

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

1.1 MI Mischgebiete mit Zuordnungsnummer (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m § 16ff. BauNVO)

2.1 GRZ 0,3 Grundflächenzahl

2.2 Zahl der Vollgeschosse:

2.2.1 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.2.2 II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

3.1 DH offene Bauweise, Doppelhaus

3.2 g geschlossene Bauweise

3.3 Baulinie

3.4 Baugrenze

3.5 Firstrichtung

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

3.1 Erhaltung von Bäumen

4. Sonstige Planzeichen

4.1 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der angegebenen Grundstücke

4.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

4.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

4.5 Abstandsmaß in Metern

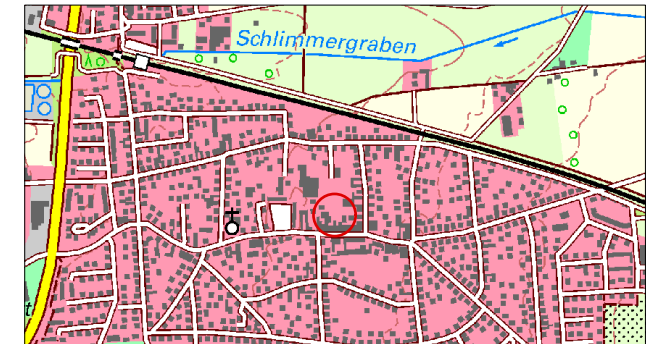
Planunterlage (Kataster)

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Gebäude / Nebengebäude mit Hausnummer (Bestand)

Hofdurchfahrt



Übersichtsplan (unmaßstäblich, Datengrundlage: Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation)

Stadt Weiterstadt

Bebauungsplan

"22. Änderung Darmstädter Straße"

Gemarkung: Weiterstadt (Flur 2)

**Entwurf für die Veröffentlichung nach
§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Fassung vom 05.02.2025	Der Magistrat der Stadt Weiterstadt Riedbahnstraße 6 64331 Weiterstadt
Maßstab: 1:500	