



NIEDERSCHRIFT

28. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	23. Februar 2026
im	Rathaus, Sitzungsraum Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:10 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Beil, Benedict
Dittrich, Manfred
Fischer, Wilhelm
Gürkan, Benjamin

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Sehlbach, Sebastian

ALW-GRÜNE-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Pohl, Barbara, Dr.

FWW-Fraktion

Weldert, Kurt

Magistrat

Berger, Manfred
Gehnich, Niklas
Hasenauer, Josef
Klein, Jutta
Koch, Alexander, Dr.
Mager, Philipp

Mikloss, Boris
Möllmann, Martin
Pohl, Edgar

Ausländerbeirat

Pennisi-Maniaci, Rosa

Seniorenbeirat

Veith, Dieter

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

Pohl, Bastian

Verwaltung

Gärtner, Frank
Krug von Nidda, Ariane
Sauder, Beate
Stark, Rüdiger
Zimmermann, Patrick

Presse

Wickel, Marc, Dr.

Der Vorsitzende des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses, Herr Weldert, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Ausschussvorsitzender Weldert schlägt vor, Top 3 und Top 4 zu tauschen. Dagegen erhebt sich kein Einspruch.

Weiterhin teilt er mit, dass zu der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses am 26. Februar 2026 noch die Drucksache Antrag des Angelvereins Gräfenhausen e.V. auf Gewährung einer einmaligen Zuwendung für die Sanierung der Sanitäranlagen im Vereinsheim, Drucksache 11/1049/2 zugestellt wird. Er schlägt vor in Absprache mit der Verwaltung, die Drucksache noch auf die Tagesordnung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses zu nehmen.

Weiterhin bitte er, Anträge zum Haushalt 2026 schriftlich vor der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses am 26. Februar 2026 einzureichen.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses vom 1. Dezember 2025	
2. Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes der Feuerwehr der Stadt Weiterstadt	11/0935/3
3. Verlängerung des Pachtvertrags für das Altenwohnheim Ohlystift mit dem AWO Bezirksverband Hessen-Süd e.V.	11/1015/4
4. Neue Organisationsform Kommunales Kino	11/0765/6

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses vom 1. Dezember 2025

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift wird festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2

Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes der Feuerwehr der Stadt Weiterstadt

Drucksache: 11/0935/3

Die Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes der Feuerwehr Weiterstadt (Drucksache 11/0935/1) wurde am 1. Dezember 2025 im Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss beraten. Der Magistrat wurde beauftragt, den Bedarfs- und Entwicklungsplan zu überarbeiten. Den überarbeiteten Bedarfs- und Entwicklungsplan (Drucksache 11/0935/3) hat der Magistrat direkt an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen.

Stadtbrandinspektor Michna erläutert die Änderungen gegenüber der Drucksache 11/0935/1.

Fragen der ALW-GRÜNE- und SPD-Fraktion werden von Bürgermeister Gehnich und dem Stadtbrandinspektor beantwortet.

Gemäß Beschluss des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses vom 1. Dezember 2025 schlägt die SPD-Fraktion vor, den Beschlussvorschlag in Ziffer 2 den Teilnehmerkreis bei dem Arbeitskreis um die Politik zu ergänzen.

Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die 4. Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplans der Feuerwehr der Stadt Weiterstadt wird in der vorliegenden aktualisierten Fassung beschlossen.

2. Ein Zukunftsworkshop, in dem die Fragen der Zukunft der Feuerwehren, wie bspw. Mitgliedererwerb, Anreize für aktive Feuerwehrleute, mit Teilnehmern aus Verwaltung, Politik, Standbrandinspektor und den freiwilligen Feuerwehren soll organisiert werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Verlängerung des Pachtvertrags für das Altenwohnheim Ohlystift mit dem AWO Bezirksverband Hessen-Süd e.V.

Drucksache: 11/1015/4

Der Magistrat hat die Drucksache gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt an den Magistrat überwiesen.

Stellungnahmen werden von der CDU-, SPD- und ALW-GRÜNE-Fraktion abgegeben.

Fragen werden von Bürgermeister Gehnich sowie von den anwesenden Verwaltungsmitarbeitern abgegeben.

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Dem Abschluss der vorgelegten Ergänzungsvereinbarung zur Verlängerung des Pachtverhältnisses mit dem AWO Bezirksverband Hessen-Süd e.V. bis zum 31. Dezember 2032 wird zugestimmt.
2. Die Erhöhung des Pachtzinses soll entsprechend der Empfehlung der Verwaltung in zwei Stufen erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Neue Organisationsform Kommunales Kino

Drucksache: 11/0765/6

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 5. Februar 2026 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss überwiesen.

Ausschussvorsitzender Weldert schlägt vor, den Beschlussvorschlag unter Ziffer 1 und Ziffer 2 wie folgt zu ändern:

1. Die vorgelegte rechtliche und organisatorische Struktur für den Betrieb des Kinos wird zur **Kenntnis** genommen.

2. Der Gründung einer GmbH (**Variante 1**) zum Zweck des Betriebs des kommunalen Kinos Weiterstadt wird zugestimmt.

Der Fachbereichsleiter des Fachbereichs Zentrale Verwaltung gibt einen Bericht zum aktuellen Sachverhalt ab.

Stellungnahmen werden von der SPD-, ALW-GRÜNE- und CDU-Fraktion sowie Bürgermeister Gehnich abgegeben.

Fragen der CDU-Fraktion werden von Bürgermeister Gehnich und dem Fachbereichsleiter des Fachbereichs Zentrale Verwaltung beantwortet.

Es wird gebeten, die Ziffer 2 bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 5. März 2026 in Bezug auf die Variante 1 zu konkretisieren.

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die vorgelegte rechtliche und organisatorische Struktur für den Betrieb des Kinos wird zur **Kenntnis** genommen.
2. Der Gründung einer GmbH (Variante 1) zum Zweck des Betriebs des kommunalen Kinos Weiterstadt wird zugestimmt. (Ziffer 2 ist bis zu der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 5. März 2026 in Bezug auf die Variante 1 zu konkretisieren.)
3. Die Verwaltung wird beauftragt, alle Maßnahmen und Handlungen durchzuführen, die für die Gründung der GmbH und die Übertragung des Kinobetriebs auf die GmbH erforderlich sind.
4. Nach einem Abrechnungszyklus in 2 Jahren ist ein Evaluationsbericht vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Kurt Weldert
Vorsitzender

Annette Zettel
Schriftführung