Drucksache 12/0100

SPD-Fraktion Weiterstadt
Fraktionsvorsitzender
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt

Weiterstadt, 11.08.2026

Antrag der SPD-Fraktion „Erarbeitung eines Konzeptes zur Innenentwicklung und zur Reduktion von Leerständen und Baulücken“

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten um Aufnahme des Antrages auf die Tagesordnung der kommenden Stadtverordnetenversammlung am 20.08.2026.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:
1. Der Magistrat wird beauftragt, ein umfassendes Konzept zur Innenentwicklung und zur Reduktion von Leerständen und Baulücken zu entwickeln, mit dem Ziel den Druck auf dem Wohnungs- und Gewerbemarkt zu reduzieren.

2. Hierbei ist insbesondere auch zu prüfen, ob das im November 2025 verabschiedete Leerstandsgesetz des Landes Hessen für Weiterstadt durch Erstellung einer Satzung Anwendung finden könnte und inwiefern Abweichungen (strenger oder weniger strenger) vom Gesetz möglich sind, um die individuelle Situation vor Ort besser abbilden zu können

3. Das Ergebnis der Prüfung unter 2 und das Konzept unter 1 ist bis zum ersten Quartal 2027 vorzulegen.

Begründung:
Weiterstadt benötigt in den kommenden Jahren zusätzliche Flächen sowohl für Wohnraum als auch für Gewerbe. Die bestehenden Prognosen zeigen, dass der zu erwartende Wohnraumbedarf selbst durch die Entwicklung des Apfelbaumgartens II nicht vollständig gedeckt werden kann. Gleichzeitig ist die Verfügbarkeit geeigneter Gewerbeflächen ein entscheidender Faktor für die wirtschaftliche Entwicklung und die finanzielle Leistungsfähigkeit der Stadt.

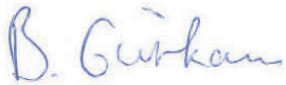
Bevor weitere Flächen im Außenbereich entwickelt werden, sollte deshalb systematisch erfasst werden, welche Potenziale innerhalb der bestehenden Siedlungs- und Gewerbestrukturen vorhanden sind. Baulücken, Leerstände, Brachflächen, wenig genutzte Grundstücke sowie Möglichkeiten zur Nachverdichtung, Aufstockung oder Umnutzung können zusätzliche Flächen für Wohnen und Gewerbe schaffen.

Eine reine Bestandsaufnahme reicht dabei nicht aus. Ziel muss eine aktive Flächenstrategie sein, die aufzeigt, welche Potenziale kurzfristig oder mittelfristig aktiviert werden können, welche Hindernisse bestehen und mit welchen Instrumenten die Stadt deren Entwicklung unterstützen kann.

Damit schafft Weiterstadt eine belastbare Grundlage für eine langfristige, flächensparende und wirtschaftlich sinnvolle Stadtentwicklung.

Eine weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen



_____
Benjamin Gürkan
Fraktionsvorsitzender SPD-Fraktion