



NIEDERSCHRIFT

35. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	20. Februar 2025
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	18:00 Uhr
Ende	20:50 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Beil, Benedict
Gürkan, Benjamin
Kurpiers, Christian
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Dürr, Ina
Meinhardt, Lisa, Dr.

ALW-GRÜNE-Fraktion

Petri, Heinz-Ludwig
Pohl, Barbara, Dr.

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Dittrich, Manfred
Fischer, Wilhelm

Magistrat

Berger, Manfred
Klein, Jutta
Möllmann, Martin

Ausländerbeirat

Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat

Glaser, Werner

Schriftführung

Heß, Martin

Verwaltung

Bartosch, Luise
Eßinger, Sophia
Latifi, Arghavan
Latocha, Georg
Schönsiegel, Markus

Gäste

Meinhardt, Markus (Terramag)
Brauns, Franziska (Bierbaum.Aichele)
Stegemann, Charlotte (Planquadrat)
Schloßmacher, Florian (Planquadrat)
Ramseier-Volkman, Lena (Planquadrat)
Wöber, Matthias (Planquadrat)

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität, Christian Kurpiers, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Man einigt sich einvernehmlich darauf, bei der Behandlung von Tagesordnungspunkt 1 die Öffentlichkeit auszuschließen. Es herrscht ebenfalls Einvernehmen darüber, dass bereits anwesende Vertreterinnen oder Vertreter des Ausländerbeirats und des Seniorenbeirats vom Ausschluss der Öffentlichkeit ausnahmsweise nicht betroffen sind.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag des Magistrats auf Erteilung eines Rederechts für Magistratsmitglieder zu Tagesordnungspunkt 1 wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Apfelbaumgarten II - Bauleitplanung	11/0870/1

Tagesordnungspunkt 1
Apfelbaumgarten II - Bauleitplanung
Vorlage: 11/0870/1

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Mitarbeitende der beteiligten Büros Terramag, Planquadrat und Bierbaum.Aichele und bittet sie, sich kurz vorzustellen.

Anhand einer Präsentation stellt ein Mitarbeiter des Büros Planquadrat den aktuellen Stand der Bauleitplanung vor. Hieraus ergeben sich drei Varianten basierend auf den Städtebaulichen Entwurf der Masterplanung „Grünes Rückgrat“.

Der Vorsitzende schlägt vor, nach einer kurzen Pause die drei Varianten jeweils in rotierenden Kleingruppen an drei Stationen näher kennenzulernen, Fragen zu stellen und ggf. durch Vorschläge zu ergänzen. Die Vorgehensweise stößt auf keine Einwände.

Die Ergebnisse der Kleingruppen werden durch die Mitarbeitenden der Planungsbüros präsentiert. Die Präsentation der drei Varianten und die Ergebnisse der Kleingruppen sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Nach eingehender Erörterung der drei Varianten lässt der Vorsitzende über einen Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion wie folgt abstimmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die vorgestellten Varianten werden als Grundlage der weiteren Planungen mit der Maßgabe beschlossen, dass die Vorschläge aus der heutigen Sitzung in eine neu zu erarbeitende Variante eingearbeitet werden und diese dem Ausschuss zur weiteren Diskussion vorzulegen sind. Dabei sind insbesondere folgende Details aufzuarbeiten:

- Quartiersgaragen versus Stellflächen
- 1. Bauabschnitt muss zuteilungsfähige Fläche als Ersatz für einzubringende Grundstücke ausweisen
- Platzierung des Seniorenheims im 1. Bauabschnitt

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

Christian Kurpiers
Vorsitzender

Martin Heß
Schriftführung