

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 25. November 2024**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift wird festgestellt. Der Vorsitzende begrüßt zu den Tagesordnungspunkten 3 und 4 einen Vertreter der Terramag GmbH.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über ein Gespräch mit den Eigentümern der X-Bauten im Stadtteil Riedbahn. Diese überlegen, einen Teil der Liegenschaft von bisheriger Gewerbenutzung zur Wohnnutzung zu überführen. Die Stadt wird dies konstruktiv, aber auch kritisch beobachten.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Apfelbaumgarten II - Energiepotenzialanalyse für die Wärmeversorgung**

**Vorlage: 11/0837/1**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 12. Dezember 2024 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität überwiesen.

Der Vorsitzende informiert den Ausschuss darüber, dass der zu diesem Tagesordnungspunkt eingeladene Gutachter erkrankt sei. Er schlägt vor, nach einem kurzen Sachstandsbericht durch den Vertreter der Firma Terramag GmbH darüber abstimmen zu lassen, die Drucksache im Ausschuss zu belassen. Der Gutachter ist dann zur nächsten regulären Ausschusssitzung wieder einzuladen und die Drucksache zu behandeln.

Dies wird ohne Einwände akzeptiert.

**Die Drucksache verbleibt im Ausschuss.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

#### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Apfelbaumgarten II, Sachstandsbericht zur Projektentwicklung September bis Dezember 2024**

**Vorlage: 11/0420/13**

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 7. Januar 2025 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität überwiesen.

Der Vertreter der Firma Terramag GmbH informiert über den Sachstand der Projektentwicklung. Er beantwortet auch die Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt.

Die ALW-Grüne Fraktion wünscht im nächsten Sachstandsbericht eine Information über die Kosten der Bodenuntersuchungen, die im Rahmen der Kampfmittelanalyse entstanden sind.

Die SPD Fraktion stellt folgenden Ergänzungsantrag:

Bei Änderungen/Verschiebungen/Komprimierung einzelner Elemente des Projektrahmenplanes sind die Abweichungen in Zukunft auch schriftlich in den Plan zu integrieren, um die Änderungen nachvollziehbar zu machen. (Zum Beispiel: „Verschiebung um 2 Quartale“ oder „Komprimierung von 5 auf 4 Quartale“).

Der Vorsitzende lässt über den Ergänzungsantrag wie folgt abstimmen:

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Danach lässt der Vorsitzende über die gesamte Drucksache wie folgt abstimmen:

#### **Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Der Sachstandsbericht der Terramag GmbH zur Projektentwicklung von September 2024 bis Dezember 2024 (Anlage), der Projektrahmenplan Stand 12/2024 (Anlage) und der Stand des Treuhandkontos zum 31. Dezember 2024 werden zur Kenntnis genommen.
2. Bei Änderungen/Verschiebungen/Komprimierung einzelner Elemente des Projektrahmenplanes sind die Abweichungen in Zukunft auch schriftlich in den Plan zu integrieren, um die Änderungen nachvollziehbar zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 5**  
**Starkregenvorsorge Stadt Weiterstadt**  
**Vorlage: 11/0829/2**

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 7. Januar 2025 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität überwiesen.

Der technische Betriebsleiter der Stadtwerke informiert über die Drucksache und beantwortet Fragen.

Bürgermeister Möller informiert die Anwesenden über die vier Themenbereiche der Bürgerdialog Veranstaltung zum Thema Starkregenvorsorge am 7. März 2025 in der Zeit von 17:00 Uhr bis ca. 19:00 Uhr im Bürgerhaus Braunshardt.

Von Seiten der SPD-Fraktion wird um Information gebeten, in welchem Paragraph der Satzung geregelt ist, dass die Kosten für die Untersuchung der Straßenkanäle auf die Hauseigentümer umzulegen sind.

Außerdem wünscht sich das Gremium Einsicht in das Geländemodell der Blue-Spot Karte, ggf. über das Ratsinformationssystem.

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Maßnahmenkatalog „Starkregenvorsorge der Stadt Weiterstadt“ wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 6**  
**Berichtswesen für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität**  
**Vorlage: 11/0194/15**

Die Drucksache hat Bürgermeister Möller in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität eingebracht.

Fragen werden von Bürgermeister Möller und von den anwesenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Bauamtes beantwortet.

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der in der Anlage vorgelegte Halbjahresbericht I/2025 für den Ausschuss Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Christian Kurpiers  
Vorsitzender

Martin Heß  
Schriftführung